СОГЛАШЕНИЕ
о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов на право размещения средства наружной рекламы на объекте коммунальной собственности г. Минска

« ____ » _____ 2020 г. г. Минск

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (далее – Организатор торгов), в лице директора Котикова Станислава Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (далее - Участник), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Соглашение определяет права и обязанности сторон в процессе организации и проведения торгов на право размещения средства наружной рекламы на объекте коммунальной собственности г. Минска (далее – торги), которые проводятся **17 ноября 2020 г.** по адресу: г. Минск, ул. К.Маркса, 39, зал аукционов.

2. Стороны констатируют, что Организатор торгов ознакомил Участника с порядком проведения торгов, в том числе, с ответственностью Участника за неисполнение либо ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, и представил Участнику бланк заявления на участие в торгах.

Участник подтверждает, что ознакомлен с местом размещения средства наружной рекламы и представленной документацией на средство наружной рекламы, право размещения которого выставлено на торги, в том числе, с договором на размещение (распространение) наружной рекламы на объектах коммунальной собственности, паспортом и эскизом средства наружной рекламы и их стоимостью, содержание ему понятно, претензий не имеет.

3. Участник вносит задаток (задатки):

| **№ предмета торгов** | **Сумма задатка согласно извещению о проведении торгов** (указывается числом и прописью) |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

4. Обязанности Организатора торгов:

4.1. информировать Участника о размере затрат на организацию и проведение торгов до начала их проведения;

4.2. утвердить протокол о результатах торгов;

4.3. возвратить задаток (задатки) Участнику в случае, если он не будет признан победителем торгов (лицом, приравненным к победителю торгов) в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

5. Обязанности Участника в случае признания его победителем (лицом, приравненным к победителю торгов):

5.1. подписать протокол о результатах торгов в день проведения торгов;

5.2. внести плату за предмет торгов в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов (оплата производится на расчетный счет главного финансового управления Мингорисполкома согласно протоколу о результатах торгов);

5.3. возместить Организатору торгов затраты на организацию и проведение торгов, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов (денежные средства перечисляются на расчетный счет Организатора торгов);

5.4. уплатить Организатору торгов вознаграждение в размере 5% от цены продажи предмета торгов в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов (денежные средства перечисляются на расчетный счет Организатора торгов);

5.5. подписать договор на размещение (распространение) наружной рекламы в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

***Победитель торгов приобретает право заключения договора на размещение (распространение) наружной рекламы только после оплаты стоимости предмета торгов, уплаты вознаграждения Организатору торгов и возмещения затрат на их организацию и проведение.***

6. В случае неисполнения Участником в определенный настоящим соглашением срок любой из обязанностей, указанных в пункте 5 настоящего соглашения, сумма внесенного им задатка не возвращается, результаты торгов аннулируются.

7. По каждому заявленному предмету торгов в случае неисполнения Участником любой из обязанностей, указанной в пункте 5 настоящего соглашения, а также в случае отказа объявить свою цену за предмет торгов, в результате чего он признан нерезультативным, Участник уплачивает Организатору торгов штраф в размере 99 (девяносто девять) базовых величин на дату проведения торгов.

8. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, а второй передается Участнику.

9. Реквизиты и подписи сторон:

| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** | **УЧАСТНИК** |
|---|---|
| Коммунальное унитарное предприятие<br>«Минский городской центр недвижимости»<br>220030, г.Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10<br>р/с № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в<br>ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск,<br>220030, г.Минск, ул. Карла Маркса, 33-4Н, 8Н<br>БИК BLBBBY2X<br>УНП 190398583 | _____<br>_____<br>_____<br>_____ |
| _____С.С. Котиков<br>М.П. | _____<br>М.П. (подпись, фамилия, инициалы) |