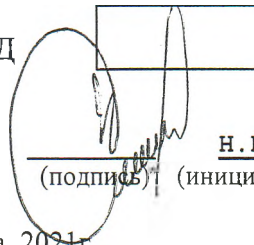


Филиал № 1 государственного
предприятия «МГЦН»
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ
Директор
(должность)



Н. Н. Котенёв
(инициалы, фамилия)

" 09 " марта 2021г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
N50

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от "18" мая 2017г.
N 41, с изменениями, внесенными приказом от 16 января 2018г. N 2 в составе:
Председатель комиссии: Заместитель директора

<u>В.С.Чечукевич</u> (инициалы, фамилия)
<u>О.А.Кавецкая</u> (инициалы, фамилия)
<u>И.Г.Орлова</u> (инициалы, фамилия)
<u>А.М.Панченко</u> (инициалы, фамилия)

Членов комиссии: начальник ОНФ Партизанского района
(должность)
ведущий инженер по организ. экспл.зданий
(должность)
ведущий инженер-электрик
(должность)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:
«Складское помещение 2Н, расположенное по адресу: г.Минск, ул.Долгобродская, 6
корп.2»

(наименование объекта)

установлено, что, из-за отсутствия гидроизоляции, происходит проникновение
влаги из грунта в стяжку бетонного пола помещения.
Также необходимо выполнить работы по монтажу распашного оконного блока (с
целью устройства естественной вентиляции) и укладку плитки на пол с
устройством гидроизоляции.

(Перечень ремонтных работ с объемами находится на обратной стороне акта).
(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

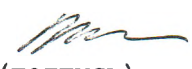
Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий
производства работ, которые характеризуются следующими факторами: нет
(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:
нет




(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ
нет

Председатель комиссии:
заместитель директора
(должность)


(подпись) В.С.Чечукевич
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии: начальник ОНФ
(должность)
ведущий инженер
(должность)
ведущий инженер-электрик
(должность)


(подпись) О.А.Кавецкая
(инициалы, фамилия)

(подпись) И.Г.Орлова
(инициалы, фамилия)

(подпись) А.М.Панченко
(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ

№	Виды выполняемых ремонтных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	ДЕМОНТАЖ ОКОННОГО БЛОКА	M2	1,5000	
2	МОНТАЖ ОКОННОГО БЛОКА	M2	1,5000	
3	РЕМОНТ ОТКОСОВ	M2	1,4000	
4	ОКРАСКА ОТКОСОВ	M2	1,4000	
5	УСТРОЙСТВО ОБМАЗОЧНОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПОЛА	M2	49,0000	
6	УСТРОЙСТВО ОБМАЗОЧНОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ СТЕН	M2	13,1000	
7	УКЛАДКА ПЛИТКИ НА ПОЛ	M2	49,0000	
8	ОБЛИЦОВКА СТЕН ПЛИТКОЙ (ПЛИНТУС)	M2	13,1000	

Составил: ведущий инженер
(должность)

«09» марта 2021г.


(подпись)

И.Г.Орлова
(инициалы, фамилия)

Филиал № 1 государственного
предприятия «МГЦН»
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ
Директор
(должность)

(подпись)

Н. Н. Котенёв
(инициалы, фамилия)

" 09 " марта 2021г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
N48

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от "18" мая 2017г.
N 41, с изменениями, внесенными приказом от 16 января 2018г. N 2 в составе:
Председатель комиссии: Заместитель директора

В.С.Чечукевич
(инициалы, фамилия)

Членов комиссии: начальник ОНФ Партизанского района

О.А.Кавецкая

(должность)

(инициалы, фамилия)

ведущий инженер по организ. экпл. зданий

И.Г.Орлова

(должность)

(инициалы, фамилия)

ведущий инженер-электрик

А.М.Панченко

(должность)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:
«Вспомогательное подсобное помещение не относящееся к жилищному фонду 6Н,
расположенное по адресу: г.Минск, ул.Долгобродская, 6 корп.1»

(наименование объекта)

установлено, что произошло разрушение окрасочного и штукатурного слоёв
(около 20%) от общей площади стен и потолка по причине длительной
эксплуатации, несвоевременных ремонтов. Деревянный пол находится в
неудовлетворительном состоянии, имеются множественные щели, частично
разрушен, лакокрасочное покрытие находится в неудовлетворительном состоянии.
На дверях имеются трещины полотен, отсутствует наличники. Входная деревянная
дверь находится в неудовлетворительном состоянии (произошел перекос полотна,
вследствие чего дверь плохо закрывается, на ступенях крыльца имеются
множественные сколы и трещины.

Дверные и оконные откосы находятся в неудовлетворительном состоянии, разрушен
окрасочный и штукатурный слой. Прямок и решетка (перила) входной группы не
окрашены, штукатурный слой разрушен. Также необходима установка обратного
канализационного клапана. Необходимо выполнить демонтаж дверной металлической
решетки.

Светильники частично отсутствуют.

(Перечень ремонтных работ с объемами находится на обратной стороне акта).

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий
производства работ, которые характеризуются следующими факторами: нет

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

нет

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

нет

Председатель комиссии:

заместитель директора

(должность)

(подпись)

В.С.Чечукевич

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии: начальник ОНФ

(должность)

(подпись)

О.А.Кавецкая

(инициалы, фамилия)

ведущий инженер

(должность)

(подпись)

И.Г.Орлова

(инициалы, фамилия)

ведущий инженер-электрик

(должность)

(подпись)

А.М.Панченко

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ

№	Виды выполняемых ремонтных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ	M2	15,2300	
2	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНОЙ КОРОБКИ	M2	2,1000	
3	ДЕМОНТАЖ ТРУБ ПВХ	MП	8,0000	
4	УСТРОЙСТВО ОТКОСОВ ИЗ ГКЛ	M2	0,6240	
5	ШПАТЛЕВКА И ОКРАСКА ОТКОСОВ	M2	0,6240	
6	ДЕМОНТАЖ ПЛИТКИ СТЕН	M2	2,0000	
7	СМЫВКА ПОБЕЛКИ С ПОТОЛКА	M2	4,3000	
8	ГРУНТОВКА ПОТОЛКА	M2	4,3000	
9	ШТУКАТУРКА ПОТОЛКА	M2	4,3000	
10	ШПАТЛЕВАНИЕ ПОТОЛКА	M2	4,3000	
11	ОКРАСКА ПОТОЛКА В/Э КРАСКОЙ	M2	4,3000	
12	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ СТЕН	M2	15,7000	
13	НАНЕСЕНИЕ ДЕКОРАТИВНОЙ Ш-КИ НА СТЕНУ	M2	15,7000	
14	ОКРАСКА СТЕН В-Э КРАСКОЙ ПО ДЕКОР.ШТУКАТУРКЕ	M2	236,6600	
15	ОКРАСКА СТЕН В-Э КРАСКОЙ ПО ШПАТЛЕВКЕ	M2	52,1000	
16	МОНТАЖ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ПВХ	M2	13,4100	
17	УСТРОЙСТВО ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ(ШТУКАТУРКА) ТОЛЩ 10СМ	MП	66,2000	
18	ОГРУНТОВКА ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ	M2	9,2000	
19	ШПАТЛЕВКА ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ	M2	9,2000	
20	ОКРАСКА ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ	M2	9,2000	
21	ДЕМОНТАЖ ПОВОЛОЙ ДОСКИ(ЗАШИВКИ ТРУБ)	M2	1,5000	
22	ЗАШИВКА ТРУБ ГКЛ(ИЗГОТОВЛЕНИЕ КОРОБА)	M2	1,5000	
23	ШПАТЛЕВАНИЕ КОРОБА	M2	1,5000	
24	УСТАНОВКА УГОЛКА ЗАЩИТНОГО	MП	3,0000	
25	ОКРАСКА КОРОБА ИЗ ГКЛ	M2	1,5000	
26	МОНТАЖ ПЛАСТИКОВОГО КОРОБА ДЛЯ ТРУБ 20СМ X15СМ	MП	4,9600	
27	МОНТАЖ ПОТОЛКА АМСТРОНГ	M2	13,9000	
28	УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ	ШТ	4,0000	
29	ПОКРАСА НАЛИЧНИКА	M2	1,5000	
30	УСТАНОВКА ОБРАТНОГО КАНАЛИЗАЦИОННОГО КЛАПАНА	ШТ	1,0000	
31	ОБЛИЦОВКА СТЕН ПЛИТКОЙ	M2	17,5000	
32	УКЛАДКА ПЛИТКИ(ГРЕСС) НА ПОЛ	M2	26,4000	
33	УКЛАДКА ПЛИТ ГВЛ НА ПОЛ	M2	48,8000	
34	МОНТАЖ ЛИНОЛЕУМА	M2	48,8000	
35	МОНТАЖ ПЛИНТУСА ИЗ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ	MП	35,0000	
36	МОНТАЖ ПЛИНТУСА ПЛАСТИКОВОГО	MП	55,0000	
37	МОНТАЖ ПОРОЖКОВ	ШТ	8,0000	
38	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ДВЕРНОЙ РЕШЕТКИ	M2	2,0000	
39	СБИВКА ШТУКАТУРКМ ПРИЯМКА	M2	2,5000	
40	ШТУКАТУРКА ПРИЯМКА	M2	2,5000	
41	ОКРАСКА ПРИЯМКА	M	2,5000	
42	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК,ПЕРИЛЛ ПРИЯМКА	M2	6,1000	
43	ОКРАСКА РАДИАТОРОВ	M2	6,2500	
44	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ТРУБ	M2	7,6000	
45	УКЛАДКА БЕТОННОЙ ПЛИТКИ	M2	5,4000	
46	МОНТАЖ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	M2	1,8200	
47	ОКРАСКА СТЕН КРАСКОЙ	M2	16,0000	
48	МОНТАЖ ТОЧЕЧНЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ В НАТЯЖНЫХ ПОТОЛКАХ(В ГОТОВЫЕ ОТВЕРСТИЯ)	ШТ	24,0000	
49	ОБЛИЦОВКА ПОДСТУПЕНКОВ ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЯ(ГРЕСС)	M2	0,4200	

Составил: ведущий инженер
(должность)

(подпись)

И.Г.Орлова
(инициалы, фамилия)

«09» марта 2021г.

Филиал № 1 государственного
предприятия «МГЦН»
(наименование организации)

Код по ОКУД



УТВЕРЖДАЮ
Директор
(должность)

Н. Н. Котенёв
(инициалы, фамилия)

" 09 " марта 2021г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№49

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от "18" мая 2017г.
№ 41, с изменениями, внесенными приказом от 16 января 2018г. № 2 в составе:
Председатель комиссии: Заместитель директора

В.С.Чечукевич
(инициалы, фамилия)

Членов комиссии: начальник ОНФ Партизанского района
(должность)

О.А.Кавецкая
(инициалы, фамилия)

ведущий инженер по организ.экспл.зданий
(должность)

И.Г.Орлова
(инициалы, фамилия)

ведущий инженер-электрик
(должность)

А.М.Панченко
(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:
«Вспомогательное подсобное помещение неустановленного назначения 5Н,
расположенное по адресу: г.Минск, пер.Козлова, 24»
(наименование объекта)

установлено, что произошло разрушение штукатурного слоя (около 95%) от общей
площади стен по причине длительной эксплуатации, несвоевременных ремонтов.
Бетонный пол находится в неудовлетворительном состоянии, имеются
множественные выбоины и ямы. Разрушена кирпичная перегородка с дверным
проемом. Требуется установка дверного блока. Часть окна заложена кирпичом,
на прямке имеются множественные дефекты: разрушен окрасочный и штукатурный
слои, откосы находятся в неудовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить
замену окна.

(Перечень ремонтных работ с объемами находится на обратной стороне акта).

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий
производства работ, которые характеризуются следующими факторами: нет
(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

нет

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ
нет

Председатель комиссии:

заместитель директора
(должность)

(подпись) В.С.Чечукевич
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии: начальник ОНФ
(должность)

(подпись) О.А.Кавецкая
(инициалы, фамилия)

ведущий инженер
(должность)

(подпись) И.Г.Орлова
(инициалы, фамилия)

ведущий инженер-электрик
(должность)

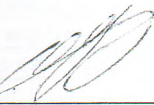
(подпись) А.М.Панченко
(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ

№ п/п	Виды выполняемых ремонтных работ	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Монтаж перегородки из газосиликатных блоков толщиной 60см с устройством дверного проема	М2	9,7000	
2	Монтаж дверной перемычки	шт	1,0000	
3	Штукатурка перегородки	М2	19,4000	
4	Установка металлической двери	М2	2,0000	
5	Разборка закладки проема кирпичом	М2	1,0000	
6	Демонтаж оконного блока	М2	1,6600	
7	Монтаж оконного блока ПВХ	М2	1,1600	
8	Закладка проема кирпичом	М2	0,5000	
9	Сбивка штукатурки прямка	М2	3,8000	
10	Штукатурка прямка по сетке	М2	3,8000	
11	Укладка бетонного бордюра	МП	2,9000	
12	Монтаж металлической крышки прямка	М2	1,1000	
13	Окраска перегородки	М2	19,4000	
14	Грунтовка пола	М2	38,5000	
15	Устройство стяжки 30мм	М2	11,6000	
16	Устройство стяжки 80мм	М2	26,9000	
17	Сбивка штукатурки	М2	12,1000	
18	Штукатурка стен по сетке	М2	49,7000	
19	Окраска стен	М2	49,7000	
20	Окраска потолка из краскопульты	М2	38,5000	
21	Окраска стен, на которых трубы из краскопульты	М2	13,7000	

Составил: ведущий инженер
(должность)

«09» марта 2021г.



(подпись)

И. Г. Орлова
(инициалы, фамилия)