

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 9 » 11 20 12 г.

Лидский филиал РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Магазин №51

Назначение: Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 420/С-33277

Адрес (местонахождение): 231281 Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н,

г. Лида, ул. Коммунистическая, 38.

Геокод: _____

Паспорт составил

(подпись)

Таболич Т. А.

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 21 » 11 20 12 г.

Паспорт проверил

(подпись)

Августин Е. В.

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: 11 20 12 г.

Уполномоченное
должностное лицо

(должность, подпись)

Ч. Ч. Василевский

(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ____ » ____ 20 ____ г. Изменений нет _____
(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

« ____ » ____ 20 ____ г. Изменений нет _____
(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

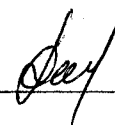
1. Литер	A1/м	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	0	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	169	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	429	13. Материал стен	«сэндвич» панели
6. Общая площадь здания, м ²	140,6	14. Год постройки	2006
7. Нормируемая площадь здания, м ²	137,5	15. Физический износ, %	2
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
441300000010000096	0,3387	177	169	8

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Администрат. помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²			109,9		27,6				
Вспомогательная площадь, м ²			3,1						
Общая площадь здания, м ²			113,0		27,6				

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	10	11	Во вспомогательных помещениях					Бильярд	17	18	19	Итого
			12	13	14	15						
												20
												137,5
												3,1
												140,6

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	Количество		В том числе				Количество мест
		комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	10

Подпись исполнителя

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат											Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах			
							в мансардах	в подвалах					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество квартир													
Количество жилых комнат													
Жилая площадь, м ²													
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²													
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²													

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												Канализация	Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электрооснабжение	ванные (души)	лифт	мусоропровод		
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						местная	центральная		от бойлера	центральное	сжиженный газ	сетевое						
						от собственной котельной																	от групповой котельной	
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе												на газе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
Общая площадь здания	140,6				140,6									140,6		140,6			140,6					
Основная (нормируемая) площадь	137,5				137,5									137,5		137,5			137,5					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																								
Жилая площадь																								

Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	бутобетонный
2	Наружные стены	"сэндвич" панели из пен. полистирола марки ПСБС
3	Внутренние стены	"сэндвич" панели из пен. полистирола марки ПСБС
4	Перегородки	"сэндвич" панели из пен. полистирола марки ПСБС
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	нет
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	металлочерепица
7	Полы	плиточные
8	Проемы оконные	стеклопакеты ПВХ
9	Проемы дверные	стеклопакеты ПВХ, деревянные
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	штукатурка, покраска
10.2	наружная отделка стен	обшивка "сайдингом"
10.3	внутренняя отделка	обшивка "сайдингом"
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	центральное, однотрубная система с нижней разводкой
11.2	водопровод	центральный, стальные и пластиковые трубы
11.3	канализация	местная, чугунные и пластиковые трубы
11.4	электроснабжение	электропроводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	от собственного бойлера, стальные и пластиковые трубы
11.7	ванные (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	телефонный ввод
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	бетонные ступени с козырьком из поликарбоната

Подпись исполнителя _____

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

[illegible]

Примечания:

Подпись исполнителя

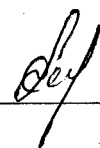
9. Экономические характеристики нежилого здания

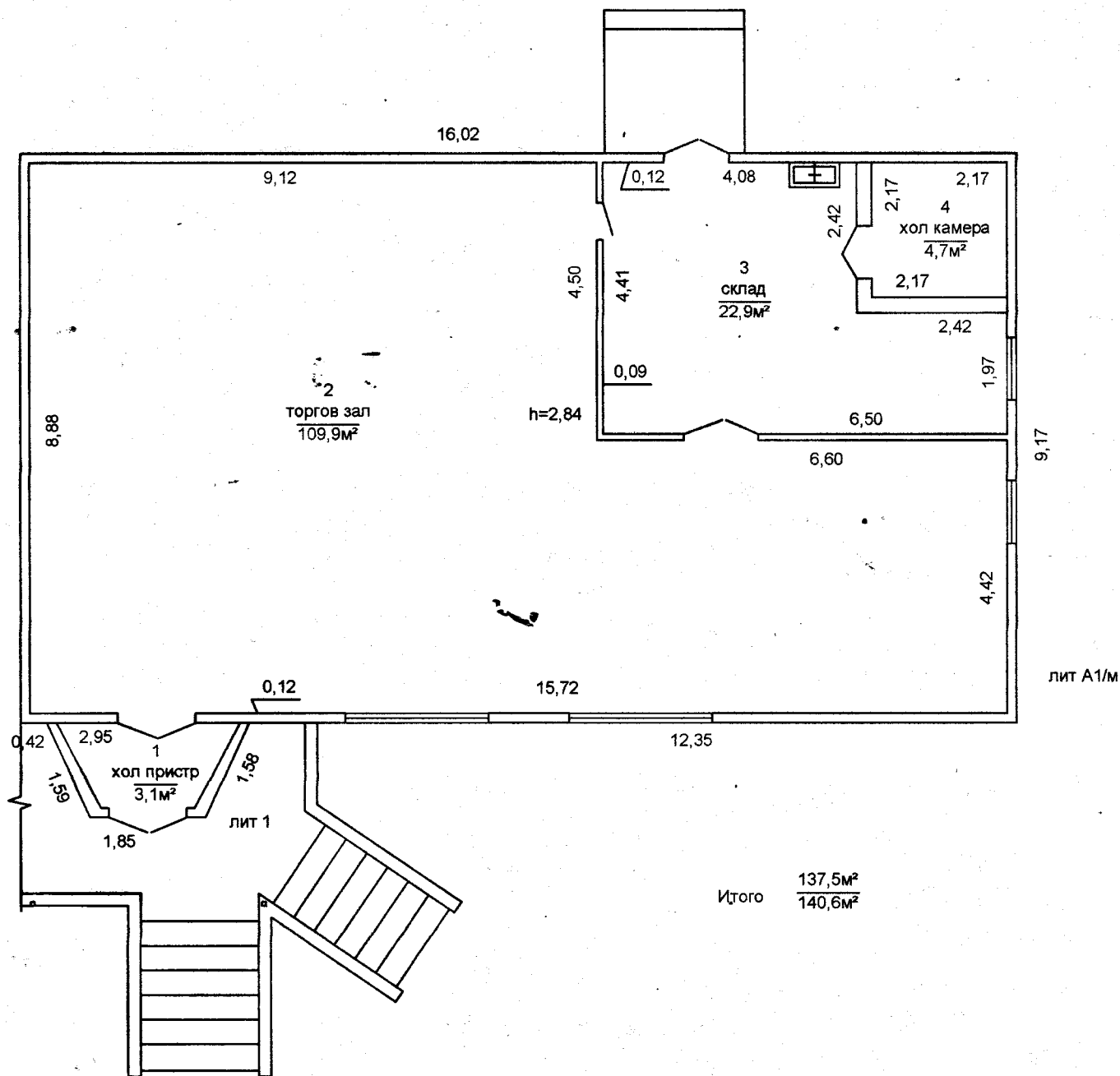
Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, (руб.)
1	2	3	4	5
1	Остаточная стоимость здания магазина	Справка №1745 от 01.11.2012г.	01.10.2012г.	279 916 302

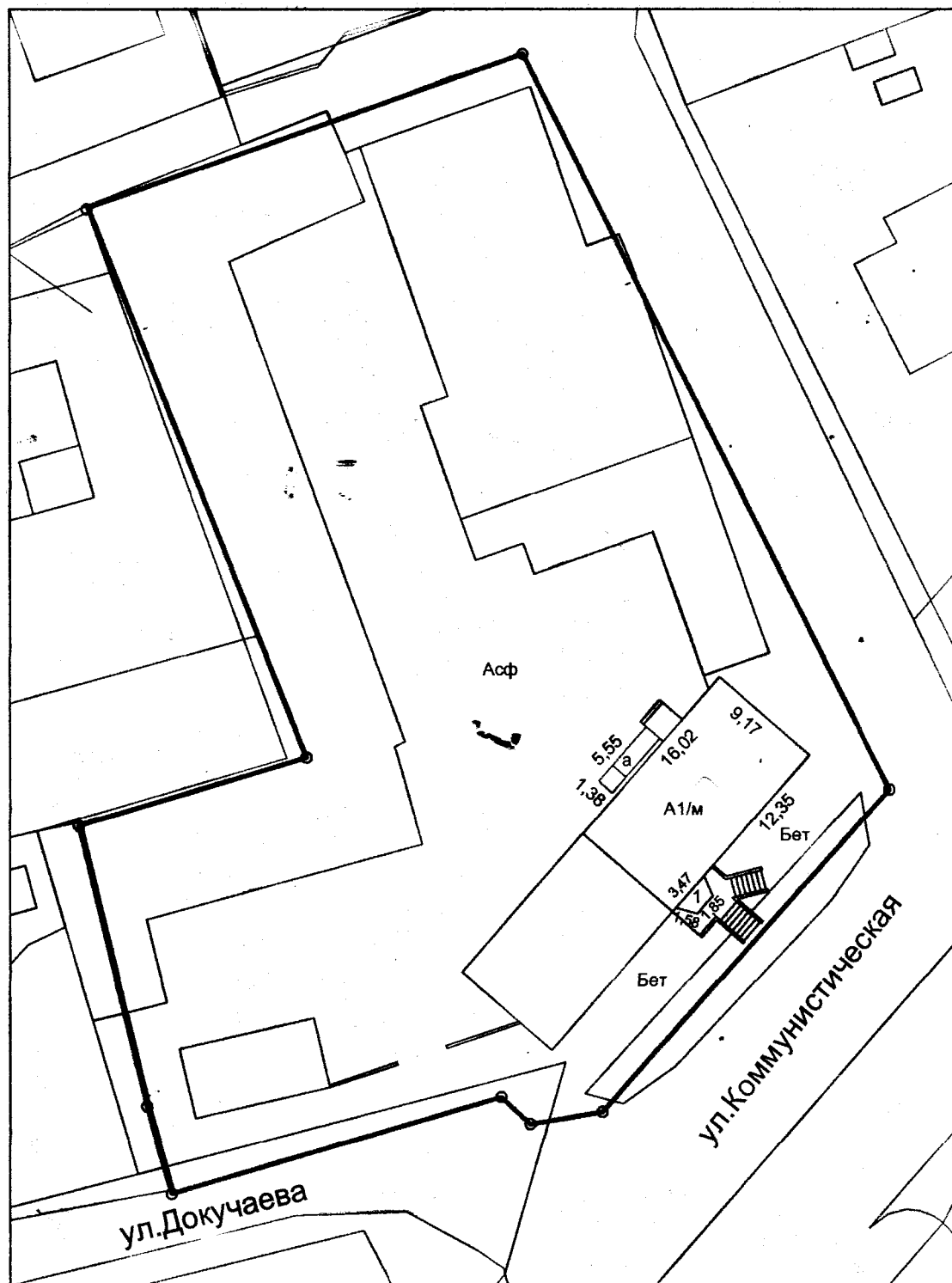
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. Ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя





Лидский филиал РУП Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру	Адрес: Республика Беларусь, Гродненская область, Лидский р-н, г. Лида, ул. Коммунистическая, 38.		
	Объект : магазин №51		
	Лист 1	Литер А1/м.	
План 1-го этажа			Масштаб 1:100
Составил	<i>Душ</i>	Таболич Т. А.	21.11.2012 г.
Проверил		Августин Е. В.	21.11.2012 г.



Условные обозначения:

- Границы земельного участка
 — Контур объекта
 ○ Угол поворота

Лидский филиал РУП Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру	Адрес: Республика Беларусь, Гродненская область, Лидский р-н, г. Лида, ул. Коммунистическая, 38.		
	Объект : магазин №51		
	Лист 1	Литер А1/м.	
Ситуационный план			Масштаб 1:500
Составил	<i>Сев</i>	Таболич Т. А.	21.11.2012 г.
Проверил		Августин Е. В.	21.11.2012 г.