

Филиал № 5 государственного предприятия «МГЦН»

(наименование организации)

Код по ОКУД

Форма С-1

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора Филиала №5  
государственного предприятия «МГЦН»

/ Ю.В.Самусенко

«13» / 03 2021 г.

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № б/н .**

«13» марта 2021г.

г. Минск

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «13» февраля 2018г. №9 в составе:

председателя комиссии	Заместитель директора (должность)	Ю.В.Самусенко (инициалы, фамилия)
членов комиссии	Ведущего инженера (должность)	О.С.Тимошенко (инициалы, фамилия)
	Ведущего инженера электрика (должность)	С.Л.Стрельчяня (инициалы, фамилия)
	Ведущего специалиста ОНФ	Г.И.Шарова

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

**Текущий ремонт части помещения 12, помещения 8 по ул. Шаранговича, 39 в г. Минске.**

(наименование объекта)

установлено, что:

Часть изолированного помещения 12 и помещение 8 по ул. Шаранговича, 39 в г. Минске находятся в неудовлетворительном состоянии. В данных помещениях длительное время не производился текущий ремонт: внутренняя отделка конструктивных элементов в ходе длительной эксплуатации пришли в негодность, требуется проведение их текущего ремонта.

На потолке, окрашенном меловой краской, имеется выцветание, старение окрасочных слоев, шелушение краски, возникшие в ходе длительной эксплуатации.

На стенах, окрашенных водоэмульсионными составами, выцветание, старение окрасочных слоев, истирание, частичное разрушение штукатурного слоя, возникшие в ходе длительной эксплуатации.

При осмотре напольного покрытия выявлено, что линолеум, в ходе длительной эксплуатации пришел в негодность, имеется многочисленные протирания, а также присутствуют надрывы линолеумного покрытия, плинтус имеет значительные потертости, частично отсутствует.

Оконные блоки находятся в удовлетворительном состоянии, однако имеется отслоение многочисленное отслоение краски, требуется окрашивание оконных рам и регулировка их оконных створок.

При визуальном осмотре электрических сетей установлено, электропроводка в помещении не закреплена должным образом, уложена в пластиковые короба и выполнена с применением проводов с алюминиевыми жилами. Требуется замена электропроводки с выполнением работ по штраблению стен с последующей укладкой в них электропроводки и заделкой штукатурным раствором.

Комиссия считает необходимым, что для восстановления технических и эстетических характеристик обследуемых помещений необходимо выполнить следующее: произвести частичное оштукатуривание стен с последующим нанесением декоративной штукатурки, их окрашивание; выполнить замену линолеума с установкой пластиковых плинтусов; выполнить устройство потолка типа «Armstrong» с установкой потолочных светильников, выполнить разводку электропроводки по кабинету с установкой индивидуального прибора учета электроэнергии, произвести замену существующих розеток выключателей, произвести окрашивание и регулировку деревянных окон, а также окрашивание трубопроводов и радиаторов отопления.

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: *коэффициент стесненности применять 1, согласно табл. В1 НРР 8.01.104-2017*

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

*Согласно сметного расчета*

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Председатель комиссии

Заместитель директора  
(должность)

Ю.В.Самусенко  
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии

Ведущий инженер  
(должность)

О.С.Тимошенко  
(инициалы, фамилия)

Ведущий инженер-электрик  
(должность)

С.Л.Стрельченя  
(инициалы, фамилия)

Ведущий специалист ОНФ  
(должность)

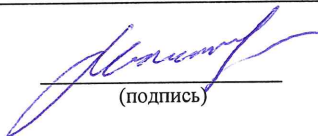
Г.И.Шаров  
(инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ				
№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
<b>Часть помещения 12</b>				
1.	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ПЛИНТУСОВ И ИЗ ПЛАСТМАССОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	100М	0,2	
2.	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ	100М2	0,05	
3.	УЛУЧШЕННАЯ ОТДЕЛКА ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫМ СОСТАВОМ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ВРУЧНУЮ (КОРНИК)	100М2	0,251	
4.	ОКРАСКА СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПРОСТАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ	100М2	0,251	
5.	УСТРОЙСТВО САМОНИВЕЛИРУЮЩИХСЯ СТЯЖЕК ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ ТОЛЩИНОЙ 5 ММ	100М2	0,24	
6.	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ ЛИНОЛЕУМА	100М2	0,24	
7.	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ	100М	0,2	
8.	УСТРОЙСТВО ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА ТИПА «ARMSTRONG»	100М2	0,24	
9.	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ И ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ ЗА 2 РАЗА	100М2	0,03	
10.	РЕГУЛИРОВКА ФОРТОЧЕК	ШТ	4	
11.	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ОКОН С РАСЧИТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ БОЛЕЕ 35%	100М2	0,05	
12.	ЗАМЕНА ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ ДВУКЛАВИШНЫХ УТОПЛЕННОГО ТИПА	100ШТ	0,01	
13.	ЗАМЕНА РАЗЕТОК УТОПЛЕННОГО ТИПА	100ШТ	0,04	
14.	УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ В ПОТОЛКАХ ТИПА «ARMSTRONG»	100ШТ	0,04	
15.	ПРОКЛАДКА РОЗЕТОЧНЫХ И ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ С ЧАСТИЧНЫМ ШТРАБЛЕНИЕМ	100М.П.	0,3	
16.	УСТАНОВКА ЩИТКА УЧЕТНО РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО	ШТ.	1	2шт ВА-16А 1Р 1шт ВА-16 2Р Счетчик эл. 1Ф
<b>Помещение 8</b>				
17.	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ПЛИНТУСОВ И ИЗ ПЛАСТМАССОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	100М	0,15	
18.	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ	100М2	0,03	
19.	УЛУЧШЕННАЯ ОТДЕЛКА ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫМ СОСТАВОМ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ВРУЧНУЮ (КОРНИК)	100М2	0,185	
20.	ОКРАСКА СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПРОСТАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ	100М2	0,185	
21.	УСТРОЙСТВО САМОНИВЕЛИРУЮЩИХСЯ СТЯЖЕК ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ ТОЛЩИНОЙ 5 ММ	100М2	0,105	
22.	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ ЛИНОЛЕУМА	100М2	0,105	
23.	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ	100М	0,15	

24.	УСТРОЙСТВО ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА ТИПА «ARMSTRONG»	100М2	0,105	
25.	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ И ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ ЗА 2 РАЗА	100М2	0,015	
26.	РЕГУЛИРОВКА ФОРТОЧЕК	ШТ	2	
27.	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ОКОН С РАСЧИТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ БОЛЕЕ 35%	100М2	0,025	
28.	ЗАМЕНА ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ ОДНОКЛАВИШНЫХ УТОПЛЕННОГО ТИПА	100ШТ	0,01	
29.	ЗАМЕНА РАЗЕТОК УТОПЛЕННОГО ТИПА	100ШТ	0,03	
30.	УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ В ПОТОЛКАХ ТИПА «ARMSTRONG»	100ШТ	0,02	
31.	ПРОКЛАДКА РОЗЕТОЧНЫХ И ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ С ЧАСТИЧНЫМ ШТРАБЛЕНИЕМ	100М.П.	0,15	
32.	УСТАНОВКА ЩИТКА УЧЕТНО РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО	ШТ.	1	2шт ВА-16А 1Р 1шт ВА-16 2Р Счетчик эл. 1Ф
33.	СМЕНА ДВЕРИ	ШТ	1	

Составил Ведущий инженер  
(должность)

« 13 » 03 2021 г.

  
(подпись)

О.С.Тимошенко  
(инициалы, фамилия)