

Филиал № 1 государственного
предприятия «МГЦН»
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ
Директор
(должность)


Н. Н. Котенёв
(подпись) (инициалы, фамилия)

" 22 " октября 2021г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№51

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от "18" мая 2017г.
№ 41 ,с изменениями, внесенными приказом от 16 января 2018г. № 2 в составе:
Председатель комиссии: Заместитель директора

Членов комиссии: <u>начальник ОНФ Партизанского района</u> (должность)	В.С.Чечукевич (инициалы, фамилия)
<u>ведущий инженер по организ. экспл.зданий</u> (должность)	О.А.Кавецкая (инициалы, фамилия)
<u>ведущий инженер- электрик</u> (должность)	И.Г.Орлова (инициалы, фамилия)
	А.М.Панченко (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:
«Помещение физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения №1Н,
расположенного по адресу: г. Минск, пер. Козлова,10»
(наименование объекта)

установлено, что произошло разрушение окрасочного и штукатурного слоев (около 60%) от общей площади стен и потолка, выявлены множественные сколы и повреждения плитки на полу и перегородке в санузле по причине длительной эксплуатации, несвоевременных ремонтов. Также на потолке имеются следы залитий, сантехническое оборудование и трубопроводы холодного водоснабжения и канализации находятся в неудовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить замену унитаза, умывальника, кранов. На радиаторах произошло отслоение краски. Отсутствуют дверные полотна и частично коробки.

В связи с залитиями (общедомовыми засорами) необходимо выполнить установку обратного клапана. Дверные и оконные откосы находятся в неудовлетворительном состоянии, произошло отслоение краски. Выключатели, розетки, светильники находятся в неудовлетворительном состоянии, частично отсутствуют, необходимо выполнить их установку. Также необходимо выполнить прокладку распределительного кабеля внутри помещения и до ВРУ жилого дома. Требуется выполнить работы по окраске ступеней входной группы. Также необходимо выполнить работы по вывозу мусора. (Перечень ремонтных работ с объемами находится на обратной стороне акта).

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: нет
(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

нет

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

нет

Председатель комиссии:

заместитель директора
(должность)


(подпись) В.С.Чечукевич
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии: начальник ОНФ
(должность)

ведущий инженер
(должность)
ведущий инженер- электрик
(должность)


(подпись) О.А.Кавецкая
(инициалы, фамилия)

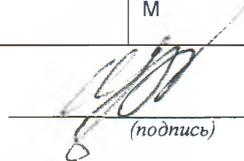
(подпись) И.Г.Орлова
(инициалы, фамилия)

(подпись) А.М.Панченко
(инициалы, фамилия)

№	Виды выполняемых ремонтных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНОЙ КОРОБКИ	ШТ	3,0000	
2	РАЗБОРКА ПЛИТКИ СО СТЕН	М2	22,8000	
3	РАЗБОРКА КИРПИЧНОЙ ПЕРЕГОРОДКИ ОБЛИЦОВАННОЙ ПИТКОЙ	М2	1,2000	
4	РАЗБОРКА ЦЕМЕНТНОГО ПОДИУМА ВЫСОТОЙ 0,35М	М2	3,0400	
5	ДЕМОНТАЖ ПЛИТКИ ПОЛА	М2	6,6000	
6	ВЫРАВНИВАНИЕ СТЕН	М2	35,2000	
7	ОБЛИЦОВКА СТЕН ПЛИТКОЙ	М2	13,4000	
8	ШПАТЛЕВАНИЕ СТЕН	М2	21,8000	
9	ОКРАСКА СТЕН	М2	21,8000	
10	ДЕМОНТАЖ УНИТАЗА	ШТ	1,0000	
11	ДЕМОНТАЖ УМЫВАЛЬНИКА	ШТ	1,0000	
12	ДЕМОНТАЖ ВОДОПРОВОДНЫХ ТРУБ	МП	2,0000	
13	ДЕМОНТАЖ ТРУБЫ КАНАЛИЗАЦИИ Д.100	МП	1,0000	
14	УСТРОЙСТВО СТЯЖКИ	М2	9,6000	
15	УКЛАДКА ПЛИТКИ НА ПОЛ	М2	9,6000	
16	ОБЛИЦОВКА ПОДСТУПЕНКА	М2	0,3600	
17	МОНТАЖ ТРУБ ПВХ ВОДОПРОВОД.	МП	2,0000	
18	МОНТАЖ ТРУБЫ ПВХ КАНАЛИЗ.Д.100	МП	1,0000	
19	УСТАНОВКА УМЫВАЛЬНИКА	ШТ	1,0000	
20	УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЯ	ШТ	1,0000	
21	УСТАНОВКА УНИТАЗА	ШТ	1,0000	
22	УСТРОЙСТВО ВЫВОДОВ ПОД ВОДУ С КРАНАМИ	ШТ	2,0000	
23	УСТАНОВКА ОБРАТНОГО КЛАПАНА	ШТ	1,0000	
24	МОНТАЖ ПОТОЛКА АМСТРОНГ	М2	9,6000	
25	МОНТАЖ СВЕТИЛЬНИКОВ В ПОТОЛКЕ	ШТ	3,0000	
26	СНЯТИЕ МАСЛЕННОЙ КРАСКИ СО СТЕН	М2	15,9000	
27	ГРУНТОВАНИЕ СТЕН	М2	51,1000	
28	УСТРОЙСТВО ДЕКОР.ПОКРЫТИЯ СТЕН (ШУБА)	М2	15,9000	
29	ОКРАСКА ДЕКОРАТИВНОГО ПОКРЫТИЯ СТЕН	М2	15,9000	
30	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСА ИЗ ПЛИТКИ	МП	12,8000	
31	МОНТАЖ ДВЕРЕЙ ПВХ(2,05X0,7)	ШТ	2,0000	
32	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ	М2	51,0000	
33	СНЯТИЕ СТАРОЙ КРАСКИ	М2	27,0000	
34	ВЫРАВНИВАНИЕ СТЕН	М2	26,0000	
35	ГРУНТОВАНИЕ СТЕН	М2	170,2000	
36	НАНЕСЕНИЕ ДЕКОРАТИВНОГО ПОКРЫТИЯ(ШУБЫ)	М2	170,2000	
37	МОНТАЖ ПОТОЛКА АМСТРОНГ	М2	60,3000	
38	МОНТАЖ СВЕТИЛЬНИКОВ В ПОТОЛКЕ	ШТ	10,0000	
39	ОКРАСКА РАДИАТОРОВ И ТРУБ	М2	16,0000	
40	РЕМОНТ СТЯЖКИ	М2	2,0000	
41	ГРУНТОВАНИЕ ПОЛА ЦЕМЕНТНЫМ МОЛОЧКОМ	М2	60,3000	
42	УСТРОЙСТВО СТЯЖКИ 30 ММ	М2	60,3000	
43	УКЛАДКА ПЛИТКИ НА ПОЛ	М2	60,3000	
44	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСА ИЗ ПЛИТКИ	МП	54,5000	
45	ШПАКЛЕВКА ОКОННЫХ ОТКОСОВ	М2	3,4700	
46	ОКРАСКА ОКОННЫХ ОТКОСОВ	М2	3,4700	
47	УСТАНОВКА ПОДОКОННОЙ ДОСКИ ПВХ 2,2X0,4	ШТ	1,0000	
48	МОНТАЖ СВЕТИЛЬНИКА ВХОДНОГО С ДАТЧИКОМ ДВИЖЕНИЯ	ШТ	1,0000	
49	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ	М2	6,3700	

50	ШПАТЛЕВАНИЕ ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ	М2	6,3700	
51	УСТАНОВКА ДВЕРИ ПВХ 2,05X0,8	ШТ	2,0000	
52	УСТАНОВКА ДВЕРИ ПВХ 2,05X0,9 (МЕЖКОМНАТНАЯ)	ШТ	1,0000	
53	УСТАНОВКА ДВЕРИ ПВХ 2,05X0,9 (ВХОДНАЯ)	ШТ	1,0000	
54	ОКРАСКА ДЕРЕВЯННОЙ ПОДШИВКИ	М2	4,7000	
55	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ДВЕРИ	М2	2,4000	
56	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСА ИЗ ПЛИТКИ НА ВХОДЕ(ЛЕСТНИЦА)	МП	8,2000	
57	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННОГО КАРКАСА СТЕН	М2	14,0000	
58	ВЫВОЗ МУСОРА	ТН	1,5000	
59	ОКРАСКА СТУПЕНЕЙ БЕТОННОЙ ЛЕСТНИЦЫ	М2	3,3000	
55	УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ СВЕТОДИОДНЫХ 600*600	ШТ	9	
56	УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ СВЕТОДИОДНЫХ С ДАТЧИКОМ	ШТ	1	
57	УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ СВЕТОДИОДНЫХ	ШТ	5	
58	УСТАНОВКА РОЗЕТОК С ЗАЕМЛ.КОНТ.	ШТ	7	
59	УСТАНОВКА ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ С 1 КЛ.	ШТ.	4	
60	УСТАНОВКА ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ С 2 КЛ.	ШТ	3	
61	ПРОКЛАДКА КАБЕЛЯ ВВГ 3*1,5	М	130	
62	ПРОКЛАДКА КАБЕЛЯ ВВГ 3*4	М	30	
63	УСТАНОВКА РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ КОРОБКИ	ШТ	9	
64	ПРОКЛАДКА КАБЕЛЬ КАНАЛА	М	32	

Составил: ведущий инженер
(должность)


(подпись)

И.Г.Орлова
(инициалы, фамилия)