

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ПРОЕКТНОЕ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
УП «МИНСКГРАДО»



Заказчик: Комитет архитектуры
и градостроительства Минского городского
исполнительного комитета
Экз. №

ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Объект общественного питания в границах ул. Барамзиной –
ул. Ромашкина – ул. Авиации в г.Минске**

Объект № 14/2020-ГП

Главный инженер

В.В. Носевич

Главный архитектор

А.Г. Акентьев

ГАП

И. М. Обухович

Состав исполнителей

Архитектурный раздел

ГАП

Архитектор 1 категории

Архитектор

И. М. Обухович

К. А. Проскуряков

А.А. Петченко

Инженерный раздел:

Начальник ОИСиС к.т.н.

Главный специалист ОИСиС к.т.н.

Руководитель группы

С. В. Цылин

Л. И. Шпилевская

О. А. Шкутник

Состав и содержание градостроительного паспорта

№ п/п	Наименование	Стр.
I Пояснительная записка		4
1	Лист согласований	4
2	Общие сведения	5
3	Характеристика земельного участка	6
4	Фотофиксация существующего положения участка	8
5	Регламенты использования и застройки земельного участка	9
II Графические материалы		14
1	Ситуационная схема. М 1:1000	15
2	Планировочная схема земельного участка. М 1:1000	16
3	Схема инженерно-технического обеспечения. М 1:1000	17
III Приложение		18
	Решение Минского городского исполнительного комитета от 16.04.2020 № 1253 «Об установлении перечня градостроительных паспортов» с приложением	19
	Задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка «Объект общественного питания в границах ул. Барамзиной – ул. Ромашкина – ул. Авиации в г.Минске», утвержденное председателем комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома от 30.06.2020	21
	Письмо администрации Октябрьского района г.Минска от 04.11.2020 № 2-2/4748 «О рассмотрении градопаспорта»	24
	Письмо Учреждения «Минское городское управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» от 30.09.2020 № 47/08-05/2513 «О возможности размещения объекта»	25
	УП «Минскводоканал». Технические условия на проектирование хозпитьевого водоснабжения от 05.10.2020 № 03-5 тв/632-56	26
	УП «Минскводоканал». Технические условия на присоединение к системе канализации от 28.09.2020 № 03-5тк/604-35	28
	ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома». Технические условия на присоединение к дождевой канализации от 30.09.2020 № 08/636	30
	РУП «Минскэнерго» филиал «МИНСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ». Технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети от 29.09.2020 № 56/03-33409	31
	Письмо УП «Минсккоммунтеплосеть» от 05.10.2020 № 26-1/106	33
IV Электронная версия градостроительного паспорта земельного участка – 1 CD-диск		

І Пояснительная записка

1 Лист согласований

№ п/п	Согласовывающие организации	Заключение органов (организаций), технические условия на инженерное обеспечение объекта строительства	
1	Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома		
2	Администрация Октябрьского района г. Минска	от 04.11.2020 № 2-2/4748	
3	Учреждение «Минское городское управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь»	от 30.09.2020 № 47/08-05/2513	
4	УП «Минскводоканал»	от 5.10.2020 № 03-5 ТВ/632-56	
5	УП «Минскводоканал»	от 28.09.2020 № 03-5 ТК/604-35	
6	ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома»	от 30.09.2020 № 08/636	
7	РУП «Минскэнерго» филиал «МИНСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ»	от 29.09.2020 № 56/03-33409	
8	УП «Минсккоммунтеплосеть»	от 05.10.2020 № 26-1/106	
	Внесен в градостроительный кадастр	Дата	Подпись, печать

2 Общие сведения

Градостроительный паспорт земельного участка «Объект общественного питания в границах ул. Барамзиной – ул. Ромашкина – ул. Авиации в г.Минске» выполнен на основании пункта 1.26 приложения к решению Мингорисполкома от 16.04.2020 № 1253 «Об установлении перечня градостроительных паспортов» в соответствии с заданием на разработку, утвержденного председателем комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома от 30.06.2020.

Градостроительный паспорт земельного участка «Объект общественного питания в границах ул. Барамзиной – ул. Ромашкина – ул. Авиации в г.Минске» разработан в соответствии с ТКП 45-3.01-294-2014 «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки» с целью предоставления застройщику в едином документе полной информации о функциональном назначении земельного участка, его параметрах использования и застройки, обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой, размещаемых объектов и сооружений на земельном участке на основе решений градостроительных проектов.

Исходные документы и материалы:

– генеральный план г.Минска, утверждённый Указом Президента Республики Беларусь от 23 апреля 2003 г. № 165 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 15.09.2016 № 344);

– градостроительный проект детального планирования жилого района Сокол (внесение изменений) (объект 35/2016, УП «МИНСКГРАДО»), утвержден решением Мингорисполкома от 27 августа 2020 г. № 2785;

– информация государственного градостроительного кадастра г.Минска;

– информация государственного земельного кадастра г.Минска;

– данные РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (по техническим характеристикам зданий и сооружений);

– топографическая подоснова в М 1:500;

– технические условия на инженерно-техническое обеспечение.

3 Характеристика земельного участка

Земельный участок для строительства объекта общественного питания расположен на пересечении ул. Ромашкина и продления ул. Барамзиной в жилом районе Сокол на территории Октябрьского административного района города Минска, в 20-ти км от Минской кольцевой автомобильной дороги.

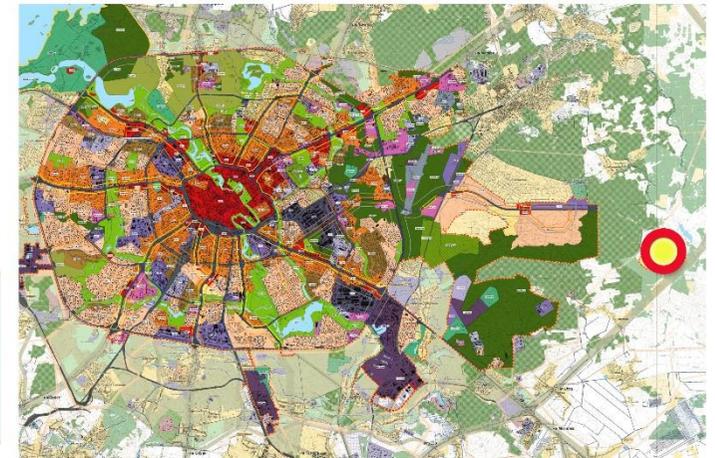
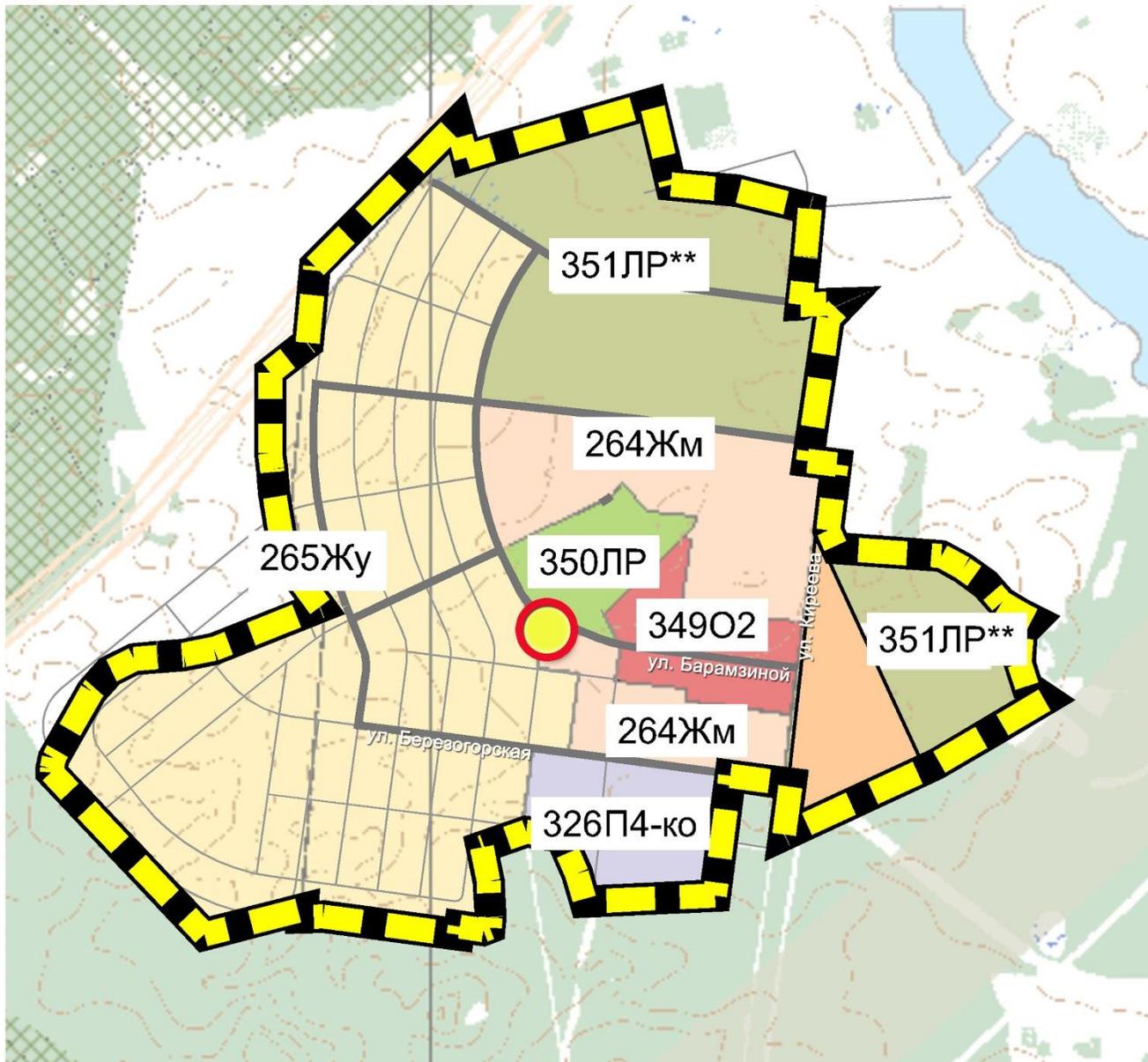
Площадь земельного участка составляет **0,1 га**.

Согласно генеральному плану г.Минска, территория участка располагается в периферийном планировочном поясе и входит в состав зоны жилой многоквартирной застройки 264 Жм.

Местоположение и функциональное назначение объекта соответствует градостроительному проекту детального планирования жилого района Сокол (внесение изменений), утвержденному решением Мингорисполкома от 27 августа 2020 г. № 2785.

Участок обеспечен необходимой инженерной инфраструктурой, согласно полученным техническим условиям. Часть участка покрыта древесными зелеными насаждения. Транспортное обслуживание участка осуществляется с ул. Ромашкина.

Границы участка определены согласно разработанной проектной документации с учетом обслуживания прилегающих участков, соблюдением красных линий, технических и охранных зон инженерных коммуникаций и объектов.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующая граница г.Минска
- перспективная городская черта г.Минска
- перспективная городская черта по Генеральному плану г.Минска 2010.

- граница водоохранной зоны
- границы планировочных секторов

Элементы планировочного каркаса:

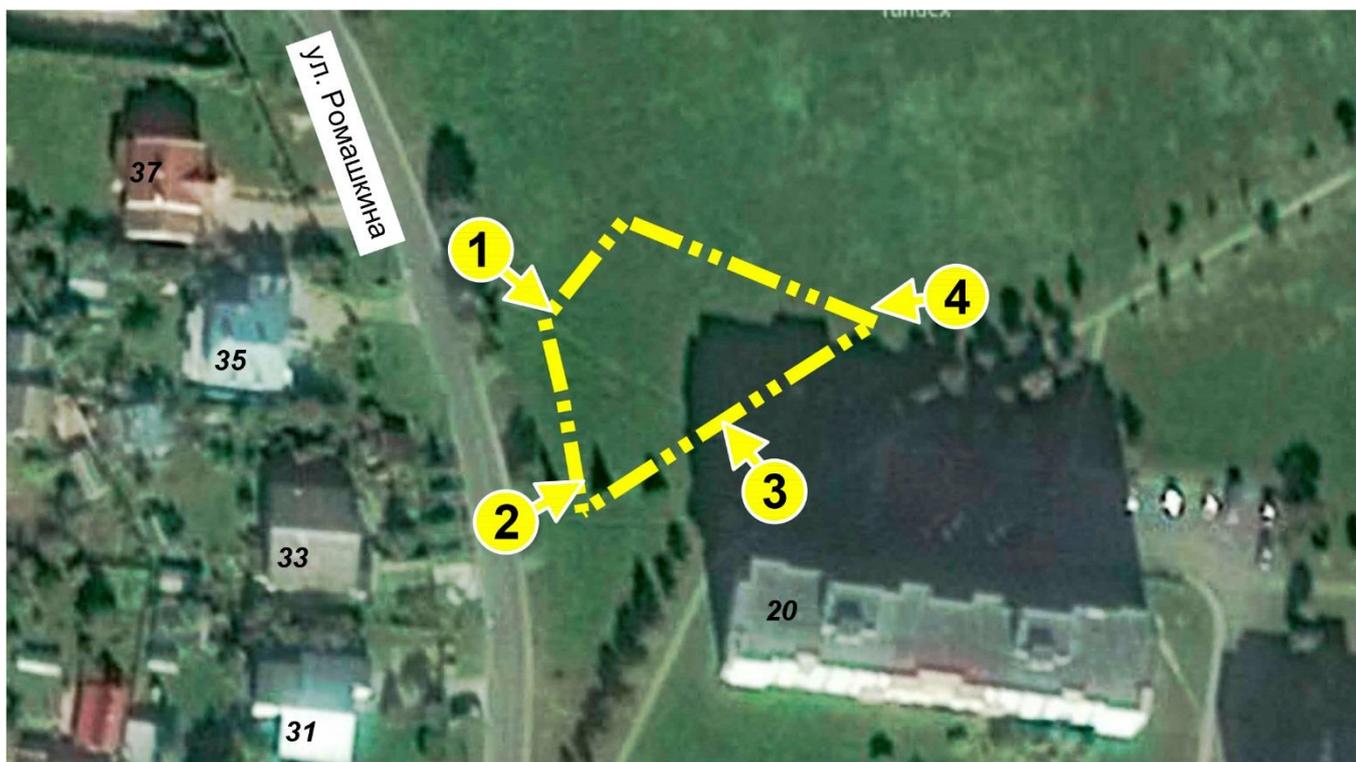
- зона преимущественного размещения общественных функций 01-02
- зона интенсивного градостроительного использования для преимущественного размещения высокоплотной смешанной жилой застройки и общественных функций 02, предприятий П3-в и П-4, трансформация П-1, П-2, П-5
- зона интенсивного градостроительного использования для преимущественного размещения высоко- и среднеплотной смешанной жилой застройки и общественных функций 02, предприятий высокой, средней структурообразующей значимости
- зона размещения на участках парковых территорий спортивно-оздоровительных и культурно-развлекательных объектов 01-02 и зона интенсивного градостроительного использования на участках застраиваемых территорий

Тип функционального использования территорий:

- Жсм- зона жилой смешанной застройки
- Жм- зона жилой многоквартирной застройки
- Жу- зона жилой усадебной застройки
- Жсп- зона жилой смешанной пространственно застройки (многоквартирного и усадебного типа)
- О1 и О2- зона общественной multifunctional застройки
- О1сп и О2сп- зона общественной специализированной застройки
- П2- зона производственная с предприятиями, базовая санитарная зона которых не превышает 300м
- П3- зона производственная с предприятиями, базовая санитарная зона которых не превышает 50м
- П4-ко- зона коммунально-складская с объектами, базовая санитарная зона которых не превышает 300м
- П5-к- зона коммунально-складская с объектами, базовая санитарная зона которых не превышает 300м
- СП- зона специального назначения
- ЛР- зона озелененных ландшафтно-рекреационных территорий
- ЛРпр- зона природных (лесо- и лугопарковых) территорий
- ЛР- зона ландшафтно-рекреационных территорий специального назначения
- ЛРпроо- зона особо охраняемых природных территорий
- ЛР** - зона ландшафтно-рекреационных территорий природного комплекса - территории сельскохозяйственного назначения
- ЛР*пр- зона ландшафтно-рекреационных территорий перспективного освоения за пределами МКАД
- зона транспортной инфраструктуры планировочного каркаса г.Минска

Схема размещения в структуре города

4 Фотофиксация существующего положения участка



5 Регламенты использования и застройки земельного участка

№ п/п	Требование	Содержание требования
1.	Наименование объекта	Градостроительный паспорт земельного участка «Объект общественного питания в границах ул. Барамзиной – ул. Ромашкина – ул. Авиации в г.Минске»
2.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства объекта общественного питания
3.	Состав объекта строительства	- объект общественного питания; - парковка.
4.	Показатели по вместимости объектов строительства *	Общая площадь здания ¹ – до 450 м² в надземной части, из них: <ul style="list-style-type: none"> • объект общественного питания (не менее 50% общей площади здания в надземной части); • парковка – по расчету. Вместимость подземной части не регламентируется.
5.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Обеспечить соблюдение охранных зон инженерных сетей и сооружений, красных линий ул. Ромашкина и ул. Барамзиной. Проектирование вести с учётом действующих норм и правил, технических условий и заключений заинтересованных органов. Здания и сооружения располагать с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
6.	Площадь участка, га	0,1
7.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (КИН)* (отношение суммарной площади пола всех этажей наземной части зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,4 – 0,6
8.	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ)* (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	до 0,5
9.	Озелененность, % * (доля площади земельного участка,	не менее 25%

	обязательная к озеленению)	
10.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Обеспечить высокий уровень архитектурно-планировочных и пространственных решений застройки, соответствующих столичному статусу г. Минска.
11.	Максимально предельные значения высоты застройки или отметка пола верхнего этажа	до 10 м
12.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Расчет в соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» (приложение Б). Нормативное количество машино-мест обеспечить в границах участка.
13.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Использовать оптимальный набор малых архитектурных форм и декоративных композиций для благоустройства территории.
14.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Комплексное благоустройство территории с учетом формирования входной группы, пешеходных связей вдоль улиц.
15.	Требования к ограждению земельного участка	В соответствии с действующим законодательством.
	Ориентировочные расчётные точки подключения **	инженерные нагрузки и предполагаемые
16.1.	Теплоснабжение	0,1 МВт. В соответствии с письмом УП «Минсккоммунтеплосеть» № 26-1/106 от 05.10.2020г. теплоснабжение объекта возможно от тепловых сетей диаметром 325 мм на участке ТК 88306. Предусмотреть следующие мероприятия: - проложить тепловую сеть 160 м, предусмотреть устройство ИТП с установкой водоподогревателей для системы отопления и горячего водоснабжения.
16.2.	Водоснабжение	5,4 м³/сут. В соответствии с техническими условиями УП «Минскводоканал» № 03-5тв /632-56 от 05.10.2020г. водоснабжение выполнить от существующего водопровода по ул. Ромашкина (в районе западной границы участка около 0,03 км) диаметром 100 мм (пьезометр 230-244м). Исключить размещение объекта

		<p>существующих сетях водопровода. Предусмотреть устройство водомерного узла с системой дистанционного съема показаний в колодце места врезки.</p>
16.3.	Бытовая канализация	<p>5,4 м³/сут (в том числе, производственные – 5,3 м³/сут). В соответствии с техническими условиями УП «Минскводоканал» № 03-5 тк/604-35 от 28.09.2020г. местом подключения служат коммунальные квартальные канализационные сети диаметром 300 мм в зоне производства работ (в районе восточной границы участка около 0,03 км). Предусмотреть самотечный режим канализования объекта. При необходимости увязать со схемой водоотведения объекта «Комплексная застройка жилого квартала №5 в микрорайоне Сокол г.Минск (заказчик - ГП «Управление капитального строительства Запад». Обеспечить бесперебойное водоотведение существующих абонентов. Предусмотреть установку жируловителя. Исключить сброс дождевых сточных вод в систему бытовой канализации. На стадии проектирования отметки в колодце подключения уточнить геодезической съемкой на соответствие данным геоподосновы. Отметки территории участка 195,34–195,23 м. Отметка в колодце – 193,68м.</p>
16.4.	Дождевая канализация	<p>0,1 га. В соответствии с техническими условиями ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома» № 08/636 от 30.09.2020г. городские сети дождевой канализации на проектируемой территории отсутствуют. Обеспечить отведение поверхностного стока с территории застройки. При присоединении к городским сетям дождевой канализации предусмотреть выпуск с устройством контрольного колодца за пределами территории объекта. На сетях дождевой канализации территории объектов, для которых</p>

		<p>регламентирована очистка поверхностного стока, предусмотреть устройство локальных очистных сооружений. Предусмотреть самотечный режим канализования объекта.</p> <p>Отведение поверхностного стока предлагается выполнить в существующие сети дождевой канализации по ул. Ромашкина диаметром 400 мм (в районе западной границы участка около 0,02 км). Отметка в колодце – 193,9м.</p>
16.5.	Электроснабжение	<p>54 кВт (III кат – 54 кВт). В соответствии с техническими условиями РУП «Минскэнерго» филиал «Минские кабельные сети» № 56/03-33409 от 30.09.2020г.: точка подключения – ТП-1704. Проложить кабельные линии 0,4 кВ (по расчету).</p> <p>В ТП-1704 установить энергосберегающий трансформатор 10/0,4 кВ большей мощности, провести необходимую реконструкцию н/в щита.</p>
16.6.	Телефонизация	<p>4 шт. От уличных сетей ТК-1 по ул. Ромашкина. Конкретная точка подключения будет определена на следующих стадиях проектирования после получения технических условий эксплуатирующих организаций.</p>
17.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж и перекладка инженерных сетей и т.д.)	<p>Максимальное сохранение зеленых насаждений, при необходимости снос древесно-кустарниковой растительности и выполнение компенсационных посадок.</p>
18.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	<p>Объекты историко-культурных ценностей отсутствуют.</p>
19.	Мероприятия по обращению с отходами	<p>В соответствии с требованиями законодательства об обращении с отходами.</p>
20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных	<p>В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.</p>

	ресурсов	
21.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	В соответствии с СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц».
22.	Особые условия	Раскопка проезжей части благоустроенных улиц города только после получения на стадии проектирования разрешения администрации района, предусмотреть полное восстановление благоустройства после прокладки инженерных сетей. Выполнить инженерную подготовку территории для обеспечения самотечности дождевой и бытовой канализации.
23.	Ограничения	Проектирование и строительство вести с учетом технических зон существующих инженерных сетей в красных линиях ул. Ромашкина: дождевой канализации диаметром 400 мм, электрических кабелей 0,4-10 кВ.

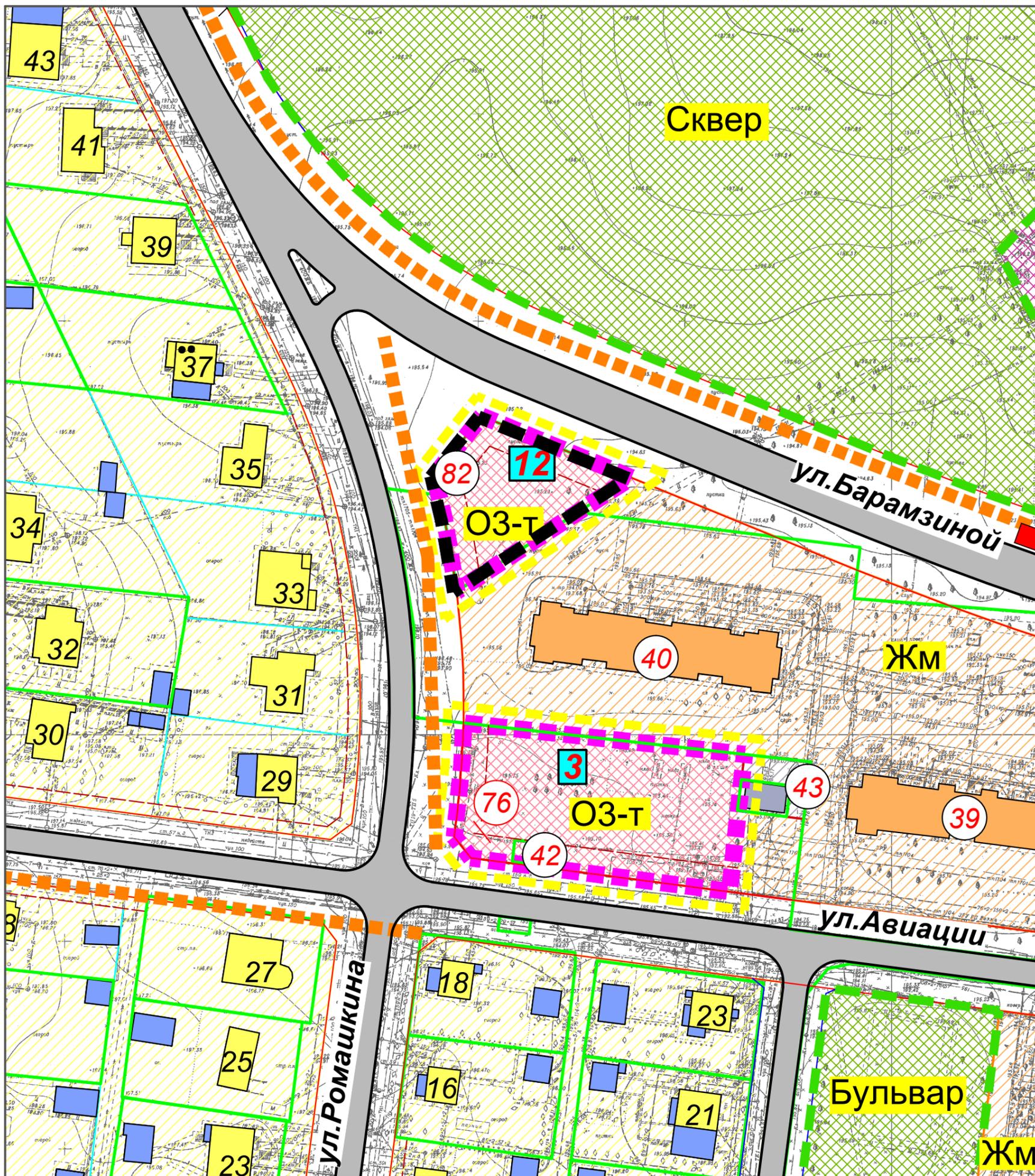
Примечание:

* Приведенные параметры определены в соответствии с градостроительными регламентами Генерального плана г. Минска, проекта детального планирования и с учетом существующих планировочных ограничений.

¹Общая площадь зданий (здания) — сумма площадей всех этажей (включая технические, мансардный, цокольный и подвальные). Площадь этажей зданий следует измерять в пределах внутренних поверхностей наружных стен.

** На следующих стадиях проектирования, после определения заказчика по строительству, уточнению технико-экономических показателей и инженерных нагрузок с учетом конкретной технологии производства потребуется дополнительное получение технических условий на проектирование; выбор точек подключения и трасс прокладки инженерных сетей определяет проектная организация.

II Графические материалы



Условные обозначения:

- ■ граница земельного участка
- граница землепользований
- красная линия действующая
- красная линия проектируемая
- проектируемая граница участка усадебной застройки
- линия регулирования застройки проектируемая
- ■ территории участков, предполагаемых к освоению
- ■ граница первого этапа реализации
- — велосодорожки

Объекты и территории:

- жилая многоквартирная застройка
- усадебная застройка (придомовые строения)
- торгово-бытовая застройка
- коммунально-обслуживающие предприятия
- ЛР-2 озелененная территория общего пользования
- номера экспликации
- номер участка перспективного освоения
- индексы подзон

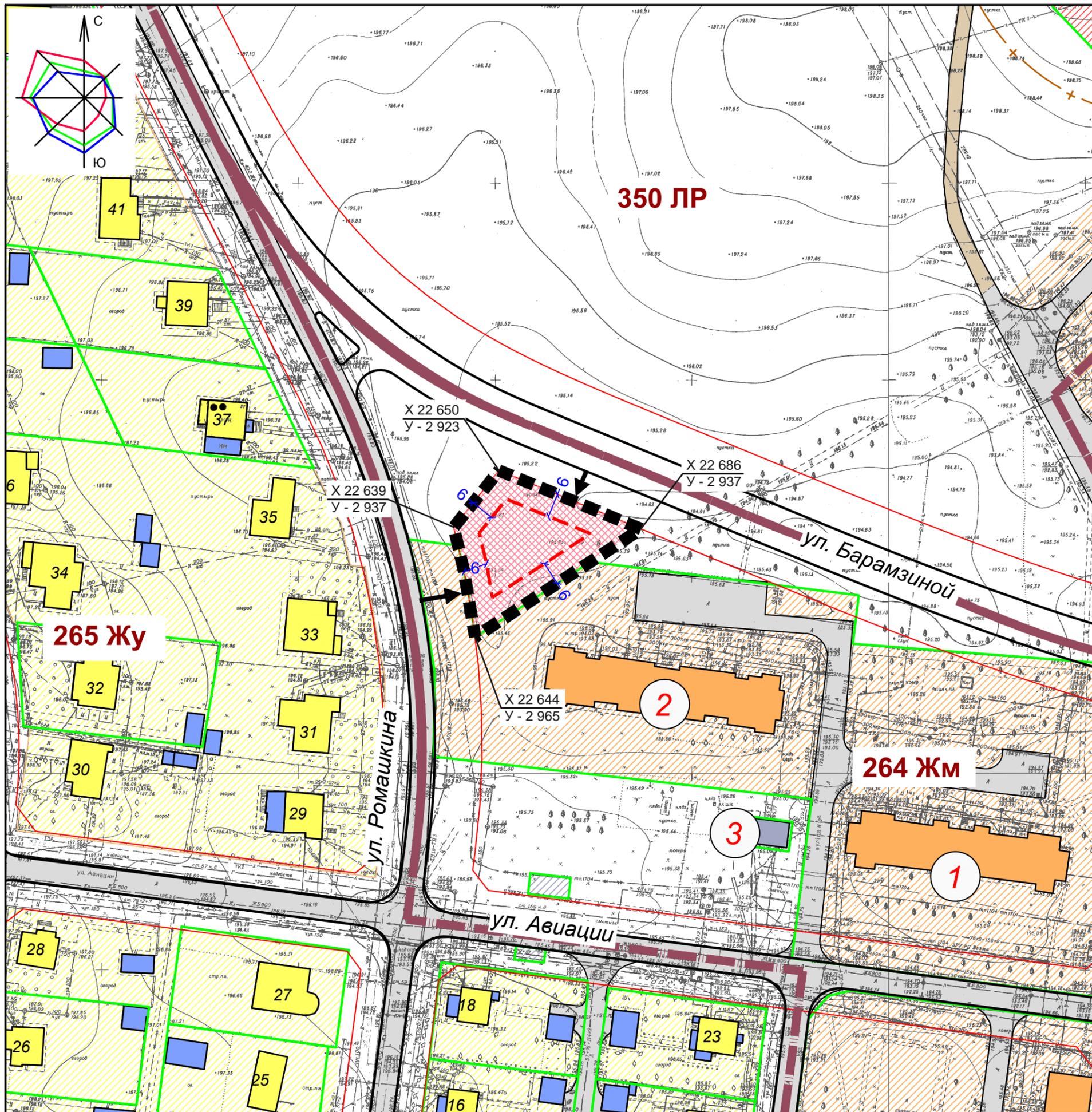
Экспликация:

- 39. Многоквартирный жилой дом по ул. Авиации, 14 (Эксплуатационное КУП "СоколКоммунСервис", **право постоянного пользования**);
- 40. Многоквартирный жилой дом по ул. Ромашкина, 20 (Эксплуатационное КУП "СоколКоммунСервис", **право постоянного пользования**);
- 42. ТП №1716 по ул. Ромашкина, 111а (МРУПЭ "Минкэнерго", **право постоянного пользования**);
- 43. Участок под строительство двух ТП по ул. Авиации, 16 (МРУПЭ "Минкэнерго", **право постоянного пользования**);
- 76. Торгово-бытовой центр (предложение проекта, 1 этап, участок №3)
- 82. Кафе на 40 пос. мест (предложение проекта, 1 этап, участок №12)

Экспликация участков перспективного освоения (предложение проекта):

- 3. Торгово-бытовой центр Суч.=0,22 га
- 12. Кафе на 40 пос. мест Суч.= 0,1 га

* Градостроительный проект детального планирования жилого района Сокол (внесение изменений) (объект 35/2016, УП «МИНСКГРАДО»), утвержден решением Мингорисполкома от 27.08.2020 № 2785



Условные обозначения:

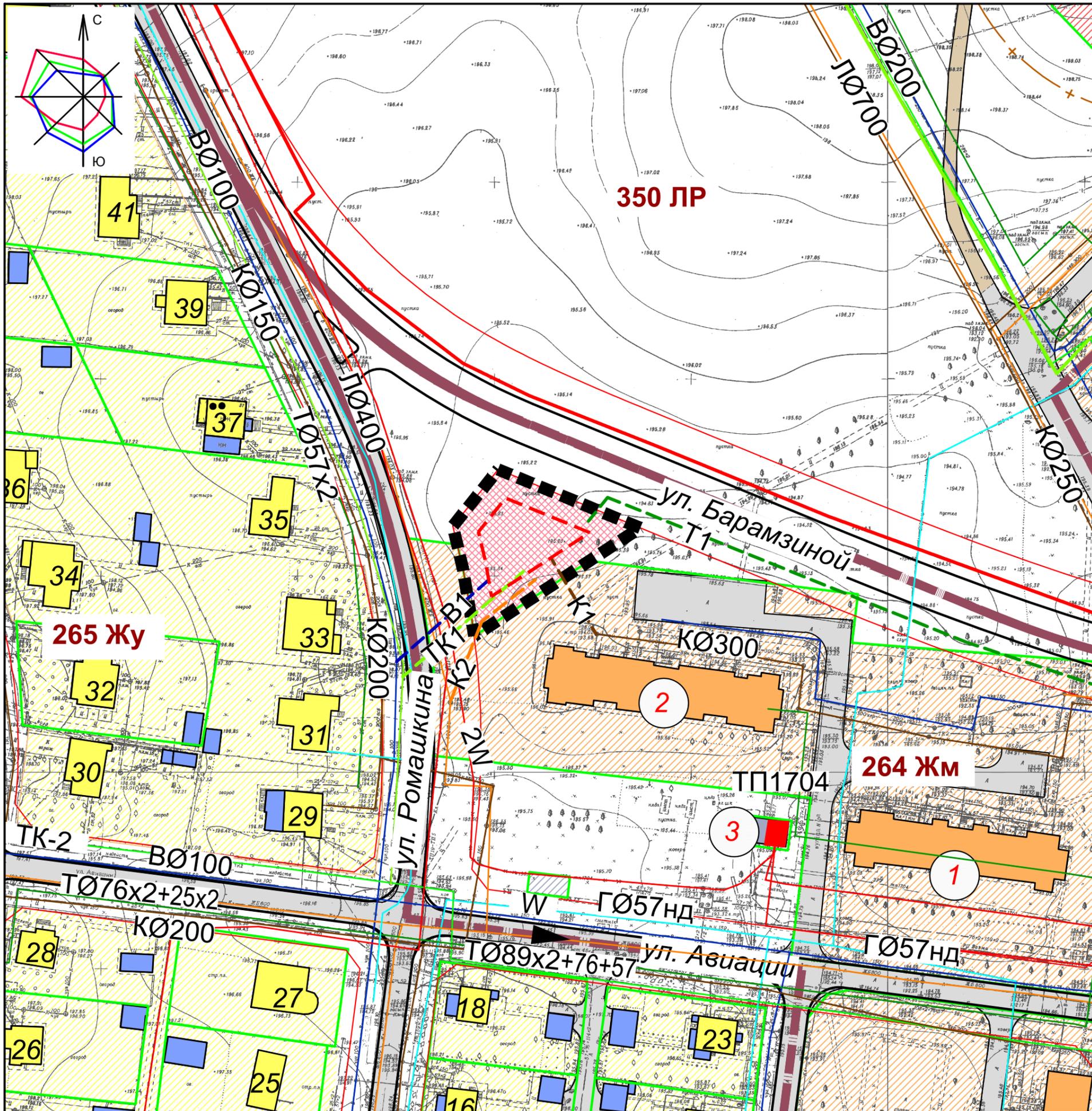
- ■ ■ - граница участка
- — — — — действующие красные линии
- — — — — действующие земельные отводы
- - - - - линия застройки
- — — — — граница функциональных зон генерального плана
- — — — — кромка проезжей части (проект.)
- — — — — проезжая часть с твердым покрытием (сущ.)
- — — — — проезжая часть с грунтовым покрытием (сущ.)
- ⊙ - экспликационный номер
- 35 - почтовый адрес
- 350 ЛР - индекс функциональных зон генерального плана
- ↗ - предполагаемое место въезда на территорию участка

Функциональное зонирование территории:

- жилой многоквартирной застройки
- усадебной застройки (каменная, деревянная, придомовые строения)
- объектов инженерной инфраструктуры
- торгово-бытовой застройки

Экспликация землепользователей:

1. Многоквартирный жилой дом по ул. Авиации, 14 (Эксплуатационное КУП "СоколКоммунСервис", [право постоянного пользования](#));
2. Многоквартирный жилой дом по ул. Ромашкина, 20 (Эксплуатационное КУП "СоколКоммунСервис", [право постоянного пользования](#));
3. Участок под строительство двух ТП по ул. Авиации, 16 (МРУПЭ "Минкэнерго", [право постоянного пользования](#)).



Условные обозначения:

- ■ ■ - граница участка
- — — — — действующие красные линии
- — — — — действующие земельные отводы
- - - - - линия застройки
- — — — — граница функциональных зон генерального плана
- — — — — кромка проезжей части (проект.)
- — — — — проезжая часть с твердым покрытием (сущ.)
- — — — — проезжая часть с грунтовым покрытием (сущ.)
- ⊙ - экспликационный номер
- 35 - почтовый адрес
- 350 ЛР - индекс функциональных зон генерального плана

Функциональное зонирование территории:

- жилой многоквартирной застройки
- усадебной застройки (каменная, деревянная, придомовые строения)
- объектов инженерной инфраструктуры
- торгово-бытовой застройки

Экспликация землепользователей:

1. Многоквартирный жилой дом по ул. Авиации, 14 (Эксплуатационное КУП "СоколКоммунСервис", право постоянного пользования);
2. Многоквартирный жилой дом по ул. Ромашкина, 20 (Эксплуатационное КУП "СоколКоммунСервис", право постоянного пользования);
3. Участок под строительство двух ТП по ул. Авиации, 16 (МРУПЭ "Минкэнерго", право постоянного пользования).

Инженерные сети и сооружения:

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| существующие: | проектируемые: |
| В - водопровод хоз.-питьевой | В1 - водопровод хоз.-питьевой |
| К - бытовая канализация | К1 - бытовая канализация |
| Л - дождевая канализация | К2 - дождевая канализация |
| Т - тепловая сеть | Т1 - тепловая сеть |
| W - электрокабель 10 кВ | W1 - электрокабель 10 кВ |
| Г - газопровод | TK1 - телефонная канализация |
| TK - телефонная канализация | |
| РП / ТП 10/0,4 кВ | |

III Приложение



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

16 апреля 2020 г. № 1253

г. Минск

г. Минск

Об установлении перечня
градостроительных паспортов

В соответствии с пунктом 2 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить перечень градостроительных паспортов, подлежащих разработке за счет средств бюджета г.Минска, выделенных комитету архитектуры и градостроительства Мингорисполкома на эти цели в 2020 году, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Мингорисполкома Римашевского Ф.В. и председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома Радченко О.А.

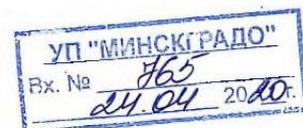
Председатель

Управляющий делами
+см.элект.файл



А.А.Сивак

А.М.Мательская



Перечень градостроительных паспортов, подлежащих
разработке в 2020 году за счет средств бюджета
г.Минска

№ п/п	Наименование*	Основание для разработки/ проект детального планирования
1. Многофункциональный, общественный, административный, административно-торговый комплекс и т.д.		
1.26	Кафе на 40 посадочных мест в границах ул. Барамзиной – Ромашкина – Авиации	Градостроительный проект детального планирования жилого района «Сокол», утвержденного решением Мингорисполкома от 23.12.2010 № 3262

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета
архитектуры и градостроительства
Мингорисполкома

О.А.Радченко

« 30 » 06 2020 г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

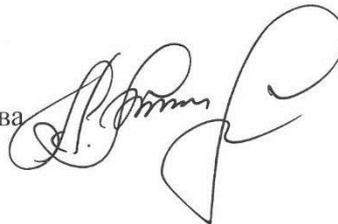
градостроительного паспорта земельного участка
«Объект общественного питания в границах ул. Барамзиной –
ул. Ромашкина – ул. Авиации в г.Минске»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для разработки	1.1 Указ Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26; 1.2 Градостроительный проект детального планирования жилого микрорайона Сокол, утвержденный решением Мингорисполкома от 23.12.2010 № 3262; 1.3 Решение Мингорисполкома от 16.04.2020 № 1253; 1.4 Предложение администрации Октябрьского района г.Минска
2. Наименование заказчика	2.1 Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, 220030, г.Минск, ул. Советская, 19, р/с ВУ36ВЛВВ36040100379945001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г.Минску и Минской обл., г.Минск, БИК ВЛВВВУ2Х, УНП 100379945, ОКПО 14659435
3. Наименование разработчика (подрядчика)	3.1 Определяется по результатам процедуры закупки
4. Источник финансирования на разработку градостроительного паспорта	4.1 Бюджетные средства г.Минска
5. Цель работы	5.1 Предоставление застройщику в едином документе полной информации о функциональном назначении земельного участка, его параметрах использования и застройки, обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой, размещаемых объектов и сооружений на земельном участке на основе решений градостроительных проектов
6. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком подрядчику	6.1 Разработка градостроительного паспорта земельного участка в соответствии с требованиями ТКП 45-3.01-294-2014 «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки»; 6.2 В составе работ выполнить необходимые обследования и расчеты, предусмотренные нормативно-техническими, санитарно-гигиеническими и экологическими требованиями; 6.3 Выполнить согласование со всеми заинтересованными организациями,

	выдавшими заключения и технические условия
7. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях, площадь земельного участка	7.1 Земельный участок расположен в Октябрьском районе, в границах градостроительного проекта детального планирования жилого микрорайона Сокол, утвержденного решением Мингорисполкома от 23.12.2010 № 3262. 7.2. Площадь земельного участка ориентировочно – 0,12 га (уточняется при разработке градостроительного паспорта)
8. Исходные данные	8.1 Генеральный план г.Минска, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165; 8.2 Объект «Градостроительный проект детального планирования жилого микрорайона Сокол», утвержденный решением Мингорисполкома от 23.12.2010 № 3262; 8.3 Государственный градостроительный кадастр г. Минска; 8.4 Государственный земельный кадастр г. Минска; 8.5 Данные РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (при необходимости); 8.6 Топографическая подоснова в М 1:500, 1:1000; 8.7 Проектная документация по ранее выполненным объектам на прилегающих территориях; 8.8 Заключения заинтересованных органов (организаций); 8.9 Технические условия (далее – ТУ) на инженерное обеспечение объекта строительства
9. Порядок получения исходных данных	9.1 Исходные данные по позициям 8.1 – 8.9 собирает Подрядчик. Заказчик предоставляет доступ подрядчику для сбора исходных данных по позициям 8.2 – 8.3, 8.6; 9.2 Получение ТУ на инженерно-техническое обеспечение объекта проектирования осуществляется подрядчиком. Инженерные нагрузки принять по объектам-аналогам.
10. Содержание градостроительного паспорта земельного участка	10.1 Требования ТНПА со ссылками на конкретные структурные элементы; 10.2 Информация об инженерно-техническом обеспечении земельного участка
11. Состав градостроительного паспорта земельного участка	11.1 В соответствии с ТКП 45-3.01-294-2014 «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки»
12. Общие требования	12.1 При разработке градостроительного паспорта руководствоваться нормативными правовыми актами и техническими нормативными правовыми актами Республики Беларусь

13. Сроки разработки	13.1 В соответствии с договором – не более месяца. При условии предоставления обоснования данный срок может быть увеличен, но не более чем до 2 мес.
14. Другие требования	<p>14.1 После окончания работ подрядчик передает заказчику материалы градостроительного паспорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на бумажном носителе – 3 (три) экземпляра – на оптическом носителе – 1 (один) экземпляр (CD-диск, полная версия с пояснительной запиской в формате .jpg, .pdf). <p>Для внесения информации в государственный кадастр сформировать разработанные границы объекта (объектов) и их регламенты в формате *.geojson, либо *.sqlite в местной системе координат, параметры и требования к земельному участку объекта и его застройке;</p> <p>14.2 Градостроительный паспорт земельного участка подлежит согласованию в комитете архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, один экземпляр согласованного паспорта передается подрядчику;</p> <p>14.3 Согласование и утверждение градостроительного паспорта в срок разработки не входит</p>
15. Порядок оплаты	15.1 Оплата согласно договору. Окончательный расчет осуществляется после утверждения градостроительного паспорта решением Мингорисполкома
<p><i>Примечания</i></p> <p>1. Перечень основных данных и требований задания на разработку может быть расширен в зависимости от сложности, вида и назначения проектируемого объекта.</p> <p>2. Согласование и утверждение градостроительного паспорта с иными организациями (при необходимости).</p>	

Начальник управления нормативно - правового обеспечения, регулирования застройки и градостроительного контроля комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома



А.И.Осипович



054.106000

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
АДМІНІСТРАЦЫЯ
КАСТРЫЧНІЦКАГА РАЁНА Г. МІНСКА

вул. Чкалава, 6, 220039, г. Мінск
тэл./факс (017) 397 07 73
okt.deloproizv@minsk.gov.by
р/р ВУ58АКВВ36046256000055400000
у ЦБП № 527 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,
БІК АКВВВУ2Х, УНП 100386856

04.11.2020 № Л-2/4748
На № 01-06-2/1098 ад 28.10.2020

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКтябрьского РАЙОНА Г. МИНСКА

ул. Чкалова, 6, 220039, г. Минск
тел./факс (017) 397 07 73
okt.deloproizv@minsk.gov.by
р/с ВУ58АКВВ36046256000055400000
у ЦБУ № 527 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска,
БИК АКВВВУ2Х, УНП 100386856

УП «Минскградо»
ул. Комсомольская, 8
220030, г. Минск

О рассмотрении градопаспорта

Администрация Октябрьского района г. Минска рассмотрела градостроительный паспорт земельного участка «Объект общественного питания в границах ул. Барамзиной – ул. Ромашкина – ул. Авиации в г. Минске» (объект № 14/2020-ГП) и предлагает из пункта 17 исключить обременение в виде благоустройства прилегающей части ул. Ромашкина, продления ул. Барамзиной с устройством тротуаров, велодорожки, озеленения и освещения.

Заместитель
главы администрации

П.М.Тома

Микулович 3583931





МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ СІТУАЦЫЯХ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

УСТАНОВА
«МІНСКАЕ ГАРАДСКОЕ УПРАЎЛЕННЕ
МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ
СІТУАЦЫЯХ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ»

вул. Казлова, д. 26, корп. 8, 220037, г. Мінск

тэл./факс (017) 285-34-76, e-mail: minsk@mchs.gov.by

МИНИСТЕРСТВО ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УЧРЕЖДЕНИЕ
«МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ»

ул. Козлова, д. 26, корп. 8, 220037, г. Минск

тел./факс (017) 285-34-76, e-mail: minsk@mchs.gov.by

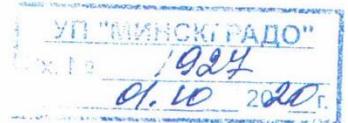
30.09.2020 № 42/08-07/2513

На № 01-06-2/14 ад 21.09.2020

УП «Минскградо»

ул. Комсомольская, д. 8
220030, г. Минск

О возможности размещения объекта



Работниками управления рассмотрены материалы по вопросу разработки градостроительного паспорта земельного участка «Объект общественного питания в границах ул. Барамзиной – ул. Ромашкина – ул. Авиации в г. Минске».

По результатам рассмотрения сообщаем, что управление не возражает против возможности размещения указанного объекта на данном земельном участке при условии соблюдения в полном объеме требований нормативных правовых актов (их структурных элементов), в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов (их структурных элементов), международных договоров Республики Беларусь (их структурных элементов), технических регламентов Таможенного союза, Евразийского экономического союза (их структурных элементов) и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь (их структурных элементов), образующих систему противопожарного нормирования и стандартизации.

Первый заместитель
начальника управления

В.А.Суша

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
ДА «Мінская гарадская жыллевая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
за г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, ОКПО 03371271



МІНСКІЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ГО «Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер

И.А.Цыбин

5 октября 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование хозпитьевого водоснабжения

5 октября 2020 г.

№ 03-5 тв/632-56

Основание: Письмо Исх. №: 01-06-2/887 от 22 сентября 2020 г.

Заявитель: УП "Минскградо"

Объект: "Объект общественного питания в границах

Адрес: ул. Барамзиной - ул. Ромашкина - ул. Авиации в г. Минске" (объект №14/2020-ГП)

с суточным потреблением воды из хозпитьевого водопровода 5,4 м³ / сут.

1. Местом подключения к городской сети хозпитьевого водопровода служит:
сеть водопровода по ул. Ромашкина (пьезометр - 230-244м)

Диаметр 100 мм. с напором в месте подключения опр.пр. атм. или организация местного собственного водозабора путем:

2. Для надежного и бесперебойного водоснабжения объекта необходимо:

- 2.1 исключить размещение объекта на существующих сетях водопровода;
- 2.2 проектом предусмотреть мероприятия по обеспечению бесперебойного водоснабжения существующих абонентов при подключении к существующим сетям водопровода;

3. На вводах водопровода предусмотреть:

устройство водомерного узла с системой дистанционного съёма показаний согласно ТКП 45-4.01-319-2018 в колодце в месте врезки

4. Технические условия являются основанием для проектирования и действительны на 2 года до начала строительства, в дальнейшем – до даты приёмки объекта в эксплуатацию.

5. Особые условия:

Водомерные узлы согласовать на стадии проектирования с ЦРП "Водосбыт".

Предусмотреть установку унифицированных знаков для определения мест расположения колодцев и пожарных гидрантов в соответствии с СТБ1392-2003, обеспечить окраску люков колодцев. Предусмотреть устройства на сетях водопровода для их чистки и промывки. При проектировании смотровых колодцев под дорогами, тротуарами применять фальцевые стеновые кольца. При необходимости предусмотреть организацию водоснабжения временных объектов.

6. При невозможности непосредственного присоединения другого домовладения к городской сети водопровода разрешается его подключение к частной сети, причем Вы не вправе отказать при условии принятия на себя присоединяющимся домовладельцем части расходов, связанных с прокладкой водопровода.

7. Разрешение на подключение к городской сети хозяйственного водоснабжения получить в производстве «Минскводопровод» (220088 г. Минск, ул. Пулихова, 15) после выполнения проекта в соответствии с настоящими техническими условиями. Заключение договора на водопользование с ЦРП «Водосбыт» (220088 г. Минск, ул. Пулихова, 15а) осуществить на стадии подключения к городской сети.

Проект согласовать с производством «Минскводопровод». После утверждения проекта один экземпляр чертежей передать производству «Минскводопровод».

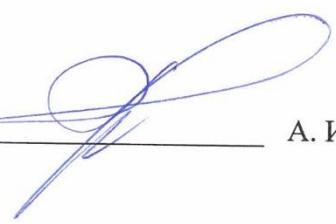
8. По вопросам изменения настоящих технических условий обращаться в производство «Минскводопровод».

Технические условия составлены в 2 экз.

1-й экз. направлен: УП "Минскградо"

2-й экз. направлен: Производство «Минскводопровод»

Начальник производства «Минскводопровод» _____ А. И. Голоскок



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
ДА «Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, ОКПО 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ГО «Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
вул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного инженера

И.А.Цыбин

«28» 09 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение к системе канализации

28 сентября 2020 г.

№ 03-5тк\604-35

Основание: Заявка Исх. №: 14/2020-ГП от _____

письмо заявителя

№ 01-06-2/887 от 22.09.2020

Заявитель: УП "Минскград"

Объект: Градостроительный паспорт земельного участка "Объект общественного питания в границах ул. Барамзиной - ул. Ромашкина - ул. Авиации в г. Минске"

Адрес: в гр.ул. Барамзиной - ул. Ромашкина - ул. Авиации

с суточным водоотведением хоз.фекальных стоков 0,1 м³
производственных 5,3 м³

1. Местом подключения к канализационной сети служит:
коммунальные квартальные к/сети в зоне производства работ

Диаметр 300 мм.

2. Для канализования объекта необходимо:

Предусмотреть самотечный режим канализования объекта.

При необходимости увязать со схемой водоотведения об. "Комплексная застройка жилого квартала № 5 в микрорайоне "Сокол" в г. Минске" (зак. - Государственное предприятие "Управление капитального строительства Запад").

Обеспечить бесперебойное водоотведение существующих абонентов.

Предусмотреть установку жируловителя.

Исключить сброс дождевых сточных вод в систему хоз.бытовой канализации.

На стадии проектирования отметки в колодце подключения уточнить геодезической

съемкой на соответствие данным геоподосновы.

При устройстве к/колодцев на проездах, под дорогами, тротуарами применять фальцевые стеновые кольца.

В зоне производства работ обеспечить покраску люков к/колодцев (в зеленый цвет - на зеленой зоне, в серый цвет - на тротуарах, дорогах, проездах).

Не применять гофрированные полимерные трубы.

Исключить посадку зданий и сооружений на существующие к/сети.

2.1. Концентрация вредных веществ в сточных водах должна соответствовать нормам, утвержденным решением Мингорисполкома №55 от 23.01.2003 года (в редакции решений Мингорисполкома от 05.02.2004 №245 и от 05.08.2010 №1800), в случае несоответствия запроектировать очистные сооружения.

2.2. Предусмотреть применение малоотходной и бессточной технологии с максимальным использованием промстоков, очищенных на локальных сооружениях.

2.3. В местах пересечения проектируемых инженерных сетей с существующими сетями канализации, выполненными из керамики и асбестоцемента, предусмотреть перекладку последних при невозможности обеспечения их сохранности в ходе производства работ, в т. ч. при необходимости их «вывешивания».

2.4. Порядок, условия, трассу, точку присоединения и дальнейшую эксплуатацию к/сетей согласовать с владельцем/цами к/сетей и земельных участков.

3. Технические условия являются основанием для проектирования и действительны на 2 года до начала строительства, в дальнейшем – до даты приёмки объекта в эксплуатацию.

4. При составлении проекта канализации один экземпляр основных чертежей передать производству «Минскочиствод». После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

5. Особые условия:

В месте подключения заменить кирпичные колодцы на колодцы из ж/б колец.

Исключить строительство сетей канализации на землях лесного фонда.

6. Разрешение на подключение к централизованной системе канализации надлежит получить в производстве «Минскочиствод» после строительства объекта в соответствии с настоящими техническими условиями и заключения договора на водоотведение с ЦРП «Водосбыт».

7. По всем вопросам изменения настоящих технических условий обращаться в производство «Минскочиствод». Технические условия составлены в 2 экземплярах.

1-й экземпляр:

Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

2-й экземпляр: Производство «Минскочиствод»

Начальник пр-ва «Минскочиствод»


А.В.Герасимчик

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
"ГАРРАМАУТАДАР МІНГАРВЫКАНКАМА"

вул. К.Цэткін, 49, 220050, г. Мінск
тэл. (017) 2002068, факс (017) 2001612
E-mail: gorremautodor@tut.by



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
"ГОРРЕМАВТОДОР МИНГОРИСПОЛКОМА"

ул. К.Цеткин, 49, 220050, г. Минск
тел. (017) 2002068, факс (017) 2001612
E-mail: gorremautodor@tut.by

на № 01-06-2/887 от 22.09.2020

УП «МИНСКГРАДО»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение к дождевой канализации

№ 08 /636 от 30.09.20

1. Наименование объекта: Для разработки градостроительного паспорта земельного участка «Объект общественного питания в границах ул.Барамзиной - ул.Ромашкина - ул.Авиации в г.Минске» (объект № 14/2020-ГП)»
2. Адрес объекта: Октябрьский район, ул.Ромашкина - ул.Авиации
3. Сети городской дождевой канализации в границах объекта отсутствуют. Обеспечить отведение поверхностного стока территории застройки.
4. Выполнить благоустройство застраиваемой территории с устройством подъездных путей и пешеходных связей.
5. Предусмотреть мероприятия по созданию безбарьерной среды.
6. Раскопка проезжей части благоустроенных улиц города запрещается. При необходимости получить соответствующее разрешение администрации района и эксплуатирующей организации по территориальной принадлежности.
7. Проектную документацию представить на рассмотрение ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома».
8. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель
генерального директора

Т.Н. Сусекова



МИНСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ

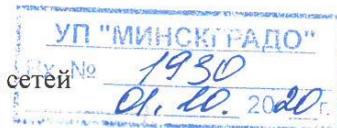
220012, Минск, ул. Академическая, 24 тел. (017) 292-05-62, факс (017) 331-39-03 URL www.minks.by
P/c BY18AKBB30120000965770000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минска, пр. Дзержинского,18 ВІС АКВВВУ2Х
УНП 100071593 ОКПО 00112041

от 29.09.2020 г. № 56/03-33409

Кому: УП "Минскград"

Адрес:

Копии: 1 район электрических сетей



На №: 01-06-2/887 от 22.09.2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СЕТИ

Наименование объекта: Градостроительный паспорт земельного участка "Объект общественного питания в границах ул.Барамзиной - ул.Ромашкина - ул.Авиации в г.Минске (объект № 14/2020-ГП).

Адрес объекта: м-н "Сокол", ул.Ромашкина

Запрашиваемая мощность: 54 кВт в 2020 году.

Существующая мощность: 0 кВт в 2020 году.

Дополнительная мощность: 54 кВт в 2020 году.

В том числе потребители:

- I категории 0 кВт, в том числе I категория особая группа 0 кВт.
- II категории 0 кВт.
- III категории 54 кВт.

1. Необходимость сооружения на объекте ТП, РП:

2. Точка присоединения:

ТП-1704 - проложить кабели 0,4 кВ (по расчету).

3. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя:

В ТП-1704 установить энергосберегающий трансформатор 10/0,4 кВ большей мощности (взамен существующего мощностью 160 кВА), произвести необходимую реконструкцию н/в щита.

4. Расчетная величина тока 3-хфазного короткого замыкания на шинах 6,10 кВ источника питания:

5. Релейная защита, автоматика, грозозащита, защита от коррозии:

Проектирование, монтаж и наладку выполнить в соответствии с СТП 09110.35.521-07 "Инструкция по эксплуатации устройств релейной защиты, электроавтоматики и вторичной коммутации", ТКП 609-2017(33240) "Автоматизация распределительных электрических сетей напряжением 0,4-10 кВ" и другими ТНПА.

6. Требования к средствам диспетчерского технологического управления:

В ТП-1704 предусмотреть сигнализацию контроля открытия дверей с выводом сигналов на рабочее место диспетчера ОДС и РДС филиала МКС в соответствии с ТКП609-2017(33240).

7. Трассу линий электропередач и точку подключения по желанию заказчика представить на рассмотрение:

в 1 район филиала МКС

Объем работ по реконструкции по желанию заказчика представить на рассмотрение:

в 1 район филиала МКС

8. Проект внешнего электроснабжения объекта

по желанию заказчика представить на рассмотрение в филиалы МКС и Энергосбыт РУП "Минскэнерго" в части соответствия требованиям технических условий или отступления от них, других ТНПА.

9. Дополнительные условия

1. После завершения строительства (реконструкции) внешних сетей электроснабжения заказчик обязан: либо иметь соответствующий персонал для их эксплуатации в соответствии с действующими ТНПА, либо заключить договор на техническое обслуживание со специализированной организацией. Заказчик также имеет право построенные электросети передать на баланс энергосистемы.

3. ТУ, выданные 05.01.2016 г. за № 56/03-27362, аннулируются в связи со сменой заказчика.

10. Учет электроэнергии

Выполнить в соответствии с требованиями НПА и обязательных к применению ТНПА: "Технические

10. Учет электроэнергии

Выполнить в соответствии с требованиями НПА и обязательных к применению ТНПА: 'Технические требования к организации расчетного учета электрической энергии (мощности)' (см. приложение 1)

11. Требования к оборудованию

К установке принять оборудование, соответствующее действующим ТНПА.

12. Проектом предусмотреть исключение неблагоприятного влияния электроустановки потребителя на электрические сети энергосистемы.

13. В случае модернизации либо реконструкции сетей (РП, ТП, КЛ), находящихся на балансе филиала МКС, заказчик должен не позднее, чем за 3 месяца письменно уведомить РЭС филиала МКС о планируемых сроках выполнения работ.

14. Проект благоустройства представить на рассмотрение в РЭС.

15. Копию данных технических условий приложить к проекту при рассмотрении.

16. Настоящие технические условия действуют в течение 2 лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приёмки объекта в эксплуатацию.

Главный инженер



В. В. Катрач

Буслейко
218 41 72

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 6 августа 2014 года №397 "О технологическом присоединении электроустановок" и постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2014 года №1031 "О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 августа 2014 года №397" Минские кабельные сети осуществляют подключение к сетям энергосистемы объектов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с запрашиваемой мощностью до 230 кВт по принципу "Одного окна".

Кор. ОПР (ИИ) Коваленко



МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
**Камунальнае унітарнае вытворчае
 прадпрыемства па эксплуатацыі і рамонту
 камунальных цеплавых сетак і кацельных
 УП «МІНСККАМУНЦЕПЛАСЕТКА»**

вул. Волгаградская, 12, 220049, г. Мінск
 Прыёмная: тэл. 399-53-11, факс 338-39-54
 www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by
 Р/рах. ВУ67 АКВВ 3012 0143 9136 2530 0000
 у ЦБП № 514 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінск,
 BIC SWIFT АКВВВУ2Х
 УНП 100185328, АКПА 05570727

05.10.2020 № 26-1/406
 На № 01-06-2/887 ад 22.09.2020

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
**Коммунальное унитарное производственное
 предприятие по эксплуатации и ремонту
 коммунальных тепловых сетей и котельных
 УП «МИНСККОММУНТЕПЛОСЕТЬ»**

ул. Волгаградская, 12, 220049, г. Минск
 Приёмная: тел. 399-53-11, факс 338-39-54
 www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by
 Р/счет ВУ67 АКВВ 3012 0143 9136 2530 0000
 в ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,
 BIC SWIFT АКВВВУ2Х
 УНП 100185328, ОКПО 05570727

УП «Минскградо»

ул. Комсомольская, 8
 220030, г. Минск

О разработке градостроительного паспорта
 земельного участка «Объект общественного
 питания в границах ул. Барамзиной –
 ул. Ромашкина – ул. Авиации в г. Минске»
 (объект № 14/2020-ГПП)

УП «Минсккоммунтеплосеть» не возражает против разработки
 градостроительного паспорта земельного участка «Объект общественного
 питания в границах ул. Барамзиной – ул. Ромашкина – ул. Авиации в г. Минске»
 (объект № 14/2020-ГПП).

Теплоснабжение данного объекта возможно от тепловых сетей Ø 375 мм
 (ТК 88306). Для этого необходимо будет выполнить следующие мероприятия:

1. Проложить тепловую сеть протяженностью ~ 160 метров, устройство ИТП с
 установкой водоподогревателей на систему отопления и горячего водоснабжения.

Конкретные технические условия будут выданы заказчику строительства,
 при выделении ему земельного участка.

Главный инженер

Г.Л. Лукашевич

26 Сеницкая
 389 27 85

