

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

● РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Волковысский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 410/549-20
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 91/12:549 от 18 января 2012 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 410/С-21443, расположенного по адресу: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Октябрьская, 93, общая площадь - 253.0 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное 2 29 10, наименование - административное здание

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения) (предыдущие правообладатели - Торгово-производственное республиканское унитарное предприятие "ДОРОРС" Белорусской железной дороги);

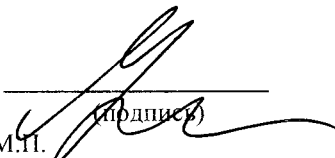
2. перехода права собственности на капитальное строение. правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "ДОРОРС" .

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 19 января 2012 года

Регистратор *Муцук Елена Ивановна 549*


М.П. (подпись)
Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 12 » 11 20 08 г.

РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Волковысский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Административное здание

Назначение: Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер: 410/С-21443

Адрес (местонахождение): 231891, Республика Беларусь, Гродненская обл,
Волковысский р-н, г.Волковыск, ул.Октябрьская, 93

Геокод: х-5879328.37 у-1214626.86

Паспорт составил


(подпись)

Шиман О.В.

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 07 » 10 20 11 г.

Паспорт проверил


(подпись)

Милейко В.Г.

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 07 » 10 20 11 г.

Уполномоченное
должностное лицо


(подпись)

Синкевич А.В.

(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ____ » ____ 20 ____ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

« ____ » ____ 20 ____ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	<i>A1/к</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.	<i>-</i>	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	<i>287</i>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	<i>1028</i>	13. Материал стен	<i>кирпич</i>
6. Общая площадь здания, м ²	<i>253,0</i>	14. Год постройки	<i>1924</i>
7. Нормируемая площадь здания, м ²	<i>176,3</i>	15. Физический износ, %	<i>25</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	<i>-</i>

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего <i>л-А1/к</i>	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
<i>420850100001006904</i>	<i>0,1612</i>	<i>801</i>	<i>287</i>	<i>514</i>

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, (руб.)
1	2	3	4	5

Приложение: 1. поэтажный план на 2 листах

2. Ситуационный план на 1 листе

Приложение к техническому паспорту хранится в инвентарном деле


Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>бутобетонный ленточный</i>
2	Наружные стены	<i>кирпичные толщиной стен 0,80м; 0,40м; 0,31м</i>
3	Внутренние стены	<i>кирпичные</i>
4	Перегородки	<i>кирпичные, металлический каркас с обшивкой гипсокартоном</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>деревянное, частично подшито гипсокартоном</i>
5.2	междуэтажные	<i>нет</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>металлочерепица по деревянным балкам</i>
7	Полы	<i>линолеум, бетон, ламинат, плитка</i>
8	Проемы оконные	<i>оконный блок ПВХ, двойные окрашенные</i>
9	Проемы дверные	<i>деревянные щитовые, дверной блок ПВХ</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>оштукатурено, окрашено фасадными красками</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>оштукатурено, окрашено, обшито сайдингом</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>обшито гипсокартоном, облицовано плиткой, окрашено акриловыми красками</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>система с нижней разводкой, от собственного котла на твердом топливе, чугунные радиаторы</i>
11.2	водопровод	<i>стальные водогазопроводные трубы, городская сеть</i>
11.3	канализация	<i>полипропиленовые канализационные трубы, центральная</i>
11.4	электроснабжение	<i>скрытая электропроводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>нет</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>есть</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	<i>крыльцо, ступеньки- бетонные</i>

Подпись исполнителя 

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м	Объем, куб. м	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопрвод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A1/к	Административное здание с мансардой	1924	246	734	25	буртов	кирп ошт	кирпич	дерев	м/чер	ламин плит	ПВХ двойн	ПВХ щитов	есть	есть	есть	есть	нет
B1/к	пристройка	1980	25	82	23	буртов	кирп	кирпич	дерев	м/чер	бетон	нет	ПВХ	есть	нет	нет	есть	нет
B1/к	пристройка	1980	28	75	30	буртов	кирп	кирпич	дерев	м/чер	линол. дощ.	двойн	щитов	есть	нет	нет	есть	нет
Г1/к	пристройка	1980	31	97	23	буртов	кирп	кирпич	дерев	м/чер	бетон ламин	ПВХ	щитов	есть	нет	нет	есть	нет
1	холодная пристройка	2000	7	19	5	буртов	блок ошт	нет	жс/б	совм	бетон	ПВХ	щитов	нет	нет	нет	есть	нет
2	холодная пристройка	2000	8	21	5	буртов	блок	блок	дерев	м/чер	дощ.	нет	щитов	нет	есть	есть	есть	нет
3	сарай	1970	13		40	буртов	кирп ошт	-	нет	шифер	бетон	нет	щитов	нет	нет	нет	нет	нет
4	сарай	1970	135		55	буртов	ш/бет	-	дерев	шифер	бетон	нет	щитов	нет	нет	нет	нет	нет
5	сарай	1970	29		45	буртов	кирп	-	дерев	шифер	бетон	нет	щитов	нет	нет	нет	нет	нет
6	сарай	1970	66		40	буртов	кирп	кирпич	нет	шифер	бетон	нет	щитов	нет	нет	нет	нет	нет
7	сарай	1970	151		40	буртов	кирп	кирпич	нет	шифер	бетон	нет	щитов	нет	нет	нет	нет	нет
8	уборная	1970	7	13	20	кирпичная на два очка с бетонным выгребом												
a	забор +	1970	80		35	железобетонные панели l-4,60м; h-1,80м												
б	мощение	2000	115		10	бетонная плитка												
в	ворота	1970	10			металлические l-5,90м; h-1,75м												
г	калитка	1970	2			металлическая l-1,00 м; h-1,75м												

Примечания:

Подпись исполнителя 

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²		176,3							
Вспомогательная площадь, м ²		65,4							
Общая площадь здания, м ²		241,7							

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях				Холодные пристройки					Итого
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
										20
							11,3			176,3
							11,3			76,7
							11,3			253,0

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество				в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	10

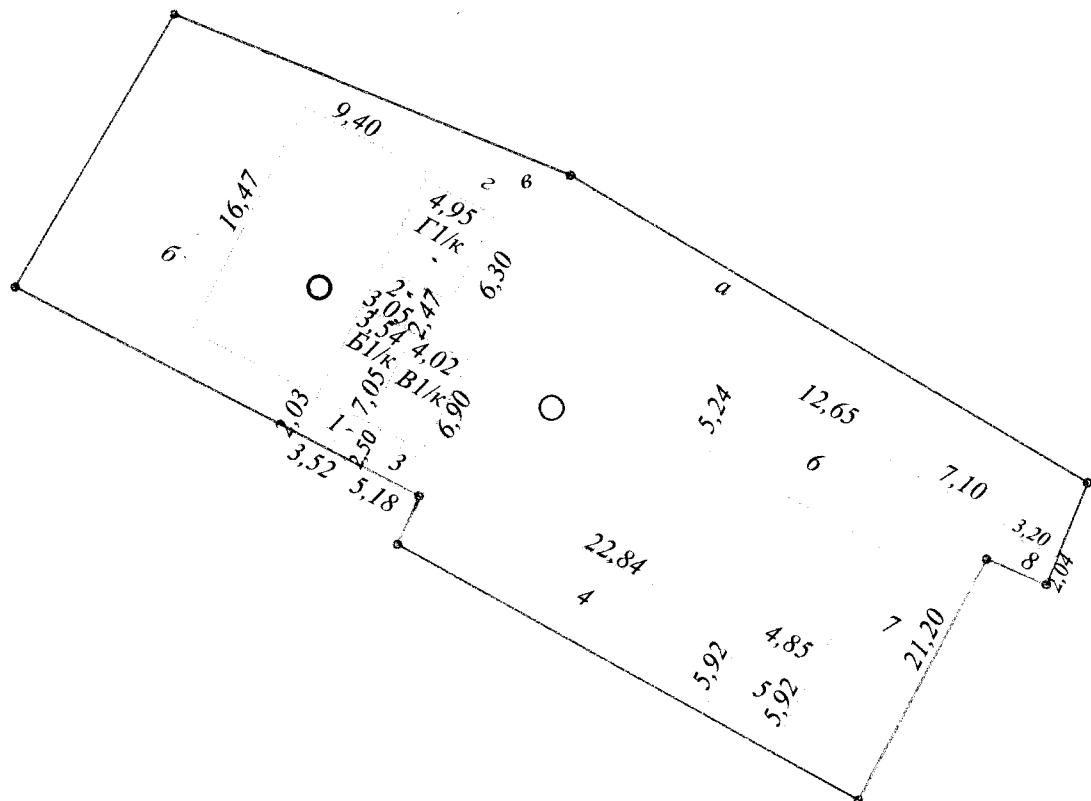
Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

Подпись исполнителя



Ситуационный план
м1:500

ул. Октябрьская



Условные обозначения:

-административное здание

Б1/к- пристройка

В1/к-пристройка

Г1/к-пристройка

1 - холодная пристройка

2 - холодная пристройка

3 - сарай

4 - сарай

5 - сарай

6 - сарай

7 - сарай

8 - уборная

а-забор

б-мощение

в-ворота

г-калитка

Границы земельного участка

Контур объекта



Географический код

РУП "Гродненское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

Волковысский филиал
Ситуационный план

Адрес г.Волковыск, ул.Октябрьская, 93

Лист 1

Всего листов 1

Масштаб 1:500

Вычертил

Шиман О.В.

07.10. 2011г.

Проверил

Милейко В.Г.

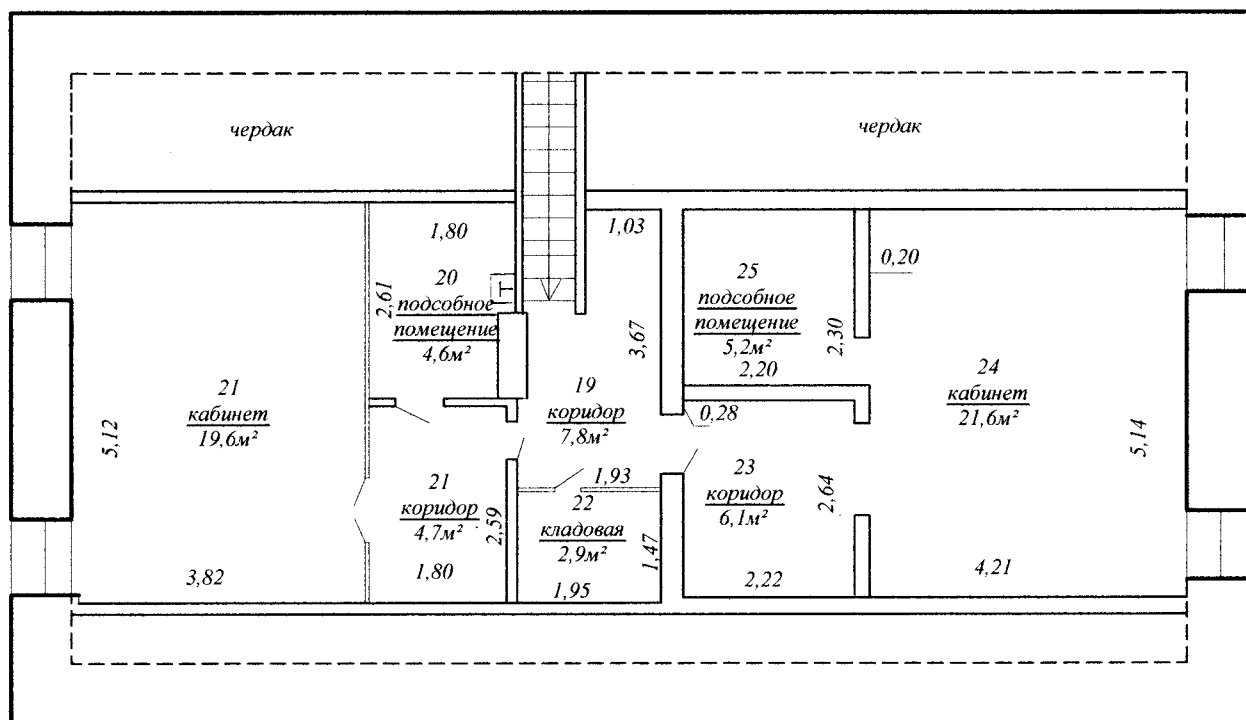
07.10. 2011г.

Координаты географического кода КС

5879328.37 1214626.86

Координаты географического кода ЗУ

5879320.43 1214642.29

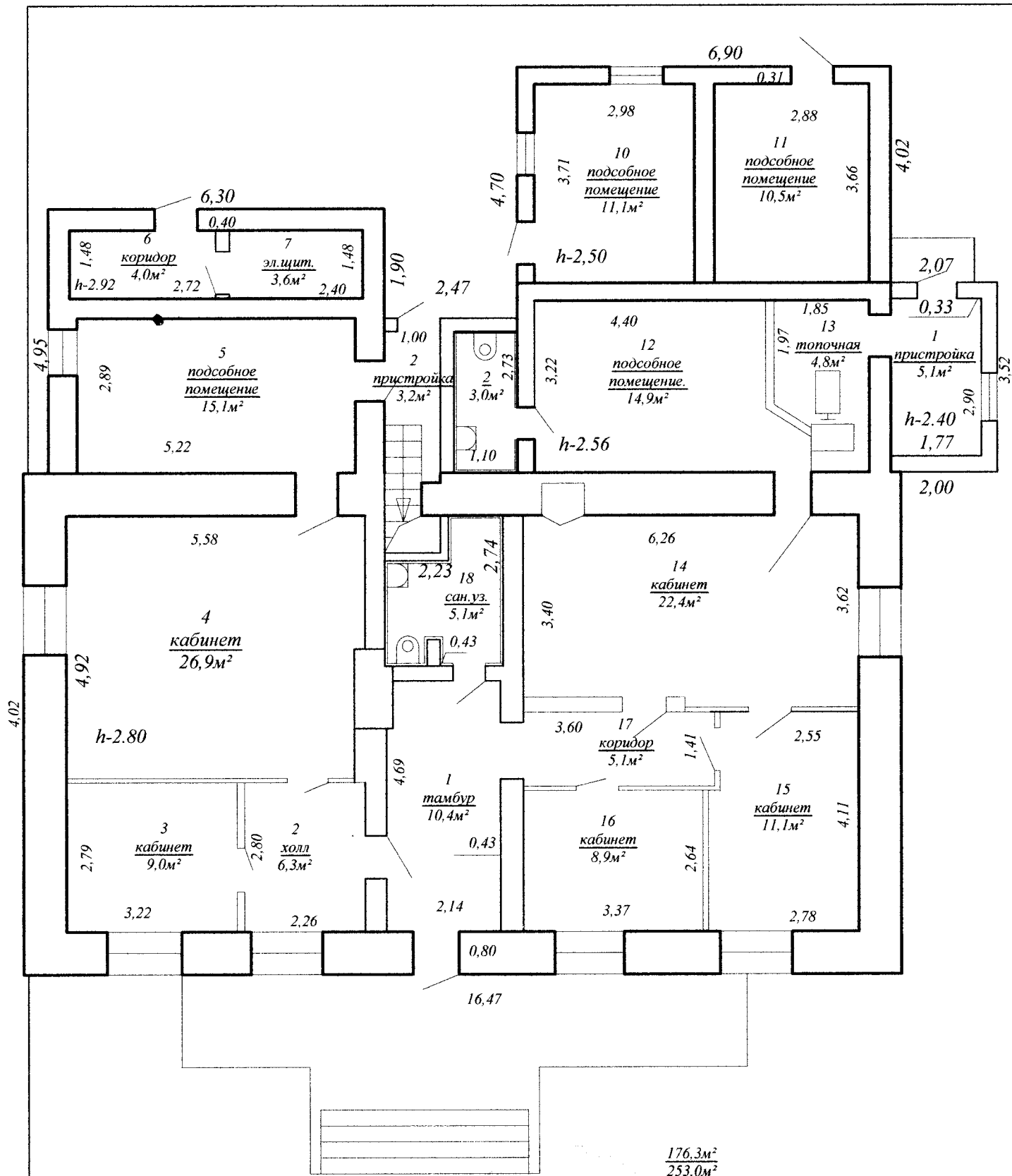


Волковысский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Объект : Административное здание

Адрес : г. Волковыск, ул. Октябрьская, 93

План мансарды		Литер (А 1/к)	
Лист 1	Всего листов 1	Масштаб 1:100	
Вычертил	<i>Шиман О.В.</i>	Шиман О.В.	07.10.2011
Проверил		Милейко В. Г.	07.10.2011



Волковысский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Объект : Административное здание

Адрес : г. Волковыск, ул. Октябрьская, 93

План 1 этажа		Литер А 1/к	
Лист 1	Всего листов 1	Масштаб 1:100	
Вычертил	<i>Даш</i>	Шиман О.В.	07.10.2011
Проверил		Милейко В. Г.	07.10.2011

Государственный архив по Республике Беларусь
РГИА "Государственный архив" по Республике Беларусь
Государственный архив по Республике Беларусь
Государственный архив по Республике Беларусь

The season ended 4/14/96/11:549 or 27 more 2011 tons

в отношении земельного участка с кадастровым номером 43/08/00400019/00-004, расположенного по адресу: Гродненская обл., Полоцкий район, Беловыжский с/п. Ожгебрыская, д.93, площадь - 0,1011 га, кадастровый - Земельный участок для размещения объектов неустойчивого использования, кадастр.

1. What is the purpose of the study?

1. Картина при значительном (объемном) размахе
картинной техники (фигур) постоянного позывания,
сложна, требует, кроме того, инициативы Республики Беларусь
и участия Министерства обороны ДОРОЖИ.

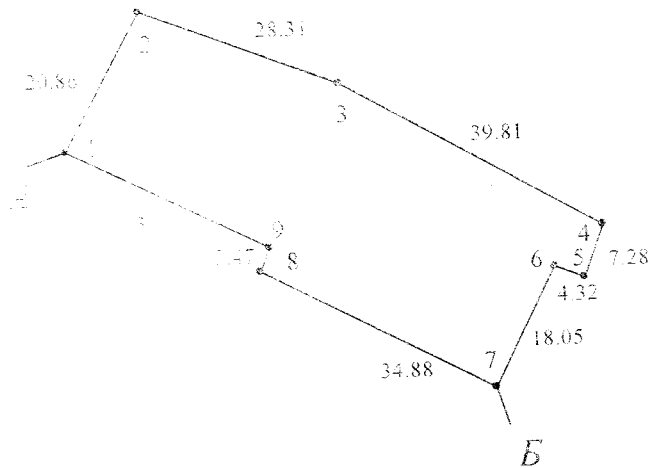
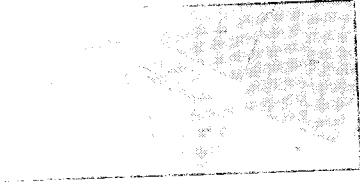
[illegible][illegible]

10

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 420850100001006904
 Площадь участка: 0.1612 га
 Адрес: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Октябрьская, д.93
 Назначение: Земельный участок для размещения объектов не установленного назначения 1 16 20
 Вид земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства
 Масштаб: 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- — точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

П.	ДС	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
Точки	Точки	
А	Б	зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	А	1:796

Сведения об организации, выдавшей документ

Волковысский филиал РУП "Гродненское
 агентство по государственной регистрации и
 земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Мушук Е.И. 29.07.2011