

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Лидский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 420/414-2951
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 15159/10/414 от 28 декабря 2010 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
441300000011000456, расположенного по адресу: Гродненская обл.,
Лидский р-н, г. Лида, ул. Железнодорожная, д.16, площадь - 0.0992 га,
назначение - обслуживание административного здания

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "ЦОРОРС".

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
426/С-5927, расположенного по адресу: Гродненская обл., Лидский
р-н, г. Лида, ул. Железнодорожная, д. 16, площадь - 229.9 кв.м,
назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование -
здание конторы

произведена государственная регистрация:

2. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "ЦОРОРС".

3. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения).

Приложения:

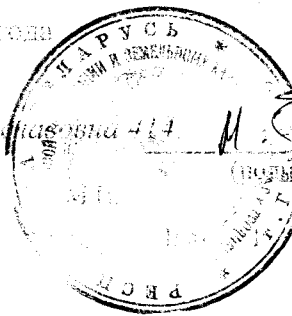
1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 5 января 2011 года

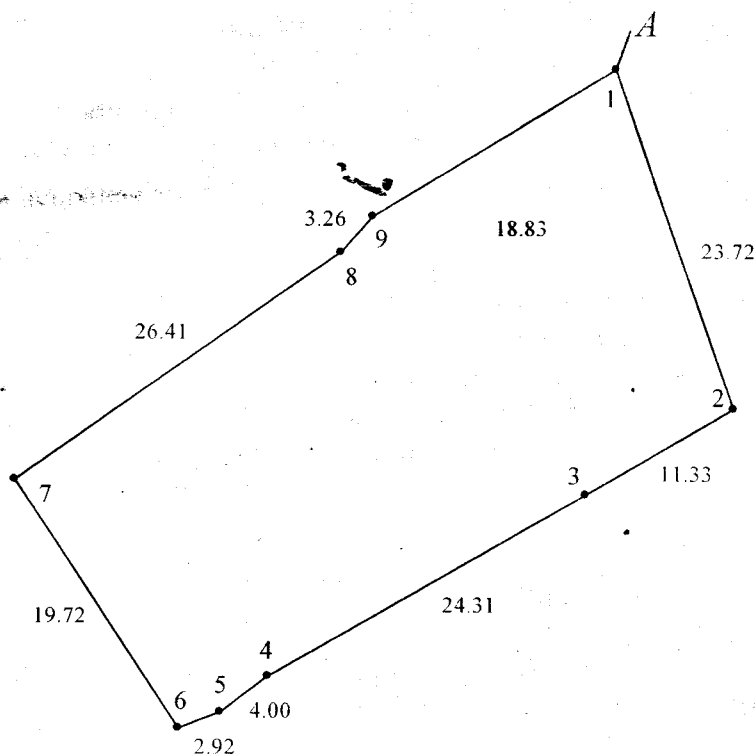
Регистратор

Червечка Марина Владимировна 414



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 441300000011000456
 Площадь участка: 0.0992 га
 Адрес: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Железнодорожная, д.16
 Целевое назначение: обслуживание административного здания
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства
 Масштаб плана: 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ
 РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Лидский филиал
 Регистратор недвижимости
 Перепечата М.С. 05.01.2011

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Лидский филиал

231300 г. Лида, ул. Чапаева, д.20,
тел/факс (01561) 2 58 55, 2 27 27, 2 83 46

Регистратор *Перепеча Марина Станиславовна*

Исходящий № *06-021*
27 93 от " *30* " *11* 20 *11* г.

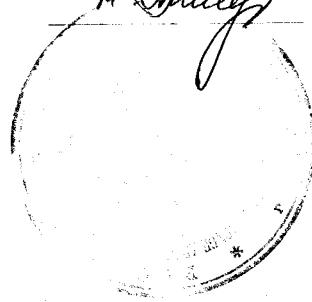
Открытое акционерное общество "ДОРОРС", г.
Минск, ул. Вокзальная, д.17А

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Открытое акционерное общество "ДОРОРС", в том, что по заявлению от 30.11.2012 № 25050/12:414 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: связанные с изменением составных частей и принадлежностей капитального строения (забор (а), дворов покрытие (б)) расположенного по адресу: 420/С-5927 Гродненская обл, Лидский р-н, г.лида, ул.Железнодорожная, 16

Регистратор

М. Перепеча Перепеча М.С.


РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Лидский филиал

231300 г. Лида, ул. Чапаева, д.20,
тел/факс(01561)2 58 55, 2 27 27, 2 83 46

Регистратор *Даржинкевич Ирина Анатольевна*

Исходящий № 06-07/ от "31" 08 20 12 г.
963

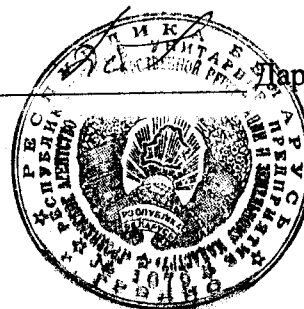
Открытое акционерное общество "ДОРОРС", г.
Минск, ул. Вокзальная, д.17А

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого
имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Открытое акционерное общество "ДОРОРС", в том, что по заявлению от
31.08.2012 № 18294/12:1079 внесены исправления в документы единого государственного
регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания:
изменена общая площадь капитального строения с инв. № 420/С-5927, расположенного по
адресу г. Лида, ул. Железнодорожная, 16 с 229,9 кв.м. на 232,8 кв.м.

Регистратор



Даржинкевич И.А.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 9 » 11 20 12 г.

Лидский филиал РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Здание конторы

Назначение: Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер: 420/С-5927

Адрес (местонахождение): 231281 Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н,
г. Лида, ул. Железнодорожная, 16.

Геокод: - -

Паспорт составил

(подпись)

Таболич Т. А.

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 25 » 1 20 13 г.

Паспорт проверил

(подпись)

Августин Е. В.

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 25 » 1 20 13 г.

Уполномоченное
должностное лицо

(должность, подпись)

Ч. Ч. Василевский

(Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« » 20 г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

« » 20 г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица

1. Литер	A1/д	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	0	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	301	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	937	13. Материал стен	Брусчатые обл кирпичные
6. Общая площадь здания, м ²	232,8	14. Год постройки	1958
7. Нормируемая площадь здания, м ²	183,1	15. Физический износ, %	28
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
441300000011000456	0,0992	301	301	0

Подпись исполнителя



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
							в том числе					
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление													Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	ванн (душ)	лифт	мусоропровод
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое						
						от собственной котельной	от групповой котельной																	
							на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе								на газе					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
Общая площадь здания	232,8					232,8								232,8					232,8					
Основная (нормируемая) площадь	183,1					183,1								183,1					183,1					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																								
Жилая площадь																								

Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
	2	3
	Фундамент	бетонный
	Наружные стены	брусчатые, кирпичные $t = 0,51\text{м}$
	Внутренние стены	кирпичные
	Перегородки	кирпичные
	Перекрытия:	
	чердачные	сборные ж/бетонные плиты
	междуэтажные	нет
	подвальные	нет
	Крыша	шиферная
	Полы	плиточные, линолеум, дощатые, ДСП
	Проемы оконные	створчатые деревянные, стеклопакеты ПВХ
	Проемы дверные	деревянные, деревянные обш жестью
	Отделочные работы:	
1	наружная отделка цоколя	штукатурка, покраска
2	наружная отделка стен	облицовка силикатным кирпичом
3	внутренняя отделка	штукатурка, покраска, обои, обл кер плиткой
	Инженерное оборудование:	
1	отопление	центральное, однотрубная система с нижней разводкой, чугунные радиаторы
2	водопровод	центральный, стальные трубы с запорно-регулирующей арматурой
3	канализация	центральная, чугунные трубы окрашенные
4	электроснабжение	скрытая проводка
5	газоснабжение	нет
6	горячее водоснабжение	нет
7	ванные (души)	нет
8	напольные электроплиты	нет
9	вентиляция	естественная
10	радио	ретрансляционная сеть
11	телевидение	нет
12	телефон	телефонный ввод
13	мусоропровод	нет
14	лифты	нет
2	Прочие	ступени

Подпись исполнителя

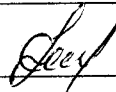
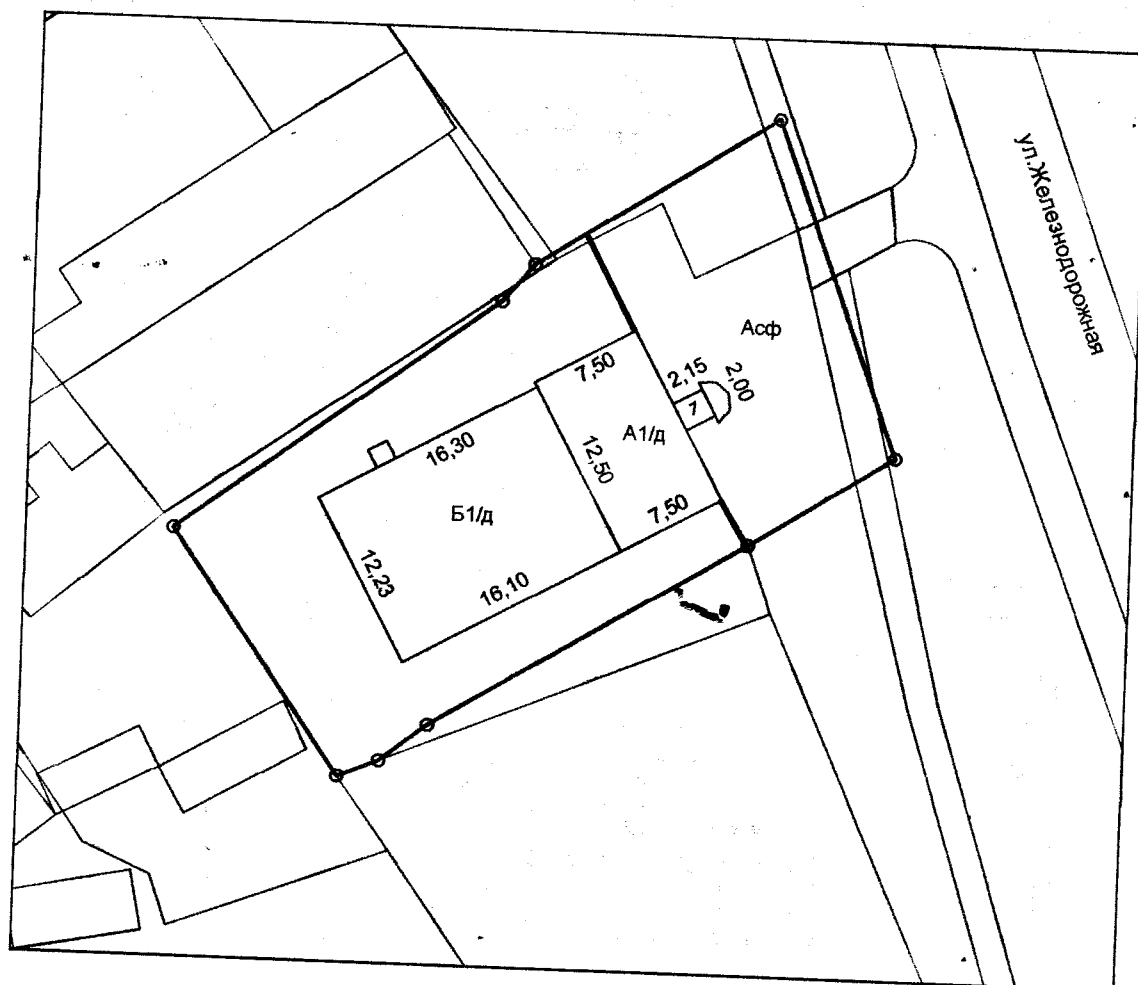


Таблица 8

Примечания:

Подпись исполнителя

[Signature]



Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Контур объекта
- Угол поворота

Лидский филиал РУП Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру		Адрес: Республика Беларусь, Гродненская область, Лидский р-н, г. Лида, ул. Железнодорожная, 16.	
		Объект: здание административно-хозяйствен	
Лист 1		Литер А1/д.	
Ситуационный план		Масштаб 1:500	
Составил	<i>Е. В.</i>	Таболич Т. А.	21.11.2012 г.
Проверил	<i>Е. В.</i>	Августин Е. В.	21.11.2012 г.

9. Экономические характеристики нежилого здания

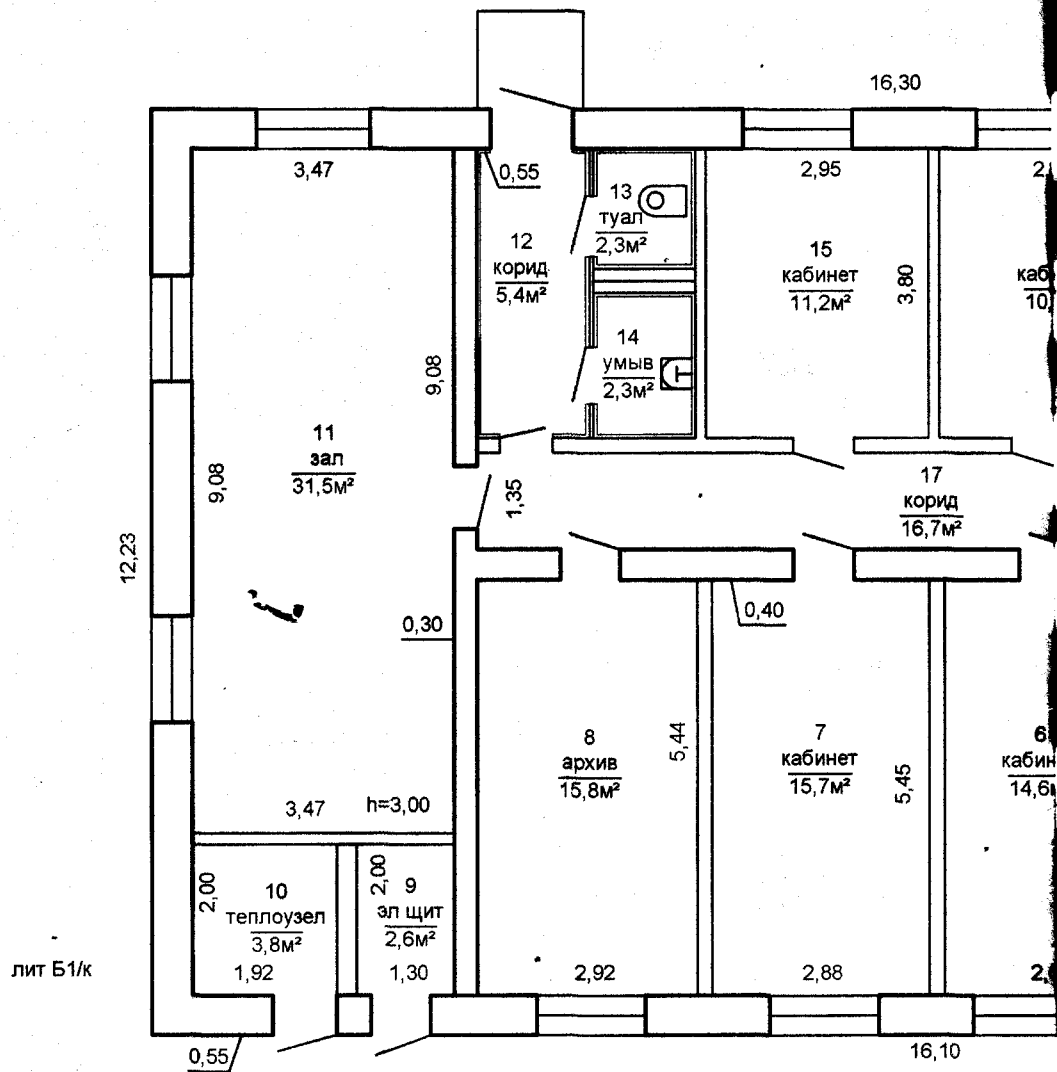
Таблица 9

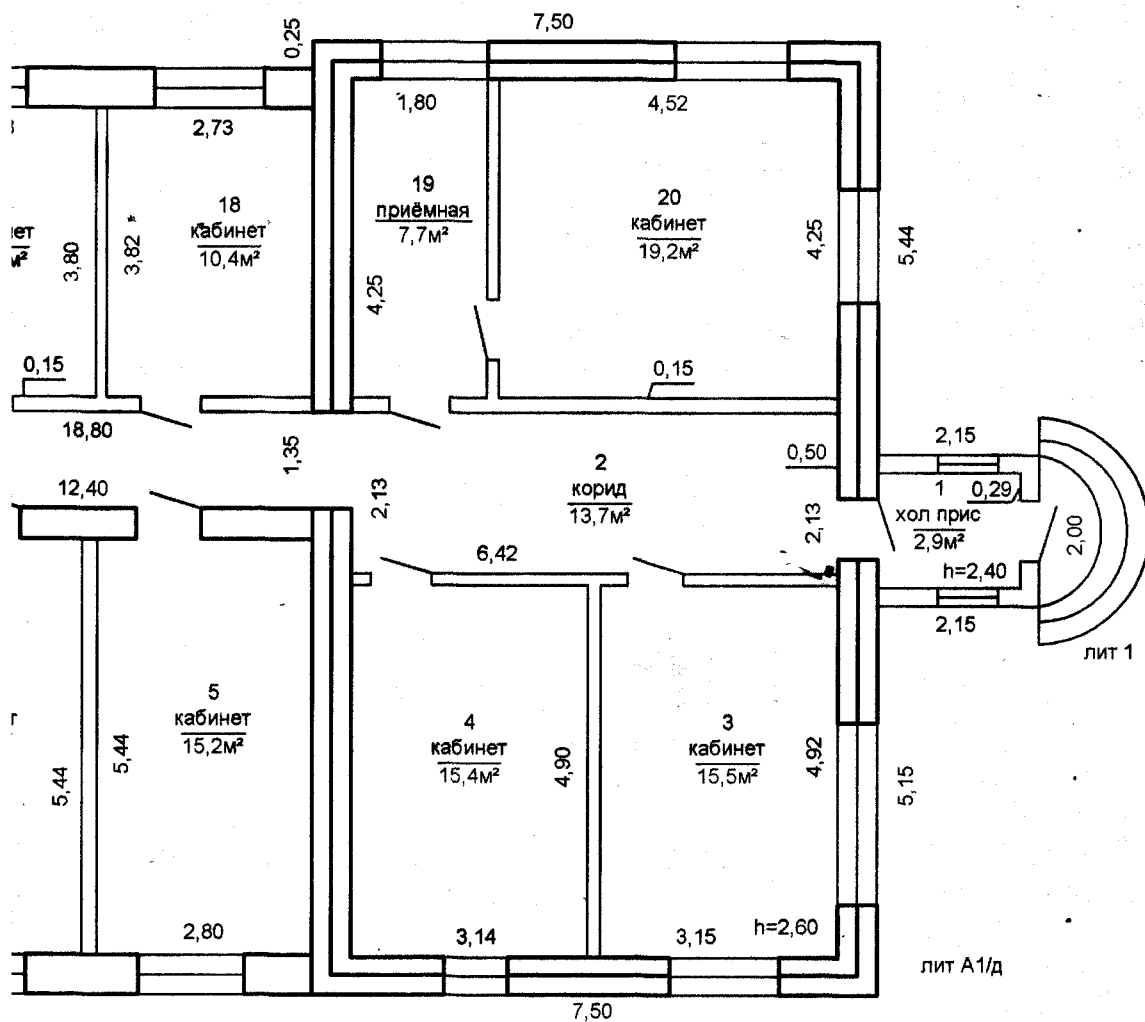
№ л/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, (руб.)
1	2	3	4	5
1	Остаточная стоимость админ- хозяйствен здания	Справка №1758 от 01,11,2012г.	01,10,2012г.	51 057 235

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. Ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя

Сид





Итого **232,8 м²**

Лидский филиал РУП Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру	Адрес: Республика Беларусь, Гродненская область, Лидский р-н, г. Лида, ул. Железнодорожная, 16.		
	Объект : здание административно-хозяйствен		
	Лист 1	Литер А1/д.	
План 1-го этажа			Масштаб 1:100
Составил	<i>Лев</i>	Таболит Т. А.	21.11.2012 г.
Проверил		Августин Е. В.	21.11.2012 г.