

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ПРОЕКТНОЕ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
УП «МИНСКГРАДО»



Заказчик: Комитет архитектуры
и градостроительства Минского городского
исполнительного комитета
Экз. № __

ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Объект коммунально-обслуживающего назначения по ул. Налибокской
в г.Минске

Объект № 15/2020-ГП

Главный инженер

В.В. Носевич

Главный архитектор

А.Г. Акентьев

ГАП

И.М. Обухович

Состав исполнителей

Архитектурный раздел

Главный архитектор проекта

И.М. Обухович

Архитектор

А.А. Петченко

Инженерный раздел:

Начальник ОИСиС к.т.н.

С. В. Цылин

Главный специалист ОИСиС к.т.н.

Л. И. Шпилевская

Инженер

О. Г. Губчик

Состав и содержание градостроительного паспорта

№ п/п	Наименование	Стр.
I Пояснительная записка		4
1	Лист согласований	4
2	Общие сведения	5
3	Характеристика земельного участка	6
4	Схема размещения в структуре города	7
5	Фотофиксация существующего положения участка	8
6	Регламенты использования и застройки земельного участка	9
II Графические материалы		15
1	Ситуационная схема. М 1:2000	16
2	Планировочная схема земельного участка. М 1:1000	17
3	Схема инженерно-технического обеспечения. М 1:1000	18
III Приложение		19
	Решение Минского городского исполнительного комитета от 16.04.2020 № 1253 «Об установлении перечня градостроительных паспортов» (п. 2.2 приложения)	20
	Задание Комитета архитектуры и градостроительства Минского городского исполнительного комитета на разработку градостроительного паспорта земельного участка «Объект коммунально-обслуживающего назначения по ул. Налибокской в г. Минске»	27
	Письмо администрации Фрунзенского района г. Минска от 20.10.2020 № 2-2-21/6784 «О согласовании».	31
	Письмо Учреждения «Минское городское управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» от 30.09.2020 № 47/08-12/2515.	32
	УП «Минскводоканал». Технические условия на проектирование хозпитьевого водоснабжения от 05.10.2020 № 03-5 тв/632-60.	33
	УП «Минскводоканал». Технические условия на присоединение к системе канализации от 28.09.2020 № 03-5 тк/604-37.	35
	ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома». Технические условия на присоединение к дождевой канализации от 03.09.2020 № 08/642.	37
	РУП «Минскэнерго». Письмо от 07.10.2020 № 7/8691.	38
	УП «Минсккоммунтеплосеть». Письмо от 21.10.2020 № 26-1/139	39
IV Электронная версия градостроительного паспорта земельного участка – 1 CD-диск		

І Пояснительная записка

1 Лист согласований

№ п/п	Согласовывающие организации	Заключение органов (организаций), технические условия на инженерное обеспечение объекта строительства	
1	Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома		
2	Администрация Фрунзенского района г. Минска	от 24.11.2020 № 0802/448	
3	Учреждение «Минское городское управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь»	от 30.09.2020 № 47/08-12/2515	
4	УП «Минскводоканал»	от 05.10.2020 № 03-5 ТВ/632-60	
5	УП «Минскводоканал»	от 28.09.2020 № 03-5 ТК/604-37	
6	ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома»	от 03.09.2020 № 08/642	
7	РУП «Минскэнерго»	от 07.10.2020 № 7/8691	
8	УП «Минсккоммунтеплосеть»	от 21.10.2020 № 26-1/139	
	Внесен в градостроительный кадастр	Дата	Подпись, печать

2 Общие сведения

Градостроительный паспорт земельного участка «Объект коммунально-обслуживающего назначения по ул. Налибокской в г.Минске» выполнен на основании решения Мингорисполкома от 16.04.2020 № 1253 «Об установлении перечня градостроительных паспортов» (пункт 2.2 приложения), в соответствии с заданием на разработку, утвержденным председателем комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома 30.06.2020.

Градостроительный паспорт земельного участка «Объект коммунально-обслуживающего назначения по ул. Налибокской в г.Минске» разработан в соответствии с ТКП 45-3.01-294-2014 «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки» с целью предоставления застройщику в едином документе полной информации о функциональном назначении земельного участка, его параметрах использования и застройки, обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой, размещаемых объектов и сооружений на земельном участке на основе решений градостроительных проектов.

Исходные документы и материалы:

– генеральный план г.Минска, утверждённый Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165 «Об утверждении генерального плана г. Минска и некоторых вопросах его реализации»;

– градостроительный проект детального планирования «Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования жилого района Каменная Горка (с внесенными изменениями)» (объект 144/2012, УП «Минскградо», утвержден решением Мингорисполкома от 22.12.2016 № 3846);

– информация государственного градостроительного кадастра г.Минска;

– информация государственного земельного кадастра г.Минска;

– данные РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (по техническим характеристикам зданий и сооружений);

– топографическая подоснова в М 1:500;

– технические условия на инженерное обеспечение.

3 Характеристика земельного участка

Согласно генеральному плану г. Минска земельный участок расположен в зоне жилой многоквартирной застройки 203 Жм, в срединной планировочной зоне на территории Фрунзенского района г.Минска, в микрорайоне Каменная Горка-4.

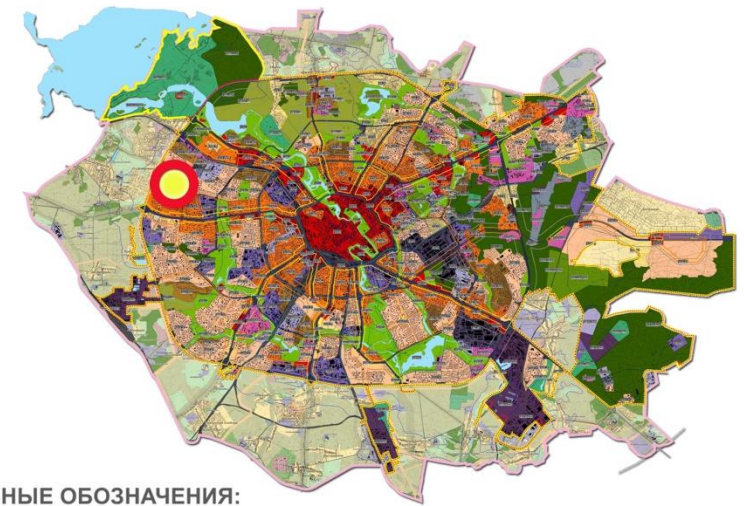
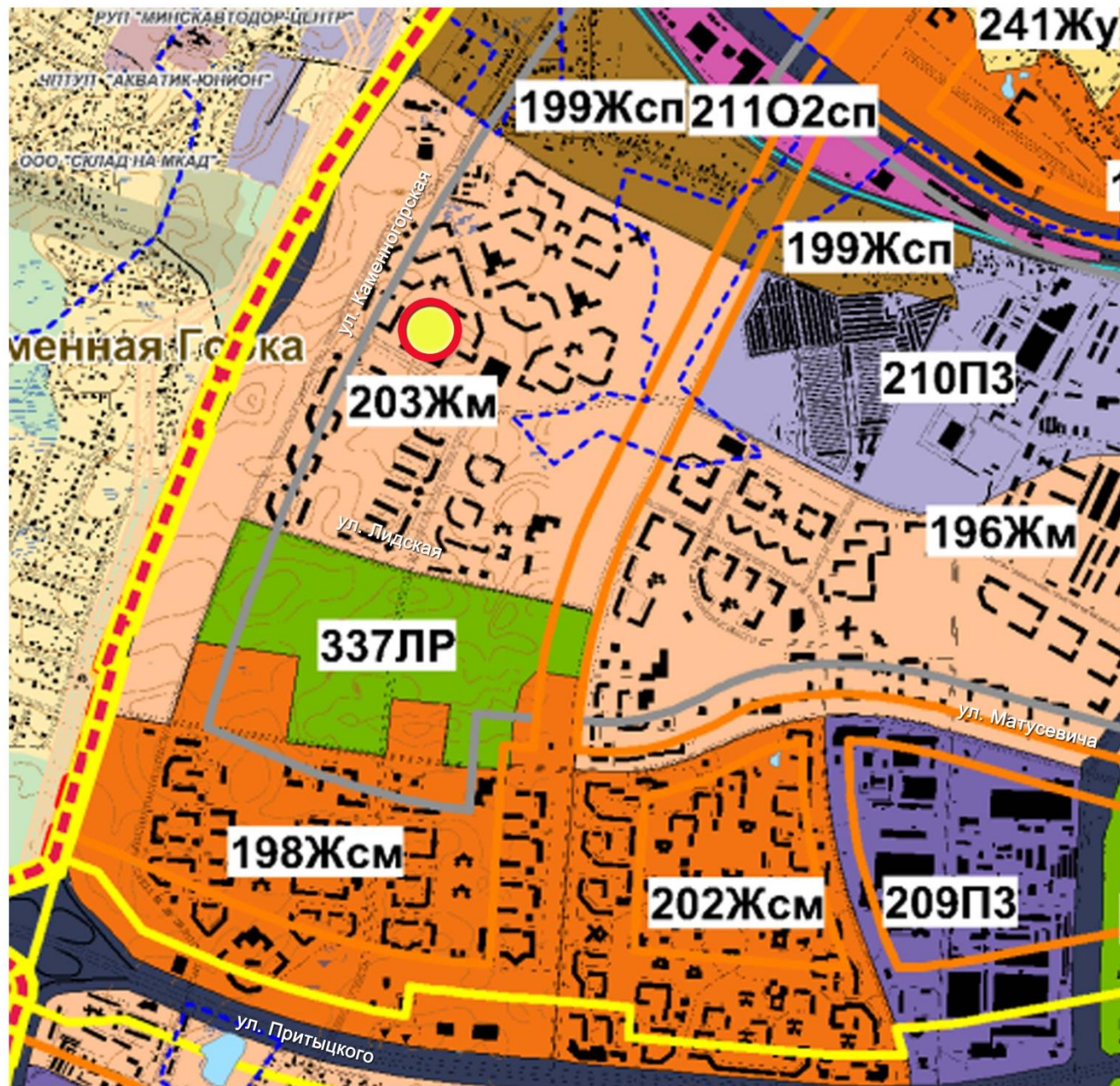
Площадь участка составляет 1,4 га.

В настоящее время участок свободен от застройки, имеет равнинный рельеф с травянистым покрытием без древесно-кустарниковой растительности.

Местоположение и функциональное назначение участка определено и соответствует проекту детального планирования «Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования жилого района Каменная Горка (с внесенными изменениями)» (утвержден решением Мингорисполкома от 22.12.2016 № 3846).

Согласно решению детального плана транспортное обслуживание участка должно обеспечиваться с ул. Налибокской.

Границы участка определены с учетом земельных отводов, охранных зон инженерных коммуникаций и красных линий улиц.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующая граница г.Минска
- перспективная городская черта г.Минска
- перспективная городская черта по Генеральному плану г.Минска 2010г.
- граница водоохранной зоны
- границы планировочных секторов

Элементы планировочного каркаса:

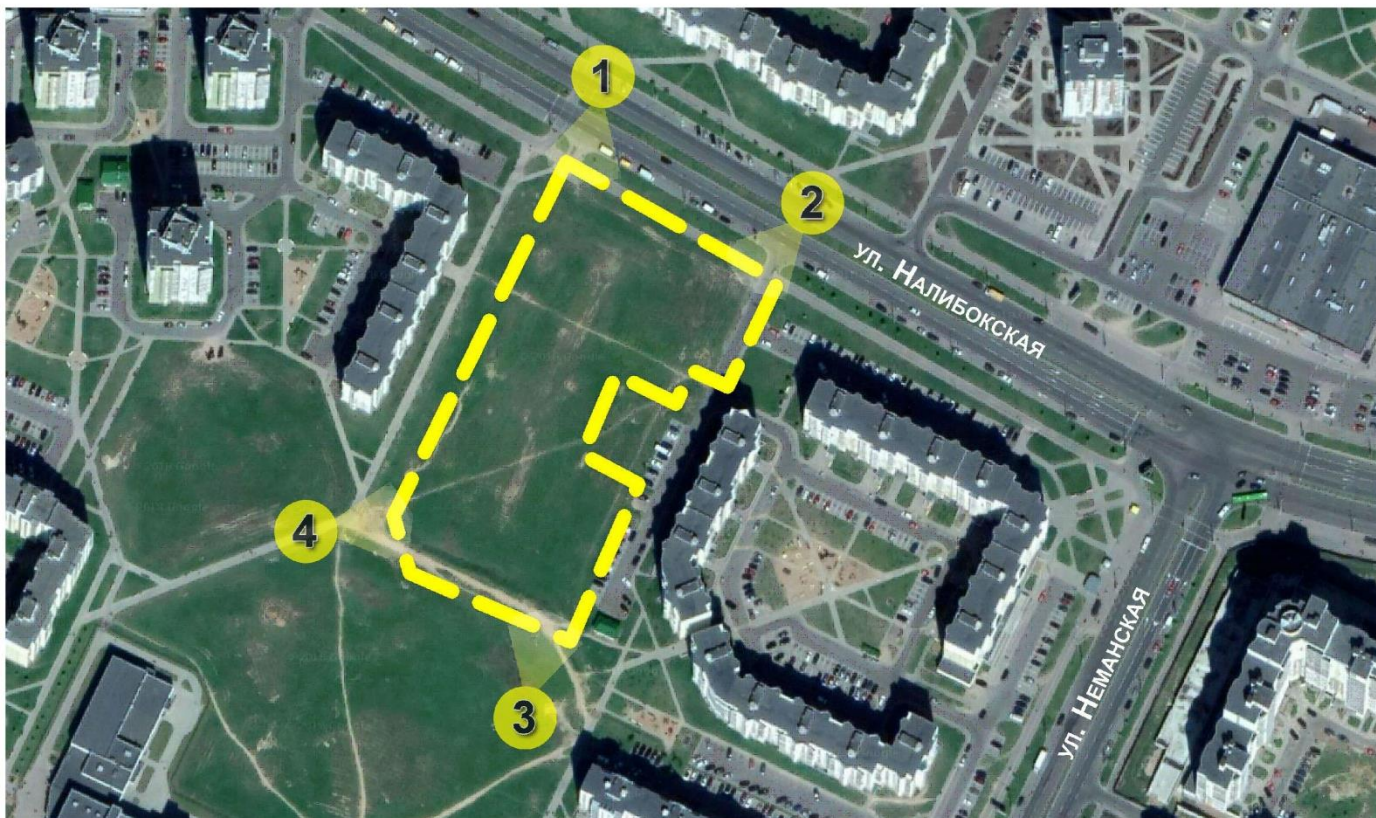
- зона преимущественного размещения общественных функций 01-02
- зона интенсивного градостроительного использования для преимущественного размещения высокоплотной и смешанной жилой застройки и общественных функций 02, предприятий П3-в и П-4, трансформация П-1, П-2, П-5
- зона интенсивного градостроительного использования для преимущественного размещения высоко- и среднеплотной смешанной жилой застройки и общественных функций 02, предприятий высокой, средней структурообразующей значимости
- зона размещения на участках парковых территорий спортивно-оздоровительных и культурно-развлекательных объектов 01-02 и зона интенсивного градостроительного использования на участках застраиваемых территорий

Тип функционального использования территорий:

- Жсм- зона жилой смешанной застройки
- Жм- зона жилой многоквартирной застройки
- Жу- зона жилой усадебной застройки
- Жсп- зона жилой смешанной пространственно застройки (многоквартирного и усадебного типа)
- О1 и О2- зона общественной многофункциональной застройки
- О1сп и О2сп- зона общественной специализированной застройки
- П2- зона производственная с предприятиями, базовая санитарная зона которых не превышает 300м
- П3- зона производственная с предприятиями, базовая санитарная зона которых не превышает 50м
- П4-ко- зона коммунально обслуживающая с объектами, базовая санитарная зона которых не превышает 300м
- П5-кс- зона коммунально-складская с объектами, базовая санитарная зона которых не превышает 300м
- СП- зона специального назначения
- ЛР- зона озелененных ландшафтно-рекреационных территорий
- ЛРпр- зона природных(лесо- и лугопарковых) территорий
- ЛР- зона ландшафтно-рекреационных территорий специального назначения
- ЛРпроо- зона особо охраняемых природных территорий
- ЛР** - зона ландшафтно-рекреационных территорий природного комплекса - территории сельскохозяйственного назначения
- ЛР*пр- зона ландшафтно-рекреационных территорий перспективного освоения за пределами МКАД
- зона транспортной инфраструктуры планировочного каркаса г.Минска

Схема размещения в структуре города

4 Фотофиксация существующего положения участка



5 Регламенты использования и застройки земельного участка

№ п/п	Требование	Содержание требования
1.	Наименование объекта	Градостроительный паспорт земельного участка «Объект коммунально-обслуживающего назначения по ул. Налибокской в г. Минске»
2.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства объекта коммунально-обслуживающего назначения
3.	Состав объекта строительства*	- многоуровневые гаражи-стоянки (в составе двух и более объектов); - объект общественного назначения
4.	Показатели по вместимости объектов строительства **	Общая площадь здания ¹ – до 27 500 м² , из них: • многоуровневые гаражи-стоянки на 600 м/м (в составе двух и более объектов) • помещения общественного назначения до 25 % от общей площади
5.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Обеспечить соблюдение охранных зон инженерных сетей, красных линий прилегающих улиц. Проектирование вести с учётом действующих норм и правил, технических условий и заключений заинтересованных органов. Здания и сооружения располагать с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
6.	Площадь участка, га	1,4
7.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (КИН)** (отношение суммарной площади пола всех надземных этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	1,5 - 2,0
8.	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ)** (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	до 0,5
9.	Озелененность, % **	15-20 %

	(доля площади земельного участка, обязательная к озеленению)	
10.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Обеспечить высокий уровень архитектурно-планировочных и пространственных решений застройки, соответствующих столичному статусу г. Минска.
11.	Максимально предельные значения высоты застройки или отметка пола верхнего этажа***	Определяются с учетом оснащенности пожарных аварийно-спасательных подразделений, в радиусе обслуживания которых находится объект.
12.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Расчет в соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» (приложение Б). Нормативное количество машино-мест обеспечить в границах участка.
13.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Использовать оптимальный набор малых архитектурных форм и декоративных композиций для благоустройства территории.
14.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Комплексное благоустройство территории с учетом формирования входной группы, пешеходных связей.
15.	Требования к ограждению земельного участка	Установить проектом объекта строительства.
	Ориентировочные расчётные инженерные нагрузки и предполагаемые точки подключения ****	
16.1.	Теплоснабжение	0,84 МВт. В соответствии с письмом Минских тепловых сетей № 7/8691 от 07.10.2020г. технические условия на разработку земельного участка «Объект коммунально-обслуживающего назначения по ул. Налибокская в г. Минске» необходимо получать в УП «Минсккоммунтеплосеть». В соответствии с письмом УП «Минсккоммунтеплосеть» №26-1/139 от 21.10.2020 УП «Минсккоммунтеплосеть» теплоснабжение объекта возможно от внутриквартальных тепловых сетей после КПУТ 1/590 с точкой подключения на участке тепловой сети диаметром 219 мм между ТК 31/590 и ТК 33/590. Для этого необходимо будет выполнить следующие мероприятия:

		<p>1. Выполнить гидравлический расчет существующих трубопроводов от КПУТ 1/590 до точки подключения с учетом существующих, предусмотренных застройкой микрорайона перспективных (средняя школа №35 по генплану) и проектируемых тепловых нагрузок. По результатам расчета будет определена необходимость перекладки существующих трубопроводов тепловой сети на расчетный диаметр.</p> <p>2. Проложить тепловую сеть к проектируемому объекту, предусмотреть устройство ИТП с установкой теплообменников для систем отопления и горячего водоснабжения.</p> <p>Конкретные технические условия будут выданы заказчику строительства, при выделении ему земельного участка.</p>
16.2.	Водоснабжение	<p>52,0 м³/сут. В соответствии с ТУ УП «Минскводоканал» № 03-5тв/632-60 от 05.10.2020 местом подключения к городской сети хозяйственного водопровода служит водопровод диаметром 225 мм. Проложенный вдоль восточной границы участка.</p>
16.3.	Бытовая канализация	<p>32,0 м³/сут (в том числе производственные – 20,0 м³/сут). В соответствии с техническими условиями УП «Минскводоканал» № 03-5 тк/604-37 от 28.09.2020 местом подключения служат коммунальные квартальные канализационные сети жилого массива диаметром 160-315 мм.</p> <p>Предусмотреть самотечный режим канализования объекта. При необходимости предусмотреть установку жируловителя.</p> <p>Отметки территории участка 223,67–226,10 м.</p> <p>Отметка в колодце – 218,85 м. При инженерной подготовке территории предусмотреть подсыпку пониженных участков с учетом самотечности сетей бытовой канализации.</p>

16.4.	Дождевая канализация	<p>1,4 га. В соответствии с техническими условиями ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома» № 08/642 от 30.09.2020 запроектировать и построить закрытую систему дождевой канализации всей застраиваемой территории с выпуском после очистных сооружений (при необходимости) в существующие сети дождевой канализации диаметром 600 мм вдоль улицы Налибокской.</p> <p>В дождевую канализацию разрешается сброс только поверхностных сточных вод и нормативно-чистых производственных стоков. На сетях дождевой канализации территории объектов, для которых регламентирована очистка поверхностного стока, предусмотреть устройство локальных очистных сооружений. Предусмотреть самотечный режим канализования объекта. Отметка в колодце – 219,77 м.</p>
16.5.	Электроснабжение	<p>700 кВт (I кат- 90 кВт, в том числе I категория особая группа 0 кВт, II кат – 338 кВт, III кат – 272 кВт). В соответствии с техническими условиями РУП «Минскэнерго» филиал «Минские кабельные сети» № 56/03-33408 от 29.09.2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> - построить двухтрансформаторную ТП. Мощность трансформаторов определить проектом; - питание ТП осуществить двумя кабельными линиями 10кВ от ТП-3839 к.1,2 и кабельными линиями 10 кВ от ТП-3866 и от ТП-3863. ТП- проектир. Проложить кабельные линии 0,4 кВ (по расчету).
16.6.	Телефонизация	<p>30 шт. От уличных сетей ТК-18 по ул. Налибокской. Конкретная точка подключения будет определена на следующих стадиях проектирования после получения технических условий эксплуатирующих организаций.</p>
17.	Обременения (необходимость сноса зданий и	-

	сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж и перекладка инженерных сетей и т.д.)	
18.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Материальные недвижимые историко-культурные ценности отсутствуют.
19.	Мероприятия по обращению с отходами	В соответствии с требованиями законодательства об обращении с отходами.
20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.
21.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	В соответствии с СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц».
22.	Особые условия	Раскопка проезжей части благоустроенных улиц города только после получения на стадии проектирования разрешения администрации района, предусмотреть полное восстановление благоустройства после прокладки инженерных сетей. Выполнить инженерную подготовку территории для обеспечения самотечности дождевой и бытовой канализации.
23.	Ограничения	При проектировании учесть охранную зону от сети водопровода диаметром 500 мм вдоль северной границы участка по ул. Налибокской.

Примечание:

* В составе общественных функций объекта строительства могут размещаться объекты торговли, бытового обслуживания и общественного питания.

** Приведенные параметры определены в соответствии с градостроительными регламентами Генерального плана г. Минска, проекта детального планирования и с учетом существующих планировочных ограничений.

¹Общая площадь зданий (здания) – сумма площадей всех этажей (включая технические, мансардный, цокольный и подвальные). Площадь этажей зданий следует измерять в пределах внутренних поверхностей наружных стен.

*** Высота с учетом оснащенности пожарных аварийно-спасательных подразделений, находящихся в радиусе обслуживания объекта – 30 м (согласно письму Учреждения «Минское городское управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» от 06.08.2020 № 47/08-13/2038). При размещении застройки высотой более 30 м застройщику необходимо предусмотреть компенсационные мероприятия для обеспечения требований безопасности.

**** На следующих стадиях проектирования, после определения заказчика по строительству, уточнению технико-экономических показателей и инженерных нагрузок с учетом конкретной технологии производства потребуется дополнительное получение технических условий на проектирование; выбор точек подключения и трасс прокладки инженерных сетей определяет проектная организация.

II Графические материалы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка
- линия регулирования застройки
- действующие красные линии
- земельные отводы
- граница санитарно-защитной зоны
- граница санитарного разрыва

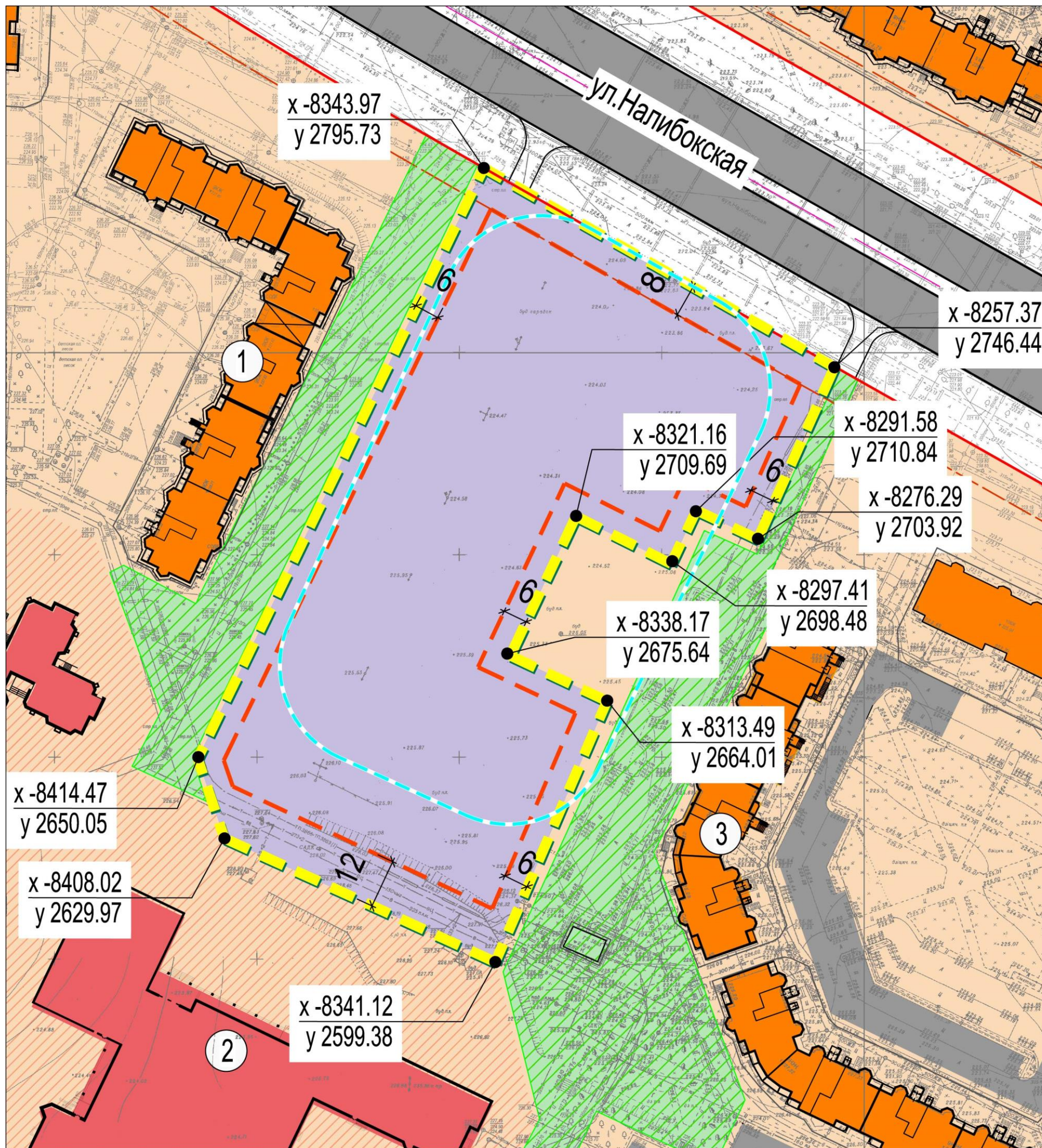
- дом жилой многоквартирный
- здания и сооружения общественного назначения

- территория жилой многоквартирной застройки
- территория размещения объектов общественного назначения
- территория размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ
- территория размещения объектов коммунально-обслуживающего назначения
- озелененные территории общего пользования в жилых зонах







- 25. Блок бытового обслуживания с кафе и общественным туалетом (участок выставлен на аукцион)
- 32. Продовольственный магазин, ОДО "Виталюр"
- 33. Градостроительный паспорт №181 для размещения коммунально-обслуживающего объекта (проектировщик - УП "Минскград")
- 34. Жилой дом со встроенным отделением сбербанка, продовольственным магазином и административным помещением



* Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования жилого района Каменная Горка (с внесенными изменениями) (объект 144/2012, УП "Минскград"), утвержден решением Мингорисполкома от 22.12.2016 г. № 3846.

Ситуационная схема. М 1:2000
на фрагменте детального плана *







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

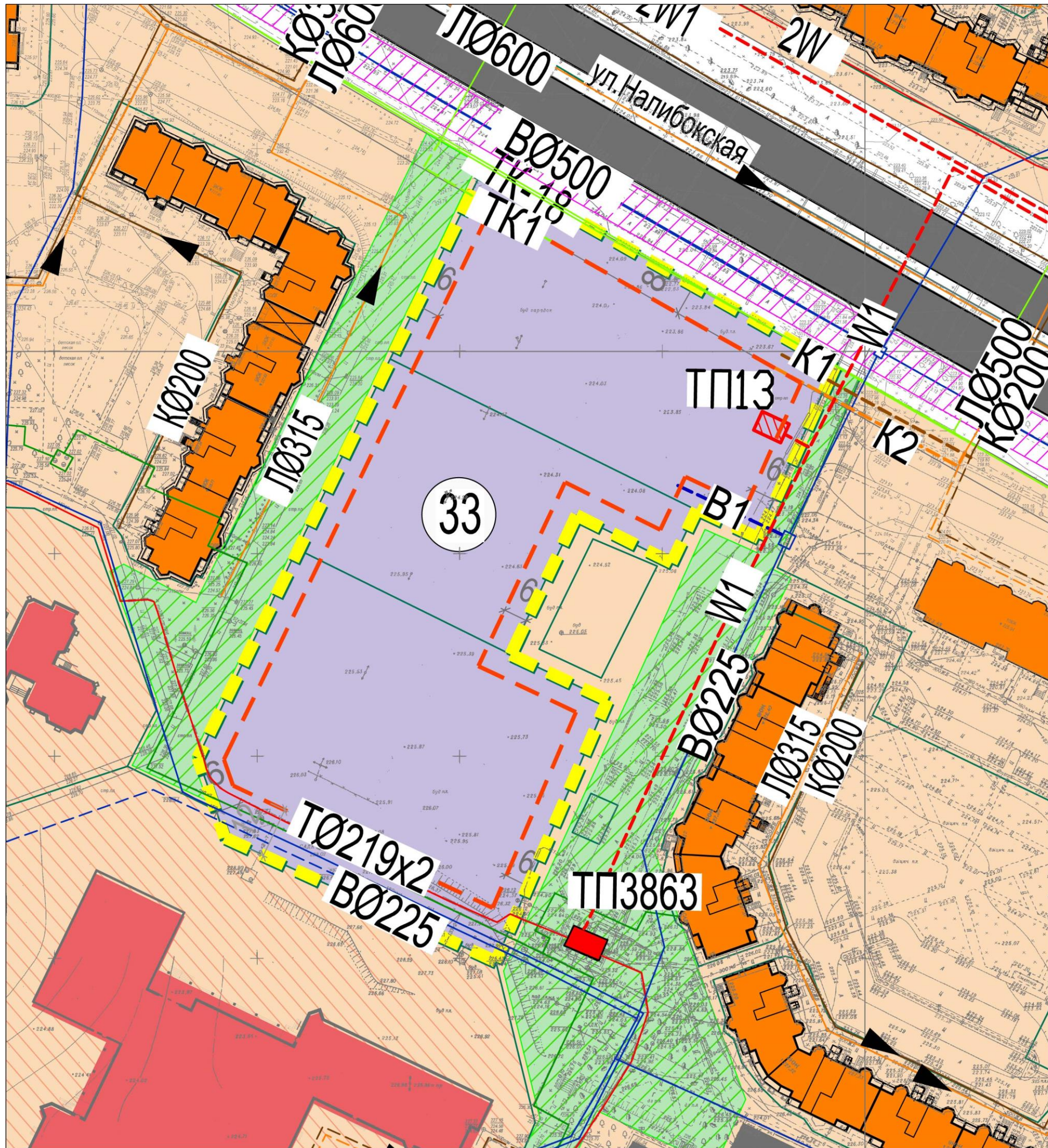
-  граница участка
-  линия застройки
-  санитарный разрыв от многоуровневых гараж-стоянок вместимостью от 101 до 300 м/м
-  линия регулирования застройки
-  действующие красные линии
-  земельные отводы

-  дом жилой многоквартирный
-  здания и сооружения общественного назначения

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

-  территория жилой многоквартирной застройки
-  территория размещения объектов общественного назначения
-  территория размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ
-  озелененные территории общего пользования в жилых зонах

1. Многоквартирный жилой дом по ул. Налибокской, 31 (ЖСПК № 749, право постоянного пользования)
2. Учреждение образования и воспитания по ул. Каменогорской, 70 (Управление по образованию администрации Фрунзенского района г. Минска, право постоянного пользования)
3. Многоквартирный жилой дом по ул. Неманской, 83 (ЖСПК № 754, право постоянного пользования)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница участка
 - линия застройки
 - линия регулирования застройки
 - действующие красные линии
 - земельные отводы
- дом жилой многоквартирный
 - здания и сооружения общественного назначения
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- территория жилой многоквартирной застройки
 - территория размещения объектов общественного назначения
 - территория размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ
 - территория размещения объектов коммунально-обслуживающего назначения
 - озелененные территории общего пользования в жилых зонах

Инженерные сети и сооружения:

- | существующие: | проектируемые: |
|------------------------------------------|--------------------------------|
| В — водопровод хоз.-питьевой | В1 — водопровод хоз.-питьевой |
| ВТ — водопровод технический | К1 — хоз.-бытовая канализация |
| К — хоз.-бытовая канализация | К2 — дождевая канализация |
| КН — хоз.-бытовая канализация напорная | Т1 — тепловая сеть |
| Л — дождевая канализация | W1 — электрокабель 10 кВ |
| Т — тепловая сеть | ТК1 — телефонная канализация |
| W — электрокабель 10 кВ | РП10 кВ, ТП 10/0,4 кВ |
| W110 — кабельная ЛЭП 110 кВ | охранные зоны инженерных сетей |
| Г — газопровод | демонтаж |
| ТК — телефонная канализация | |
| ПНС, источник водоснабжения | |
| источник теплоснабжения, ЦТП | |
| ТП 10/0,4 кВ ; РП10 кВ | |
| ГРП | |
| Очистные сооружения дождевой канализации | |

III Приложение



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

16 апреля 2020 г. № 1253

г. Минск

г. Минск

Об установлении перечня
градостроительных паспортов

В соответствии с пунктом 2 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить перечень градостроительных паспортов, подлежащих разработке за счет средств бюджета г.Минска, выделенных комитету архитектуры и градостроительства Мингорисполкома на эти цели в 2020 году, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Мингорисполкома Римашевского Ф.В. и председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома Радченко О.А.

Председатель

Управляющий делами
+см.элект.файл



А.А.Сивак

А.М.Мательская



Приложение
к решению Мингорисполкома
16.04.2020 № 1253

Перечень градостроительных паспортов, подлежащих разработке в 2020 году за счет средств бюджета г.Минска

№ п/п	Наименование*	Основание для разработки/ проект детального планирования
2. Станция технического обслуживания		
2.2	Коммунально-обслуживающий и торговый комплекс по ул. Налибокской	Градостроительный проект детального планирования жилого района Каменная горка, утвержденный решением Мингорисполкома от 22.12.2016 № 3846

*Наименование объекта подлежит уточнению

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета
архитектуры и градостроительства
Мингорисполкома

О.А.Радченко

« 30 » 2020 г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

градостроительного паспорта земельного участка
«Объект коммунально-обслуживающего назначения
по ул. Налибокской в г.Минске»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для разработки	1.1 Указ Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26; 1.2 Градостроительный проект детального планирования «Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования жилого района Каменная горка (с внесенными изменениями)», утвержденный решением Мингорисполкома от 22.12.2016 № 3846; 1.3 Решение Мингорисполкома от 16.04.2020 № 1253; 1.4 Предложение администрации Фрунзенского района г.Минска от 05.08.2019 № 09/85
2. Наименование заказчика	2.1 Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, 220030, г.Минск, ул. Советская, 19, р/с ВУ36ВЛВВ36040100379945001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г.Минску и Минской обл., г.Минск, БИК ВЛВВВУ2Х, УНП 100379945, ОКПО 14659435
3. Наименование разработчика (подрядчика)	3.1 Определяется по результатам процедуры закупки
4. Источник финансирования на разработку градостроительного паспорта	4.1 Бюджетные средства г.Минска
5. Цель работы	5.1 Предоставление застройщику в едином документе полной информации о функциональном назначении земельного участка, его параметрах использования и застройки, обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой, размещаемых объектов и сооружений на земельном участке на основе решений градостроительных проектов

<p>6. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком подрядчику</p>	<p>6.1 Разработка градостроительного паспорта земельного участка в соответствии с требованиями ТКП 45-3.01-294-2014 «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки»;</p> <p>6.2 Выполнение в составе работ необходимых обследований и расчетов, предусмотренных нормативно-техническими, санитарно-гигиеническими и экологическими требованиями;</p> <p>6.3 Выполнение согласования со всеми заинтересованными организациями, выдавшими заключения и технические условия</p>
<p>7. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях, площадь земельного участка</p>	<p>7.1 Земельный участок расположен во Фрунзенском районе, в границах градостроительного проекта детального планирования «Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования жилого района Каменная горка (с внесенными изменениями)», утвержденного решением Мингорисполкома от 22.12.2016 № 3846.</p> <p>7.2. Площадь земельного участка ориентировочно – 1,5 га (уточняется при разработке градостроительного паспорта)</p>
<p>8. Исходные данные</p>	<p>8.1 Генеральный план г.Минска, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165;</p> <p>8.2 Объект «Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования жилого района Каменная горка (с внесенными изменениями)», утвержденный решением Мингорисполкома от 22.12.2016 № 3846;</p> <p>8.3 Государственный градостроительный кадастр г. Минска;</p> <p>8.4 Государственный земельный кадастр г. Минска;</p> <p>8.5 Данные РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (при необходимости);</p> <p>8.6 Топографическая подоснова в М 1:500, 1:1000;</p> <p>8.7 Проектная документация по ранее выполненным объектам на прилегающих территориях;</p>

	8.8 Заключения заинтересованных органов (организаций); 8.9 Технические условия (далее – ТУ) на инженерное обеспечение объекта строительства
9. Порядок получения исходных данных	9.1 Исходные данные по позициям 8.1 – 8.9 собирает Подрядчик. Заказчик предоставляет доступ подрядчику для сбора исходных данных по позициям 8.2 – 8.3, 8.6; 9.2. Получение ТУ на инженерно-техническое обеспечение объекта проектирования осуществляется подрядчиком. Инженерные нагрузки принять по объектам-аналогам.
10. Содержание градостроительного паспорта земельного участка	10.1 Требования ТНПА со ссылками на конкретные структурные элементы; 10.2 Информация об инженерно-техническом обеспечении земельного участка
11. Состав градостроительного паспорта земельного участка	11.1 В соответствии с ТКП 45-3.01-294-2014 «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки»
12. Общие требования	12.1 При разработке градостроительного паспорта руководствоваться нормативными правовыми актами и техническими нормативными правовыми актами Республики Беларусь
13. Сроки разработки	13.1 В соответствии с договором – не более месяца. При условии предоставления обоснования данный срок может быть увеличен, но не более чем до 2 мес.
14. Другие требования	14.1 После окончания работ подрядчик передает заказчику материалы градостроительного паспорта: – на бумажном носителе – 3 (три) экземпляра – на оптическом носителе – 1 (один) экземпляр (CD-диск, полная версия с пояснительной запиской в формате .jpg, .pdf). Для внесения информации в государственный кадастр сформировать разработанные границы объекта (объектов) и их регламенты в формате *.geojson, либо *.sqlite в местной системе координат, параметры и требования к земельному участку объекта и его застройке; 14.2 Градостроительный паспорт земельного участка подлежит

	согласованию в комитете архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, один экземпляр согласованного паспорта передается подрядчику; 14.3 Согласование и утверждение градостроительного паспорта в срок разработки не входит
15. Порядок оплаты	15.1 Оплата согласно договору. Окончательный расчет осуществляется после утверждения градостроительного паспорта решением Мингорисполкома
<p><i>Примечания</i></p> <p>1. Перечень основных данных и требований задания на разработку может быть расширен в зависимости от сложности, вида и назначения проектируемого объекта.</p> <p>2. Согласование и утверждение градостроительного паспорта с иными организациями (при необходимости).</p>	

Начальник управления нормативно - правового обеспечения, регулирования застройки и градостроительного контроля комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома



А.И.Осипович

МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ АДМІНІСТРАЦЫЯ ФРУНЗЕНСКАГА РАЁНА г. МІНСКА		МІНСКІЙ ГОРДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИЯ ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА
ул. Кальварийская, 39, 220073, г. Минск тел. (017) 204 31 28, факс (017) 204 08 10, р/с BY26BLBB3642010018568001002 ЦЕБ № 536 ААТ «Белфинансбанк» г. Минск код БИК BLBBBY2X УНП 100165868 ОКПО 04014358		ул. Кальварийская, 56, 220073, г. Минск тел. (017) 204 31 28, факс (017) 204 08 10, р/с BY26BLBB3642010018568001002 ЦЕБУ № 536 ОАО «Белфинансбанк» г. Минск код БИК BLBBBY2X УНП 100165868 ОКПО 04014358
№ _____ от _____		

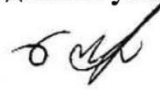
24.11.2020 № 0102/448

УП «МИНСКГРАДО»
 ул. Комсомольская, д.8,
 220030, г. Минск

О согласовании

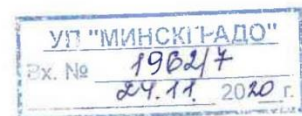
Администрация Фрунзенского района г. Минска согласовывает градостроительный паспорт земельного участка «Объект коммунально-обслуживающего назначения по ул. Налибокской в г.Минске» (объект № 15/2020) при условии установления границы градостроительного паспорта и земельного участка по красной линии ул. Налибокской. Размещение по красной линии границы градостроительного паспорта позволит выполнить работы по устройству заезда на территорию предоставляемого земельного участка с ул. Налибокской с учетом границы данной улицы.

Заместитель главы администрации



И.Г.Савицкая

Тумас
 Демидович 373 50 38



СТ1 2020 10:21 24 НОЯ

ТЕМ:2040554

:10

02



МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ СІТУАЦЫЯХ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

УСТАНОВА
«МІНСКАЕ ГАРАДСКОЕ УПРАЎЛЕННЕ
МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ
СІТУАЦЫЯХ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ»

вул. Казлова, д. 26, корп. 8, 220037, г. Мінск

тэл./факс (017) 285-34-76, e-mail: minsk@mchs.gov.by

МИНИСТЕРСТВО ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УЧРЕЖДЕНИЕ
«МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ»

ул. Козлова, д. 26, корп. 8, 220037, г. Минск

тел./факс (017) 285-34-76, e-mail: minsk@mchs.gov.by

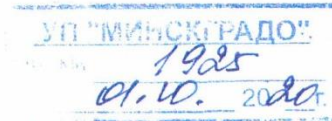
30.09.2020 № 2768-12/2515

На № 01-06-2/16 ад 21.09.2020

УП «Минскградо»

ул. Комсомольская, д. 8
220030, г. Минск

О возможности размещения объекта



Работниками управления рассмотрены материалы по вопросу разработки градостроительного паспорта земельного участка «Объект коммунально-обслуживающего назначения по ул. Налибокская в г. Минске» (объект 15/2020-ГП).

По результатам рассмотрения сообщаем, что управление не возражает против возможности размещения указанного объекта на данном земельном участке при условии соблюдения в полном объеме требований нормативных правовых актов (их структурных элементов), в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов (их структурных элементов), международных договоров Республики Беларусь (их структурных элементов), технических регламентов Таможенного союза, Евразийского экономического союза (их структурных элементов) и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь (их структурных элементов), образующих систему противопожарного нормирования и стандартизации.

Первый заместитель
начальника управления

В.А.Суша

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
ДА «Мінская гарадская жыллевая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
та г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, ОКПО 03371271



МІНСКІ ГОРОДСКОЙ
ІСПОЛНІТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ГО «Мінское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
ул. Пуліхова, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белінвестбанк»
по г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер

И.А.Цыбин

5 октября 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование хозпитьевого водоснабжения

5 октября 2020 г.

№ 03-5 тв/632-60

Основание: Письмо Исх. №: 01-06-2/891 от 22 сентября 2020 г.

Заявитель: УП "Минскградо"

Объект: "Объект коммунально-обслуживающего назначения"

Адрес: по ул. Налибокская в г. Минске" (объект №15/2020-ГП)

с суточным потреблением воды из хозпитьевого водопровода 52,0 м³ / сут.

1. Местом подключения к городской сети хозпитьевого водопровода служит:
сеть водопровода в районе размещения объекта (пьезометр-280-285м)

Диаметр 225 мм. с напором в месте подключения опр.пр. атм. или организация местного собственного водозабора путем:

2. Для надежного и бесперебойного водоснабжения объекта необходимо:

2.1 исключить размещение объекта на существующих сетях водопровода, в случае необходимости предусмотреть вынос сетей водопровода, попадающих в зону производства работ, в соответствии с действующими ТНПА; 2.2 проектом предусмотреть мероприятия по обеспечению бесперебойного водоснабжения существующих абонентов при подключении к существующим сетям водопровода;

3. На вводах водопровода предусмотреть:

устройство водомерного узла с системой дистанционного съема показаний согласно ТКП 45-4.01-319-2018 в колодце в месте резки

4. Технические условия являются основанием для проектирования и действительны на 2 года до начала строительства, в дальнейшем – до даты приёмки объекта в эксплуатацию.

5. Особые условия:

Водомерные узлы согласовать на стадии проектирования с ЦРП "Водосбыт".

Предусмотреть установку унифицированных знаков для определения мест расположения колодцев и пожарных гидрантов в соответствии с СТБ1392-2003, обеспечить окраску люков колодцев. Предусмотреть устройства на сетях водопровода для их чистки и промывки. При проектировании смотровых колодцев под дорогами, тротуарами применять фальцевые стеновые кольца. При необходимости предусмотреть организацию водоснабжения временных объектов.

6. При невозможности непосредственного присоединения другого домовладения к городской сети водопровода разрешается его подключение к частной сети, причем Вы не вправе отказать при условии принятия на себя присоединяющимся домовладельцем части расходов, связанных с прокладкой водопровода.

7. Разрешение на подключение к городской сети хозяйственного водоснабжения получить в производстве «Минскводопровод» (220088 г. Минск, ул. Пулихова, 15) после выполнения проекта в соответствии с настоящими техническими условиями. Заключение договора на водопользование с ЦРП «Водосбыт» (220088 г. Минск, ул. Пулихова, 15а) осуществить на стадии подключения к городской сети.

Проект согласовать с производством «Минскводопровод». После утверждения проекта один экземпляр чертежей передать производству «Минскводопровод».

8. По вопросам изменения настоящих технических условий обращаться в производство «Минскводопровод».

Технические условия составлены в 2 экз.

1-й экз. направлен: УП "Минскградо"

2-й экз. направлен: Производство «Минскводопровод»

Начальник производства «Минскводопровод» _____ А. И. Голоскок

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
ДА «Мінская гарадская жыллевая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ўНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
та г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, ОКПО 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ГО «Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного инженера

И.А.Цыбин

« 28 » 09 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение к системе канализации

28 сентября 2020 г.

№ 03-5тк\604-37

Основание: Заявка Исх. №: 15/2020-ГП от _____
письмо заявителя № 01-06-2/891от 22.09.2020
Заявитель: УП "Минскградо"

Объект: Градостроительный паспорт земельного участка "Объект коммунально-обслуживающего назначения по ул. Налибокская в г. Минске"

Адрес: ул. Налибокская, г. Минск

с суточным водоотведением хоз.фекальных стоков 32,0 м³
производственных 20,0 м³

1. Местом подключения к канализационной сети служит:
коммунальные квартальные к/сети жилого массива

Диаметр 160-315 мм.

2. Для канализования объекта необходимо:

Предусмотреть самотечный режим канализования объекта.

Обеспечить бесперебойное водоотведение существующих абонентов.

Предусмотреть установку жироловителя.

Исключить сброс дождевых сточных вод в систему хоз.бытовой канализации.

На стадии проектирования отметки в колодце подключения уточнить геодезической съемкой на соответствие данным геоподосновы.

При устройстве к/колодцев на проездах, под дорогами, тротуарами применять фальцевые стеновые кольца.

В зоне производства работ обеспечить покраску люков к/колодцев (в зеленый цвет - на зеленой зоне, в серый цвет - на тротуарах, дорогах, проездах).

Не применять гофрированные полимерные трубы.

Исключить посадку зданий и сооружений на существующие к/сети.

2.1. Концентрация вредных веществ в сточных водах должна соответствовать нормам, утвержденным решением Мингорисполкома №55 от 23.01.2003 года (в редакции решений Мингорисполкома от 05.02.2004 №245 и от 05.08.2010 №1800), в случае несоответствия запроектировать очистные сооружения.

2.2. Предусмотреть применение малоотходной и бессточной технологии с максимальным использованием промстоков, очищенных на локальных сооружениях.

2.3. В местах пересечения проектируемых инженерных сетей с существующими сетями канализации, выполненными из керамики и асбестоцемента, предусмотреть перекладку последних при невозможности обеспечения их сохранности в ходе производства работ, в т. ч. при необходимости их «вывешивания».

2.4. Порядок, условия, трассу, точку присоединения и дальнейшую эксплуатацию к/сетей согласовать с владельцем/цами к/сетей и земельных участков.

3. Технические условия являются основанием для проектирования и действительны на 2 года до начала строительства, в дальнейшем – до даты приёмки объекта в эксплуатацию.

4. При составлении проекта канализации один экземпляр основных чертежей передать производству «Минскочиствод». После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

5. Особые условия:

В месте подключения заменить кирпичные колодцы на колодцы из ж/б колец.

Исключить строительство сетей канализации на землях лесного фонда.

6. Разрешение на подключение к централизованной системе канализации надлежит получить в производстве «Минскочиствод» после строительства объекта в соответствии с настоящими техническими условиями и заключения договора на водоотведение с ЦРП «Водосбыт».

7. По всем вопросам изменения настоящих технических условий обращаться в производство «Минскочиствод». Технические условия составлены в 2 экземплярах.

1-й экземпляр:

Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

2-й экземпляр: _____ Производство «Минскочиствод»

Начальник пр-ва «Минскочиствод» _____

 А.В.Герасимчик

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
"ГАРРАМАУТАДАР МІНГАРВЫКАНКАМА"

вул. К.Цэткін, 49, 220050, г. Мінск
тэл. (017) 2002068, факс (017) 2001612
E-mail: gorremautodor@tut.by



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
"ГОРРЕМАВТОДОР МИНГОРИСПОЛКОМА"

ул. К.Цеткин, 49, 220050, г. Минск
тел. (017) 2002068, факс (017) 2001612
E-mail: gorremautodor@tut.by

на № 01-06-2/891 от 22.09.2020

УП «МИНСКГРАДО»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение к дождевой канализации

№ 08 /642 от 30.09.20

1. Наименование объекта: Для разработки градостроительного паспорта земельного участка «Объект коммунально-обслуживающего назначения по ул.Налибокская в г.Минске» (объект № 15/2020-ГП)»
2. Адрес объекта: Фрунзенский район, ул.Налибокская (между домами 31 и 21)
3. Запроектировать и построить закрытую систему дождевой канализации всей застраиваемой территории с выпуском в существующие сети дождевой канализации Д 600 мм вдоль ул.Налибокская.
4. В дождевую канализацию разрешается сброс только поверхностных сточных вод. При присоединении к городским сетям дождевой канализации предусмотреть выпуск с контрольным колодцем, размещенным за пределами территории объекта.
5. Выполнить благоустройство застраиваемой территории с устройством подъездных путей и пешеходных связей.
6. Предусмотреть мероприятия по созданию безбарьерной среды.
7. Раскопка проезжей части благоустроенных улиц города запрещается. При необходимости получить соответствующее разрешение администрации района и эксплуатирующей организации по территориальной принадлежности.
8. Предусмотреть полное восстановление благоустройства после прокладки инженерных сетей на всю ширину проезжей части и тротуаров.
9. На стадии проектирования точку подключения к существующим сетям дождевой канализации согласовать с УП «Ремавтодор Фрунзенского района г.Минска».
10. Предусмотреть установку люков смотровых колодцев с запорным замковым устройством, унифицированных знаков с указанием мест расположения смотровых, дождеприемных колодцев.
11. На тротуарах предусмотреть установку люков из композитных материалов.
12. После окончания строительно-монтажных работ представить в эксплуатационную организацию УП «Ремавтодор Фрунзенского района г.Минска» исполнительную съемку наружных сетей и сооружений.
13. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель
генерального директора

Т.Н. Сусекова



МИНСКЭНЕРГО
МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
“МИНСКЭНЕРГА”

філіял
«МИНСКІЯ ЦЕПЛАВЫЯ СЕТКІ»

вул. Трасцянецкая, 4, 220033, г. Мінск
тэл.: (017) 298 27 50, факс: (017) 285 13 76
e-mail: office@mts.minskenergo.by

б/р ВУ04АКВВ30120000981170000000
ААТ «ААБ Беларусбанк» ЦБП №527
Г.Мінск, вул.Варанянскага,7А
БИК: АКВВВУ2Х, УНП 100071593

04.10.2020 № 4/8691

На 01-06-2/891 ад 22.09.2020г.

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
“МИНСКЭНЕРГО”

филиал
«МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

ул. Тростенецкая, 4, 220033, г. Минск
тел.: (017) 298 27 50, факс: (017) 285 13 76
e-mail: office@mts.minskenergo.by

т/с ВУ04АКВВ30120000981170000000
ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №527
Г.Минск, ул.Воронянского,7А
БИК: АКВВВУ2Х, УНП 100071593

УП «Минскградо»

О разработке градостроительного паспорта
земельного участка «Объект коммунально-
обслуживающего назначения по ул.Налибокская
в г.Минске»

Филиал «Минские тепловые сети» сообщает, что технические условия
на разработку градостроительного паспорта земельного участка «Объект
коммунально-обслуживающего назначения по ул.Налибокская в г.Минске»
необходимо получать в УП «Минсккоммунтеплосеть».

Главный инженер филиала

А.А.Драгун



МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ
**Камунальнае унітарнае вытворчае
 прадпрыемства па эксплуатацыі і рамонту
 камунальных цеплавых сетак і кацельных
 УП «МІНСККАМУНЦЕПЛАСЕТКА»**

вул. Валгаградская, 12, 220049, г. Мінск
 Прыёмная: тэл. 399-53-11, факс 338-39-54
 www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by
 Р/рах. BY67 АКВВ 3012 0143 9136 2530 0000
 у ЦБП № 514 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінск,
 BIC SWIFT АКВВВY2X
 УНП 100185328, АКПА 05570727

21.10.2020 № 20-1/139
 На № 01-06-2/953 ад 12.10.2020

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
**Коммунальное унитарное производственное
 предприятие по эксплуатации и ремонту
 коммунальных тепловых сетей и котельных
 УП «МИНСККОММУНТЕПЛОСЕТЬ»**

ул. Волгоградская, 12, 220049, г. Минск
 Приёмная: тел. 399-53-11, факс 338-39-54
 www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by
 Р/счет BY67 АКВВ 3012 0143 9136 2530 0000
 в ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,
 BIC SWIFT АКВВВY2X
 УНП 100185328, ОКПО 05570727

УП «Минскградо»

ул. Комсомольская, 8
 220030, г. Минск

О разработке градостроительного паспорта
 земельного участка «Объект коммунально-
 обслуживающего назначения по ул. Налибокская в г. Минске»
 (объект № 15/2020-ГП)

УП «Минсккоммунтеплосеть» не возражает против разработки градостроительного паспорта земельного участка «Объект коммунально-обслуживающего назначения по ул. Налибокской в г. Минске» (объект № 15/2020-ГП).

Теплоснабжение данного объекта возможно от внутриквартальных тепловых сетей после КПУТ 1/590 с точкой подключения на участке тепловой сети Ø 219 мм между ТК 31/590 и ТК 33/590. Для этого необходимо будет выполнить следующие мероприятия:

1. Выполнить гидравлический расчет существующих трубопроводов от КПУТ 1/590 до точки подключения с учетом существующих, предусмотренных застройкой микрорайона перспективных (средняя школа № 35 по генплану) и проектируемых тепловых нагрузок. По результатам расчета будет определена необходимость перекладки существующих трубопроводов тепловой сети на расчетный диаметр.

2. Проложить тепловую сеть к проектируемому объекту, предусмотреть устройство ИТП с установкой теплообменников для систем отопления и горячего водоснабжения.

Конкретные технические условия будут выданы заказчику строительства, при выделении ему земельного участка.

Главный инженер

Г.Л. Лукашевич

26 Синицкая
 389 27 85