МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БЮРО РЕГИСТРАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ г.МИНСКА

город (пос.) Минск

Форма технического паспорта утверждена приказом Министра жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь 13.02.1989 г. № 31

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ
(СООРУЖЕНИЕ)

СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА " 10 " 07 2001 г.

АДРЕС: ул. Плеханова 2. 40

ВЛАДЕЛЕЦ: Коммунальное унитарное предприятие бытового обслуживания населения и эксплуатации зданий „Быт Экс"

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Регистрационное удостоверение N 29750-178/155 от 30.08.2001 г.

М.П. Директор УП "БРТИ г. Минска" А.Ю.Апарин

1. РЕСПУБЛИКА **БЕЛАРУСЬ** — 1500000000

2. ОБЛАСТЬ _____

3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.) Минск — 100

4. РАЙОН Ленинский — 102

5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ _____

6. УЛИЦА Плеханова — 1197

7. НОМЕР ДОМА 40 — 11. КВАРТАЛ 499

8. НОМЕР КОРПУСА _____ — 12. НОМЕР УЧАСТКА _____

9. ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР _____ — 13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ 5-3

10. ЛИТЕР 1/н — 14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА _____

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

КБО (ателье)

(назначение, кол-во мест, помещений и т.д.)

2. собственник	доля	реестр
Коммунальная собственность	S = 721 м²	29750 – 178/155
г. Минска		

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. СЕРИЯ ПРОЕКТА _____

2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М. 958

4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М 2664

5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М 721

5а. в том числе ПОДВАЛА КВ.М 66

6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М. 721

7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М _____

8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М _____

9. ЧИСЛО КВАРТИР _____

10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ _____

11. МАТЕРИАЛ СТЕН кирпичн. панель. — 101

12. ГОД ПОСТРОЙКИ 1972

13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. 124087409

14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. 90583809

15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В % 27

15. _____

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛОИ ПЛОЩАДИ КВ.М

Площади	Производств.	Учрежденч.	Бытового обслуживания	Общественного питания	Торговая	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная			177					
Общая вспомогательная			51					
Всего			228					

Площади	Детсады и ясли	/Культурно-просветит.	Театров и зрел. предпр.	Спортивная	Творческие мастерские	Гаражи	Складская	Спец. назначен.
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная							3	
Общая вспомогательная							180	
Всего							180	

Площади	Гостиницы	Швей. ателье	Эл. щитов.	Вент. камер.	мастер.			Итого
	18	19	20	21	22	23	24	25
Общая основная		259						436
Общая вспомогательная		83	4	10	57			285
Всего		342	4	10	57			721

5. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТ.САДЫ И Т.Д.

количество					в том числе				кол-во мест		основная площадь, кв.м				
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		1-мест.	2-х местн.	3-х местн.	4-х местн. и более	по проекту	фактически	палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

№ п.п.		В отдельных квартирах	В помещ. коридор системы	В общежитиях	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
					в мансардах	в подвалах	в цок. этажах	в бараках	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	Кол-во жилых квартир												
02	Кол-во жилых комнат												
03	Общая полезная площ. жил.пом.												
04	Жилая площадь												

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

	Водопровод	Канализац.		Отопление								Калорифер-ное	Ванны, души				Горячее водоснабж.		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифт	Напольные эл.плиты
		местная	центральная	печное	печное, газовое	центральное							с гор. водо-снабжением	с газ. колонкой	с дров. колонкой	без колонки и гор.воды	от колонок	центральное	баллоны	центральное			
						от АГВ	от ТЭЦ Мин-энерго	от собственных котельных		от груп. или квартальных котельных													
								тверд. топл.	газ	тверд. топл.	газ												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Общая площадь здания	721		721				721																
Общая полезная площадь здания																							
Жилая площадь																							
Кол-во квартир																							

8. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КВ.М

Общая площадь		в том числе																		
	Застроенная	Дворовые покрытия						площадки						озеленение					грунт	
		проезжая часть	тротуары,асфальт	тротуары,без плиты	отмостки		ВСЕГО	спортивные	детские	хозяйствен.			ВСЕГО	хозяйствен.	газон	цветник клумбы		ВСЕГО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	958																			

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и прочее)	Износ, %
1	2		3	4
1	Фундамент		ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ	25
2	а. Наружные, внутренние, капитальные стены		КИРПИЧНЫЕ, Ж/БЕТОННЫЕ	25
	б. Перегородки		ГИПСОЛИТОВЫЕ, Ж/БЕТОННЫЕ	25
3	Перекрытия	Чердачные	ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ	25
		Междуэтажные		
		Подвальные		
4	Крыша		МЯГКАЯ РУЛОННАЯ	30
5	Полы		ПЛИТКА, ПХВ, ЛИНОЛЕУМ	30
6	Проемы	Оконные	ДВОЙНЫЕ	30
		Дверные	ФИЛЕНЧАТЫЕ	
7	Отделочные работы	а. Наружная отделка	ОШТУКАТУРЕНЫ	25
		б.		
		Внутренняя отделка		
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центральное отопление	СТАЛЬНЫЕ ТРУБЫ	30
		Печное отопление		
		Водопровод	СТАЛЬНЫЕ ТРУБЫ	30
		Электроосвещение	СКРЫТАЯ ПРОВОДКА	30
		Радио	ТРАНСЛЯЦИОННАЯ СЕТЬ	30
		Телефон	ЗАБРИРОВАН	25
		Телевидение		
		Ванны с газовой колонкой		
		Ванны с дров. колонкой		
		Ванны с горячей водой		
		Горячее водоснабжение	СТАЛЬНЫЕ ТРУБЫ	30
		Вентиляция	ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КОНАЛЫ	30
		Газоснабжение		
		Мусоропровод		
		Лифты		
		Канализация	ЧУГУННЫЕ ТРУБЫ	30
9.	**Разные работы**		КРЫЛЬЦА БЕТОННЫЕ	

10. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК, СООРУЖЕНИЙ, ЗАМОЩЕНИЙ И ИХ ОЦЕНКА

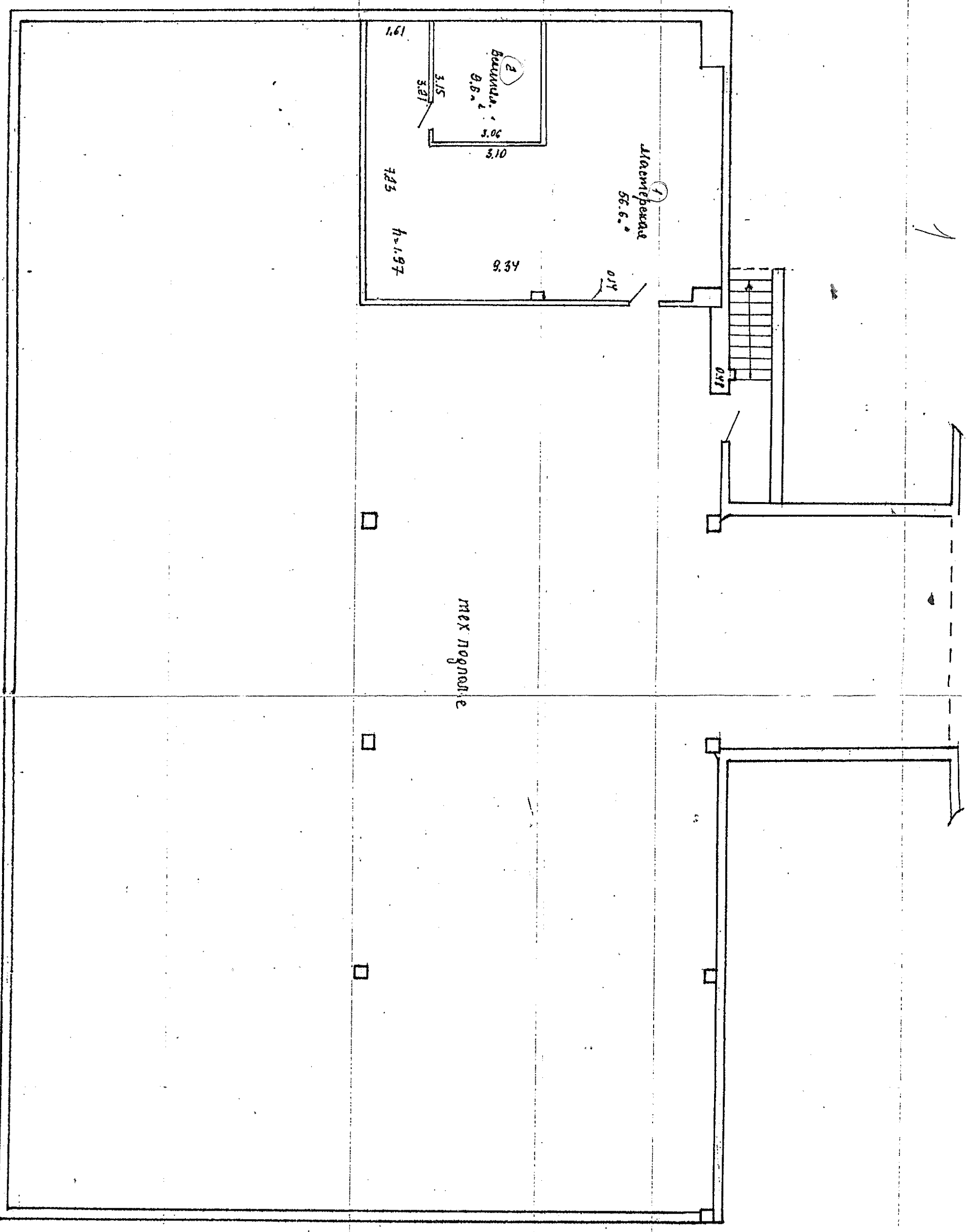
Литер	Наименование строений и сооружений	Год построй-ки	Описание конструктивных элементов			
			Фундаменты	Стены и перегородки	Перекрытия	Кровля
1	2	3	4	5	6	7
1/Н	Ателье	1972				
	Ателье (в жилом доме)	1972				
	подвал	1972				
	Итого:					

Полы	Проемы		Высота	Площадь	№ сборника и таблицы	Стоимость измерителя	поправ.К		Стоимость измерителя с поправкой	Объем	Восстановительная стоимость	Износ в %	Действительная стоимость
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
			3.40	636						2162			
			2.77	122						338			
			2.22	74						164			
				832						2664	124087409	27	90583809 руб

11. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение:
1. Поэтажные планы на 2 **листах**
2. План земельного участка на _____ **листах**

Паспорт составил: " 28 **"** 08 **200** 1 **г.** Гуляев **(Егорова О.В.)**
Паспорт проверил: " 28 **"** 08 **200** 1 **г.** _____ **(Матюшонок Н.Н.)**



БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. МИНСКА

ул. Плеханова			40
к-во комн. 3-3	квартал 499		Лит. 11/1
План первого этажа		Лист 2	М 1:100
Составил	Вишневская		5.10.98
Выполнил	Вишневская		5.10.98
Проверил	Мелешонок		5.10.98.

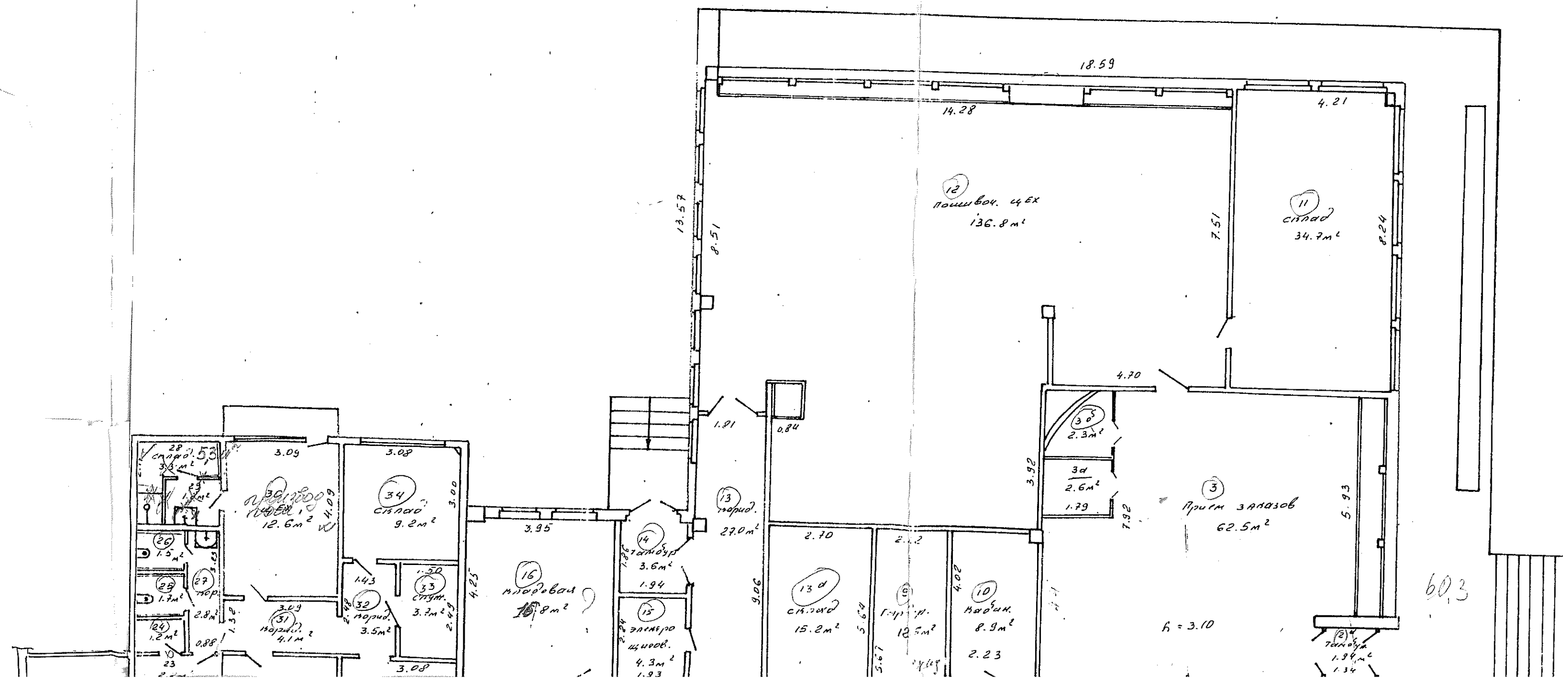
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БЮРО РЕГИСТРАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ Г.МИНСКА"

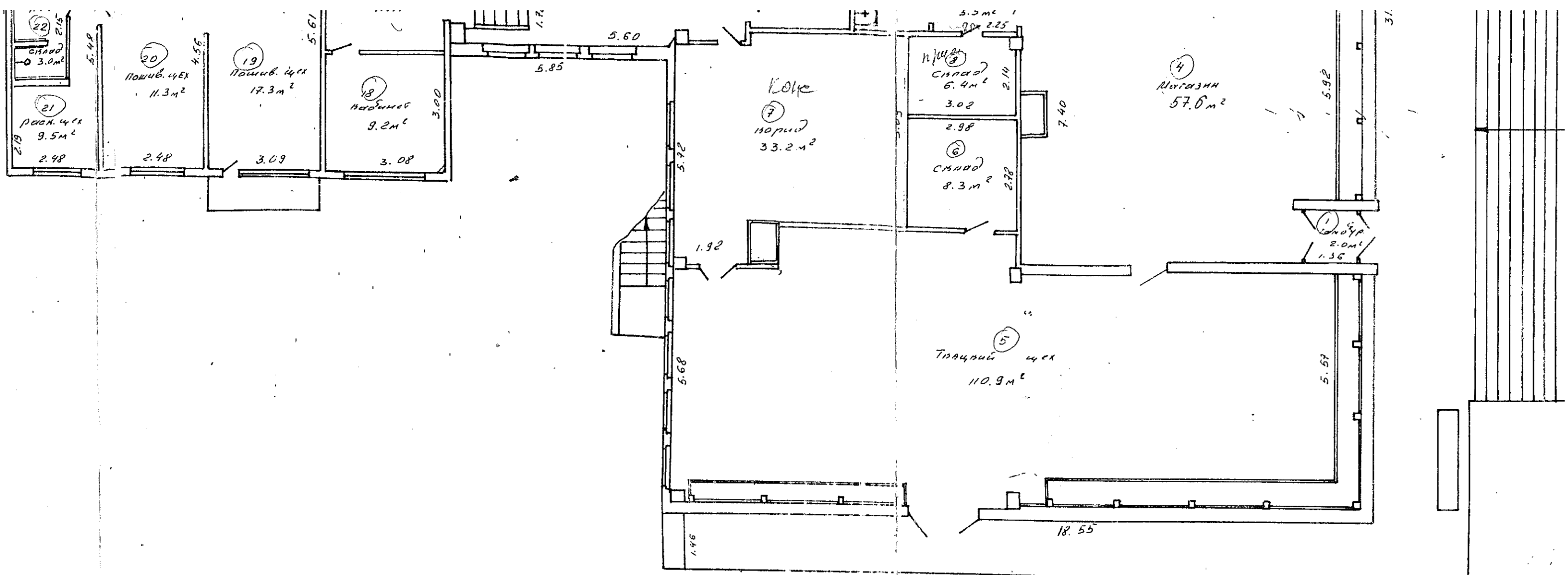
РЕГИСТРАЦИЯ ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Произвёл _____ (Егорова)
подпись фамилия

Проверил _____ (Мелешонок)
подпись фамилия

Дата "28" 08 2001 г.

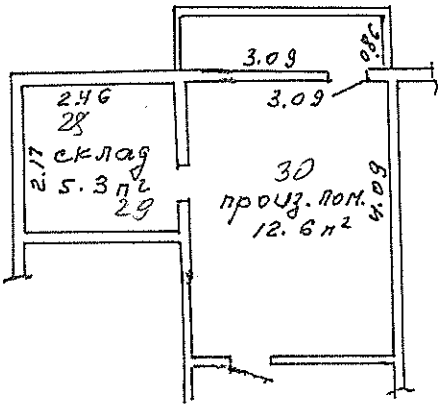

18.59
14.28
4.21
13.57
8.51
12 пошивоч. цех
136.8 м²
11 склад
34.7 м²
7.51
8.24
4.70
3 б
2.3 м²
3 а
2.6 м²
1.79
7.92
3.92
3 приём заказов
62.5 м²
5.93
1.91
0.84
13 гардер.
27.0 м²
2.70
9.06
13 а склад
15.2 м²
5.64
5.61
9 гардер.
12.5 м²
10 кабин.
8.9 м²
4.02
2.23
h = 3.10
2 тамбур
1.94 м²
1.34
60,3
28 склад
3.4 м²
53
1.53 м²
3.09
3.08
30 приёмо-выдач.
12.6 м²
34 склад
9.2 м²
3.00
4.09
26
1.5 м²
3.01
25
1.7 м²
27 гардер.
2.8 м²
1.32
24
1.2 м²
0.88
23
31 гардер.
4.1 м²
1.43
32 гардер.
3.5 м²
2.48
33 студ.
3.7 м²
1.20
2.49
3.08
4.25
3.95
16 кладовая
8 м²
14 тамбур
3.6 м²
1.94
1.86
15 электро щитов.
4.3 м²
1.93
2.24



КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДП
"БЮРО РЕГИСТРАЦИИ И ТЕХНИЧЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ Г.

ул Плеханова				№ 4
[illegible]	[illegible]	участок	секция	Литер
5-3	499			

план 1	этаж	лист №	М
составил	Гусарова		
Вычертил	Гусарова		
Проверил	Ю. Ю. Шилова		



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ул. Клеханова № 40

к-мкв	квартал	участок	секция	Литер
5-3	499			Б1/к

план этажа лист № М 1:100

Составил Бугинская 7.07.2005г

Вычертил

Проверил Мартынонок