



КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА ПА АКАЗАННЮ ПАСЛУГ

**«БРЭСЦКІ ГАРАДСКІ ЦЭНТР  
ПА КІРАВАННЮ НЕРУХОМАСЦЮ»**

вул. Леніна, 50-23, 224030, г. Брэст  
тэл.: (0162) 53-81-92, 53-42-60

Р.р. 3012780360011 філіял 100 БАК ААТ  
«ААБ Беларусбанк» код 246, г. Брэст

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

**«БРЕСТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПО  
УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»**

ул. Ленина, 50-23, 224030, г. Брест  
тел.: (0162) 53-81-92, 53-42-60

Р.с. 3012780360011 филиал 100 БОУ ОАО  
«АСБ Беларусбанк» код 246, г. Брест

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» - является организатором аукционных торгов:

- по продаже права заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в коммунальной собственности г. Бреста;
- по продаже земельных участков в частную собственность в г. Бресте и Жабинковском районе Брестской области (информация на сайте);
- по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Бресте (приложение №1) и Жабинковском районе Брестской области (приложение №2);
- с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) в г. Бресте (приложение №3);
- по продаже имущества, обращенного в доход государства (приложение №4);
- по продаже объектов недвижимости предприятий всех форм собственности (приложение №5) и права заключения договора аренды помещений на договорной основе.

Также мы оказываем услуги по сдаче в аренду собственного недвижимого имущества в г. Бресте и по сопровождению заключенных с Республикой Беларусь инвестиционных договоров (приложение №6).

Подробную информацию можно узнать по тел. 8-0162-53-81-92 (аукционы), 8-0162-53-18-13 (аренда), 8-0162-53-45-65 (заместитель директора), 8-0162-53-43-48 (директор) и на сайте: [www.bgcн.by](http://www.bgcн.by).

Директор

О.В. Хафизов

Право заключения договоров аренды земельных участков в г. Бресте							
№ п/п	Адрес участка	Кадастровый номер 14010000000	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Срок аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Расх. по подг. земел.- кадастр. док. (руб.)
1	ул. Писателя Смирнова	1029265	1,1839	строительство и обслуживание объекта производственного назначения	10	<b>624 557 506</b>	<b>51 772 867</b>
2	ул. Советской Конституции (район прокуратуры Брестской области по ул. Советской Конституции, 6/1)	1019903	0,5909	строительство и обслуживание объекта административно-производственного назначения	10	<b>1 323 096 101</b>	<b>540 000</b>
3	ул. Дубровской	1029119	0,7224	строительство и обслуживание производственно-складской базы	10	<b>547 166 702</b>	<b>45 392 240</b>
4	ул. Чичерина, 10	1029120	0,1688	строительство и обслуживание объекта торговли продовольственной группой товаров	10	<b>351 583 323</b>	<b>33 166 882</b>
5	в районе ул. Гродненской	1029050	0,5113	строительство и обслуживание торгового центра	10	<b>772 150 618</b>	<b>36 124 330</b>
6	ул. Писателя Смирнова	1029049	0,4000	строительство и обслуживание торгового центра	10	<b>343 709 090</b>	<b>40 524 056</b>
7	в районе ул. 5-й Кедровой	1029052	0,2363	строительство и обслуживание магазина со смешанной группой товаров, с мини-кафе	10	<b>166 117 047</b>	<b>36 071 958</b>
8	на перекрестке ул. Коммерческой и ул. Автолюбителей	1029051	0,4899	строительство и обслуживание объекта торговли	10	<b>650 466 641</b>	<b>45 123 737</b>
9	в районе ул. Луцкой	1029053	0,9615	строительство и обслуживание объекта производственно-складского назначения	10	<b>900 369 376</b>	<b>36 273 033</b>
10	ул. Карьерная	1028438	0,2800	строительство и обслуживание объекта производственно-офисного, бытового назначения	10	<b>208 244 303</b>	<b>8 447 772</b>
11	в районе ул. Ковельской, 85	1027194	0,0096	строительство и обслуживание магазина продовольственной группы товаров	10	<b>12 248 070</b>	<b>450 000</b>
12	ул. Писателя Смирнова	1028423	1,0909	строительство и обслуживание торгового объекта	10	<b>937 380 615</b>	<b>15 206 021</b>
13	ул. 2-я Белорусская	1019335	0,8704	строительство и обслуживание объекта производственного назначения	10	<b>707 275 581</b>	<b>1 450 817</b>
14	в районе ул. Волгоградская	1025064	0,2967	строительство и обслуживание спортивных сооружений	10	<b>486 681 472</b>	<b>1 306 845</b>
15	ул. Высоковская	1027693	0,4733	строительство и обслуживание объекта питания с общественно-бытовыми помещениями	10	<b>973 522 704</b>	<b>5 941 339</b>
16	ул. М.Л.Мошенского	1025787	0,9446	строительство и обслуживание автостоянки	10	<b>1 377 300 329</b>	<b>1 513 733</b>
17	ул. Базановой, 4	1026802	0,0187	установка и обслуживание объекта торговли	10	<b>58 910 725</b>	<b>1 407 198</b>
18	ул. Красногвардейская	1026816	0,0035	строительство и обслуживание объекта социального назначения №1	10	<b>4 283 115</b>	<b>1 529 617</b>
19	ул. Красногвардейская	1026817	0,0035	строительство и обслуживание объекта социального назначения №2	10	<b>4 283 115</b>	<b>1 001 905</b>
20	ул. Красногвардейская	1026818	0,0035	строительство и обслуживание объекта социального назначения №3	10	<b>4 283 115</b>	<b>1 001 905</b>

**Право заключения договоров аренды земельных участков в Жабинковском районе Брестской области**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес участка</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Общая площадь (га)</b>	<b>Целевое назначение использования участка</b>	<b>Срок аренды, лет</b>	<b>Начальная цена предмета аукциона (руб.)</b>	<b>Расх. по подг. земел.-кадастр. док. (руб.)</b>
1	г. Жабинка, пер. Приозерный, 1	12255010000 1002613	0,1433	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	99	<b>56 850 900</b>	6 155 419
2	г. Жабинка, пер. Приозерный, 3	12255010000 1002614	0,1383		99	<b>54 867 300</b>	6 160 526
3	г. Жабинка, пер. Приозерный, 5	12255010000 1002615	0,1425		99	<b>56 533 500</b>	5 939 855
4	Жабинковский с/с, юго-западнее д. Здитово	12258060360 2000003	4,3329	Строительство комплекса агротуризма	50	<b>334 222 291</b>	1 956 033

Предмет аукциона	Право на заключение договора на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий и сооружений) на земельном участке		
	1	2	3
Предмет аукциона	по ул. Карла Маркса, 90, 92 и 94, на земельном участке площадью 0,1671 га	на пересечении ул. Менжинского, 3 и ул. Салтыкова Щедрина, на земельном участке площадью 0,4703 га	по ул. Свято-Афанасьевской в г. Бресте на земельном участке площадью 0,1000 га
Функциональное назначение земельного участка	строительство объекта общественного питания и торговли	строительство объекта торгово-административного назначения	строительство блокированного жилого дома
Вещное право предоставляемого земельного участка	в аренду сроком 5 лет	в аренду сроком 5 лет	в собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь
Объекты недвижимости, подлежащие сносу	жилые дома граждан по ул. Карла Маркса, 92 и 94	жилой дом граждан по ул. Менжинского, 3	здание и сооружения Отдела культуры Брестского горисполкома
<b>Снос объектов недвижимости производится в установленном законодательством порядке. Объекты расположены в районах с развитой инженерной инфраструктурой</b>			
Начальная цена продажи (руб.)	<b>414 970 270</b>	<b>1 051 971 112</b>	<b>174 422 640</b>
Расходы по подготовке градопаспорта, земельно-кадастровой документации, тех.условий, АПЗ (руб.)	24 018 128	10 943 936	17 079 399
<b>Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, возмещаемый победителем аукциона землепользователям, (руб.)</b>	<b>1 492 139 000</b> <i>(на 27.05.2014 г.)</i> <i>Сумма фактического размера убытков будет рассчитываться на этапе отвода земельного участка, при этом дом по ул. Карла Маркса, 90 после отселения будет переведен в состав нежилого фонда и оценен по рыночной стоимости</i>	<b>512 550 000</b> <i>(на 28.06.2014 г.)</i>	<b>88 085 701</b> <i>(на 05.03.2015 г.)</i>

Аукционные торги по продаже имущества, обращенного в доход государства			
№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Начальная цена продажи
1	Незавершенное законсервированное капитальное строение с инвентарным № 100/U-76776, (площадь застройки 1316 кв.м.), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 121285007101000067, площадью 1,3467 га. Готовность строения 4%. Подземная часть: фундамент железобетонный сборный 300 м., готовность 34%; стены и перегородки – кирпичная кладка высотой 3 м., общая длина 115 метров.	г. Брест, ул. Мощенка, 33	<b>1 574 640 000 руб.</b>
2	Изолированное помещение с инвентарным № 100/D-69179 площадью 1043,6 кв.м ( <b>торговое помещение на 4-м этаже</b> капитального строения с инвентарным номером 100/С-2354, на земельном участке с кадастровым номером 140100000001008926 площадью 0,2998 га). <i>Характеристика: материал кирпич, ж/б панели, 1975 год постройки, стены кирпичные, перегородки гипсокартон, перекрытия ж/б, полы плиточные, окна и двери ПВХ стеклопакеты, филенчатые, отопление центральное, электроснабжение – скрытая электропроводка, водопровод и канализация есть, износ 12%.</i>	г. Брест, ул. Московская, 202	<b>12 031 032 000 руб.</b>
3	Изолированное помещение с инвентарным № 100/D-73865 площадью 354,5 кв.м ( <b>изолированное помещение №4 на 2-м этаже</b> ). <i>Характеристика: материал стен - кирпич, перегородки – кирпич, перекрытия - ж/б плиты, отопление - центральное, водопровод – стальные трубы, канализация – чугунные трубы, электропроводка -скрытая, 1999 год постройки.</i>	г. Брест, ул. Задворская, д. 4	<b>1 681 560 000 руб.</b>
4	Капитальное строение с инвентарным № 100/С-1556 ( <b>здание социально-культурного центра</b> ) площадью 1879,0 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 121284004601000037, площадью 1,3028 га. <i>Характеристика: незавершенное строительство (здание); размерами 16х27м; 4-х этажное; цокольный этаж; чердачное помещение; окна деревянные; здание из газосиликатных блоков и кирпича; двери деревянные; 6 дверей металлические; половое покрытие – плитка керамическая (кроме чердачного помещения); потолок – плиты перекрытия, на 1-м этаже подвесной потолок; электропроводка скрытая; местная канализация; отопление; крыша металлочерепица. Год постройки неизвестен.</i>	г. Брест, ул. Городская, 23	<b>7 529 112 000 руб.</b>
5	Капитальное строение с инвентарным № 120/С-22230 (здание гаража с профилакторием) площадью 580,0 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 120851000002000330 (присвоен предварительно). Характеристика: здание с железобетонными конструкциями, введено в эксплуатацию 30.09.2003 года. Начислен износ на 01.01.2013 г. в размере 77 037 390 рублей.	Брестская область, Берёзвский район, г.Белоозёрск	<b>319 450 750 руб.</b>
6	Земельный участок с кадастровым номер 120488702101000167 площадью 0,1720 га и расположенное на нём капитальное строение с инвентарным номером 110/С-99909 (одноэтажный деревянный жилой дом с холодной пристройкой, погребней с бетонным погребом, уборной) площадью 38,9 кв.м.	Брестская область, Барановичский р-н, Крошинский с/с, д. Петковичи, ул. Встречная, 59Б	<b>33 181 000 руб.</b>

**Аукционные торги по продаже объектов недвижимости, проводимые на договорной основе**

п/п	Характеристика и местонахождение объекта	Продавец	Начальная цена продажи
1	Объекты производственно-коммерческого комплекса, в т.ч. капитальное строение с инв. №100/С-44615 (склад-навес) площадью 92,1 кв.м и с инв. №100/С-70991 (промплощадка) площадью 6 080,0 кв.м и изолированные помещения: с инв. № 100/D-102122 пл.232,4 кв.м, с инв. № 100/D-102124 пл.208,5 кв.м, с инв. № 100/D-102125 пл.334,8 кв.м, с инв. № 100/D-102126 пл.199,5 кв.м, с инв. № 100/D-100574 пл.237,1 кв.м, с инв. № 100/D-100575 пл.304,8 кв.м, с инв. № 100/D-100578 пл.49,5 кв.м и здание-вагон, на земельном участке расположенном по ул. Янки Купалы, 19Ав г. Бресте с кадастровым номером 140100000001002796, площадью 1,2564 га.	ОАО «Брестоблавтогранс»	1 149 606 351 рублей
2	капитальное строение с инвентарным номером 120/С-16714 (двухэтажное кирпичное нежилое здание) с объектом принадлежности (две холодные пристройки) площадью 284,8 кв.м., расположенное по адресу: Брестская область, Берёзовский район, г. Берёза, ул. Ленина, 2В/3, на земельном участке с кадастровым номером 120850100002001258 площадью 0,3809 га.	Филиал «Автомобильный парк №8 г. Береза» ОАО «Брестоблавтогранс»	34 217 706 рублей
3	капитальное строение с инв. №161/С-16243 (туалет) с объектами принадлежности (ограждение туалета, ограждение, асфальтобетонное покрытие) площадью 6,7 м2, расположенное по адресу: Брестская обл., Каменецкий р-н, г. Каменец, ул. Индустриальная, 8В, на земельном участке с кадастровым номером 124050100001002459, площадью 0,6033 га.	Филиал «Автомобильный парк №9 г. Каменец» ОАО «Брестоблавтогранс»	105 974 449 рублей
4	капитальное строение с инвентарным №100/С-61901 (Склад) площадью 219,0 кв.м., капитальное строение с инвентарным №100/С-61906 (Склад) площадью 619,3 кв.м. и капитальное строение с инвентарным №100/С-61907 (Склад) площадью 457,0 кв.м., расположенные по адресу: г. Брест, ул. Менжинского, 24/1, на земельном участке с кадастровым номером 140100000001004071, площадью 0,4548 га.	ОАО «Продтовары»	10 000 000 000 рублей
5	капитальное строение с инв. №103/С-8213 (Дом рыболова) площадью 147 кв.м. с объектами принадлежности (две холодный пристройки, сарай уборная, лодочная, колодец), расположенное по адресу: Брестская область, Малоритский р-н, 350 м северо-восточнее д. Луково, на земельном участке с кадастровый номер 125200000001000559, площадью 0,6080 га	ОАО «Продтовары»	1 000 000 000 рублей
6	капитальное строение с инвентарным №110/С-86814 (цех крутоизогнутых отводов) площадью 2123,4 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 141000000003003457, площадью 0,3928 га, по адресу: г. Барановичи, ул. Пролетарская, 46	ОАО «Барановичский завод Санэлектрзаготовок»	7 044 039 000 рублей
7	изолированное помещение с инв. №100/D-120753 (квартира №34) площадью 54,4 м <sup>2</sup> , по адресу: г. Брест, ул. Гоголя, 1Г	филиал «Электромонтажное управление №9» ОАО «Белэлектромонтаж»	866 565 600 рублей
8	изолированное помещение с инв. №100/D-120754 (квартира №62) площадью 54,6 м <sup>2</sup> , по адресу: г. Брест, ул. Гоголя, 1Г	филиал «Электромонтажное управление №9» ОАО «Белэлектромонтаж»	871 148 400 рублей
9	изолированное помещение с инв. №100/D-120755 (квартира №61) площадью 65,9 м <sup>2</sup> , по адресу: г. Брест, ул. Гоголя, 1Г	филиал «Электромонтажное управление №9» ОАО «Белэлектромонтаж»	1 073 186 400 рублей
10	изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-120914 (квартира №22) площадью 57,8 м <sup>2</sup> , по адресу: г. Брест, ул. Гоголя, 1Г	ОАО «Спецавтоматика»	929 422 800 рублей
11	изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-120916 (квартира №57) площадью 65,7 м <sup>2</sup> , по адресу: г. Брест, ул. Гоголя, 1Г	ОАО «Спецавтоматика»	1 039 338 000 рублей
12	незавершенное законсервированное капитальное строение с инв. №100/U-76634 (готовность строения 11%, площадь застройки 151 кв. м), расположенное по адресу: г. Брест, ул. Лейтенанта Рябцева, 60/30, на земельном участке с кадастровым номером 140100000001028486, площадью 0,0999 га	филиал «Электромонтажное управление №9» ОАО «Белэлектромонтаж»	525 558 060 рублей
13	незавершенное законсервированное капитальное строение с инв. №100/U-76611 (готовность строения 11%, площадь застройки 154 кв. м), расположенное по адресу: г. Брест, ул. Лейтенанта Рябцева, 60/7, на земельном участке с кадастровым номером 140100000001028463, площадью 0,1014 га	филиал «Электромонтажное управление №9» ОАО «Белэлектромонтаж»	530 515 260 рублей
14	незавершенное законсервированное капитальное строение с инв. №100/U-76617 (готовность строения 11%, площадь застройки 152 кв. м), расположенное по адресу: г. Брест, ул. Лейтенанта Рябцева, 60/13, на земельном участке с кадастровым номером 140100000001028469, площадью 0,0993 га	филиал «Электромонтажное управление №9» ОАО	522 547 020 рублей

## Аукционные торги по продаже объектов недвижимости, проводимые на договорной основе

п/п	Характеристика и местонахождение объекта	Продавец	Начальная цена продажи
		«Белэлектромонтаж»	
15	<p>Капитальные строения на земельном участке по адресу г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4, площадью 4,3798 с кадастровым номером 140100000001013997, с инвентарным номером: 100/С-25722 площадью 67,4 кв.м (<b>компрессорная станция</b>), г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4/12; 100/С-25740 площадью 1 082,7 кв.м (<b>здание заводоуправления</b>, две кабельные линии 10кВ, сети водопровода, сети связи), г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4/1; 100/С-25742 площадью 4 833,9 кв.м (<b>здание завода</b> (производственное)), г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4/2; 100/С-25737 площадью 291,8 кв.м (<b>склад запчастей</b>, сетка возле компрессорной), г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4/15; 100/С-25725 площадью 1 153,8 кв.м (<b>склад запасных частей</b>), г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4/13; 100/С-25723 площадью 580,1 кв.м (<b>здание участка по изготовлению поворотных кругов</b>), г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4/5; 100/С-69980 площадью 176,2 кв.м (<b>заготовительный цех</b>), г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4/14; 100/С-25741 площадью 32,9 кв.м (<b>ацетиленовая станция</b>), г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4/9; 100/С-25726 площадью 139,5 кв.м (<b>теплопункт</b>), г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4/3; 100/С-69981 площадью 33,8 кв.м (<b>насосная станция</b>), г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4/6; 100/С-25736 площадью 618,2 кв.м (<b>здание отдела главного механика</b>, очистные сооружения, сети электроснабжения, ограждение между ОГМ и старым производственным корпусом, в том числе: забор, ворота, калитка), г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4/11; 100/С-25731 площадью 2 489,6 кв.м (<b>производственный корпус завода</b>, два резервуара для пожарно-технических нужд, внутриплощадочные теплосети, ливневая канализация), г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4/4; 100/С-25727 площадью 7436,7 кв.м (<b>главный производственный корпус</b>, забор железобетонный, очистные сооружения маслосодержащих стоков, молниеотвод, асфальтобетонное покрытие), г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4/7.</p> <p>Капитальные строения на земельном участке с кадастровым номером 140100000001027365, с инвентарным номером: 100/С-70327 (<b>водопроводная сеть</b> протяженностью 127 м, составные части и принадлежности: пять трубопроводов напорных, четыре колодца), г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4; 100/С-70324 (<b>канализационная сеть</b> протяженностью 578,8 м, составные части и принадлежности: сорок четыре трубопровода безнапорных), г. Брест, ул. Заводская, 2-я, 4.</p> <p><b>Изолированные помещения: №2 (административное)</b> с инвентарным номером 100/Д-68935 площадью 436,8 кв.м, г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4-2; <b>№3 (административное)</b> с инвентарным номером 100/Д-68936 площадью 446,0 кв.м., г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4-3; <b>№4 (1,2 этаж) (административное)</b> с инвентарным номером 100/Д-72278 площадью 1 264,8 кв.м., г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4-4; <b>№6 (административное)</b> с инвентарным номером 100/Д-72280 площадью 71,9 кв.м., г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4-6; <b>Изолированное помещение (складское)</b> с инвентарным номером 100/Д-94040 (составные части и принадлежности: две емкости, склад-площадка, три резервуара топлива и масла) площадью 539,0 кв.м., г. Брест, ул. Заводская 2-я, 4/10-1.</p>	ОАО «Брестский автобусный парк»	16 472 225 760 рублей

**ПЕРЕЧЕНЬ участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям, в установленном порядке созданным в Республике Беларусь этими инвесторами либо с их участием, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами**

№ п/п	Местоположение участка	Ориентировочная площадь участка	Цель возможного использования участка
1	на пересечении ул. Ленина и пр. Машерова (речной порт)	до 9 га	Строительство и обслуживание торгово-развлекательного центра с концертным залом и обустройством прилегающей прибрежной и парковой зоны
2	на пересечении ул. Московская и ул. Пионерская	до 1,5 га	Строительство и обслуживание группы зданий под жилье, торгово-развлекательную, административно-офисную функцию, гостиницу, объекты жилья
3	квартал ограниченный ул. Кижеватова, ул. Спортивная и ул. Республиканская	3,0 га	Строительство и обслуживание группы зданий под жилье, торгово-развлекательную, административно-офисную функцию, гостиницу
4	ул. Карбышева, 25	1,6 га	Реконструкция комплекса зданий, входящих в состав центрального рынка ЧУП «Брестский рынок»
5	квартал, ограниченный пр-м Машерова, 48, 50, ул. Островского и ул. Советская	до 1,0 га	Строительство и обслуживание многофункционального комплекса
6	ул. Дзержинского, 39, ул. Советская, 96,98,100,102/1	0,5 га	Строительство и обслуживание объекта торгово-административного назначения, с возможностью размещения жилых помещений
7	ул. л-та Рябцева	до 11 га	Строительство и обслуживание сервисно-логистического центра и/или объекта придорожного сервиса
8	ул. Мицкевича, 35	0,5 га	Реконструкция здания автовокзала под объект торгово-административного назначения
9	ул. Луцкая	до 1,0 га	Строительство и обслуживания банного комплекса (с русской парной на дровах)
10	ул. Карла Маркса, 47	0,0616 га	Реконструкция существующего здания под административно-офисный и (или) торговый объект, с возможностью размещения жилых помещений
11	ул. Гаврилова	до 2 га	Реконструкция существующего здания ФОК под физкультурно-оздоровительный и развлекательный центр
12	на пересечении ул. Писателя Смирнова и автодороги М1/Е30	6,0 га	Строительство объектов придорожного сервиса и логистического центра