Информбюро

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» извещает о проведении 17 июня 2022 года аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества в рамках 333-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности (далее — имущество)

№ предмета аукциона	Арендодатель имущества	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды имущества/ сумма задатка (руб.)	Наименование и целевое использование имущества
1	УП «ЖРЭО Заводского района г. Минска», тел.: +375 (17) 234-55-11, +375 (17) 300-32-76	г. Минск, ул. Омельянюка, 13	48,30	0,8	204,07	Часть капитального строения под административные цели, торговый объект (непродовольственная группа), склад, услуги населению, производство, объект общественного питания, иные виды деятельности, возможные на данном объекте
2		г. Минск, ул. Омельянюка, 15-33	181,10	1,2; 3,0 (при применении понижающего коэффициента)	765,15	Часть изолированного помещения под административные цели, торговый объект (непродовольственная группа), склад, услуги населению (кроме ритуальных), иные виды деятельности, возможные в жилом доме
3		г. Минск, ул. Омельянюка, 15-33	83,90	1,2; 3,0 (при применении понижающего коэффициента)	354,48	Часть изолированного помещения под административные цели, торговый объект (непродовольственная группа), склад, услуги населению (кроме ритуальных), иные виды деятельности, возможные в жилом доме
4	УП «ЖРЭО Ленинского района г. Минска», тел. +375 (17) 396-06-47	г. Минск, ул. И. Гошкевича, 10	19,80	2,0	83,66	Часть изолированного помещения под административные цели, оказание услуг и иные цели, возможные на данных площадях
5		г. Минск, ул. И. Гошкевича, 10	17,80	2,0	75,21	Часть изолированного административного помещения под административные цели, оказание услуг, иные цели, возможные на данных площадях
6		г. Минск, ул. К. Маркса, 21-13Н	57,70	2,5	243,78	Изолированное помещение под торговый объект, оказание услуг, административные цели, иные цели, возможные на данных площадях
7		г. Минск, ул. Кирова, 19-10Н	37,80	2,5	159,71	Изолированное нежилое помещение под творческую мастерскую, иные цели, возможные на данных площадях
8		г. Минск, ул. Красноармейская, 32-4Н	175,00	2,5	739,38	Нежилое помещение под медицинский центр, административные цели, оказание услуг, иные цели, возможные на данных площадях в жилом доме
9		г. Минск, ул. Плеханова, 68/4-1Н	146,80	2,0	620,23	Нежилое помещение под административные цели, оказание образовательных и воспитательных услуг детям и взрослым, оказание услуг
10		г. Минск, ул. Плеханова, 68/4	11,10	2,0	46,90	Нежилое помещение под административные цели, оказание услуг
11		г. Минск, ул. Плеханова, 68/4	11,30	2,0	47,74	Нежилое помещение под административные цели, оказание услуг
12		г. Минск, пр. Рокоссовского, 114-9Н	218,70	1,5 (за площадь 37,1 кв. м, 1-й этаж); 0,8 (за площадь 181,6 кв. м, подвал)	924,01	Часть изолированного помещения под административные цели, склад, иные цели, возможные на данных площадях
13		г. Минск, пр. Рокоссовского, 150-1Н	12,90	1,5	54,50	Изолированное нежилое помещение под творческую мастерскую
14		г. Минск, ул. Рыбалко, 2	11,60	1,5	49,01	Часть изолированного нежилого помещения под административные цели, услуги, склад
15		г. Минск, ул. Рыбалко, 2	9,10	1,5	38,45	Часть изолированного нежилого помещения под административные цели, услуги, склад
16		г. Минск, ул. Рыбалко, 2	5,80	1,50	24,51	Часть изолированного нежилого помещения под административные цели, услуги, склад
17	УП «ЖРЭО Московского района г. Минска», тел. +375 (17) 337-21-84	г. Минск, ул. Н. Дрозда, 7-2Н	71,10	2,0	300,40	Изолированное помещение под административные цели, оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данных площадях
18		г. Минск, пер. Молочный, 4-3Н	116,60	2,0	492,64	Изолированное помещение под административные цели, оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данных площадях в жилом доме
19	УП «ЖРЭО Октябрьского района г. Минска», тел. +375 (17) 347-90-81	г. Минск, ул. Пуховичская, 13	243,00	1,0	1 026,68	Изолированное нежилое помещение под административные цели, услуги, в том числе медицинские (кроме хостела)
20		г. Минск, ул. Чкалова, 24	400,40	1,5 (204,9 кв. м); 0,5 (195,5 кв. м — подвал); 3,0 (при применении понижающих коэффициентов (вся площадь)	1 015,01	Изолированное нежилое помещение под торговый объект (продовольственная, непродовольственная группы товаров), объект общественного питания, услуги (кроме хостела)
21		г. Минск, ул. Ландера, 36а	124,70	0,5 (на первый год); 1,5 (на последующий период)	526,86	Часть изолированного нежилого помещения для размещения производства, объекта общественного питания, торговый объект, административные цели, услуги (в том числе медицинские, кроме хостела)
22		г. Минск, ул. Корженевского, 8/2	12,70	1,0	53,66	Кабинет под административные цели, творческую мастерскую
23	КУП «Минские городские общежития», тел. +375 (17) 373-16-57	г. Минск, ул. Первомайская, 18-5Н	27,90	1,2	117,88	Часть изолированного помещения под административные цели, иные цели, возможные на данных площадях
24		г. Минск, ул. Фроликова, 19-66	39,90	1,0	168,58	Изолированное помещение под административные цели, иные цели, возможные на данных площадях
25	ГП «Домэнергосервис», тел. +375 (17) 365-23-64	г. Минск, ул. Белинского, 9	445,80	0,5 (первые 3 месяца на всю площадь); последующий период: подвал 0,5; 1-й этаж: 1,6 (объект общественного питания); 1,2 (торговый объект и услуги); 3,0 (при применении понижающего коэффициента 0,4)	1130,10	Нежилое помещение под объект общественного питания, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группа), иные цели, возможные на данных площадях в жилом доме
26		г. Минск, ул. Никифорова, 12	16,60	1,2	70,14	Помещение под административные цели, оказание услуг (кроме ритуальных и бытовых)
27		г. Минск, пр. Независимости, 131/1	13,40	1,2	56,62	Помещение на 2-м этаже под торговый объект (непродовольственная группа товаров), административные цели, склад, подсобное помещение
28	УП «ЖРЭО Советского района г. Минска», тел. +375 (17) 323-82-66	г. Минск, пер. Я. Коласа, 11-1Н	104,30	2,0	440,67	Изолированное помещение под административные цели, оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данных площадях
29		г. Минск, ул. В. Хоружей, 24/2-3Н	101,60	1,5	429,26	Изолированное помещение под административные цели, оказание услуг (кроме ритуальных), торговый объект (непродовольственная группа товаров), иные цели, возможные на данных площадях
30		г. Минск, ул. Восточная, 38-3Н	52,40	1,5	221,39	Изолированное помещение под административные цели, оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данных площадях в жилом доме
31		г. Минск, ул. Сурганова, 40-9Н	161,10	2,0	680,65	Часть изолированного помещения под административные цели, оказание услуг (кроме ритуальных), торговый объект (продовольственная и непродовольственная группы товаров), иные цели, возможные на данных площадях в жилом доме
32	УП «ЖРЭО Центрального района г. Минска», тел.: +375 (17) 395-89-25, +375 (17) 380-43-52	г. Минск, пр. Независимости, 19-5Н	55,60	0,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	234,91	Нежилое помещение под творческую мастерскую
33		г. Минск, пр. Победителей, 47/1-2Н	15,70	2,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	66,33	Нежилое помещение под административные цели, творческую мастерскую
34	Филиал № 1 КУП «Минский городской центр недвижимости», тел.: +375 (17) 358-53-57, +375 (17) 368-57-69, +375 (29) 115-35-95	г. Минск, ул. Волгоградская, 41-2Н	70,10	3,0	296,17	Изолированное помещение под оказание услуг (за исключением: ремонта обуви и кожгалантереи, ритуальных услуг), торговый объект (за исключением: торгового объекта по продаже ритуальных принадлежностей и товаров одежды и обуви, бывшей в употреблении); административные цели, иные виды деятельности, возможные для размещения на данном объекте
35		г. Минск, пер. Козлова, 3а/1	28,60	0,5	120,84	Помещение под склад и иные виды деятельности, возможные на данном объекте
36		г. Минск, пер. Козлова, 3а/1	27,70	0,5	117,03	Помещение под склад и иные виды деятельности, возможные на данном объекте
37		г. Минск, пер. Козлова, 3а/1	55,30	0,5	233,64	Помещение под склад и иные виды деятельности, возможные на данном объекте

Информбюро

38	Филиал № 2 КУП «Минский городской центр недвижимости», тел.: +375 (17) 302-40-12, +375 (17) 373-83-24	г. Минск, ул. Гамарника, 23-1Н	396,30	1,2	1 674,37	Подвал под тренажерный зал, иные виды деятельности, возможные на данном объекте
39		г. Минск, ул. Л. Карастояновой, 17-1Н	174,20	3,0	736,00	Изолированное помещение под торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группа), иные виды деятельности, возможные на данном объекте, аптека
40		г. Минск, ул. Кульман, 5	58,70	0,9	248,01	Помещение под бытовые услуги, иные виды деятельности, возможные на данном объекте
41		г. Минск, ул. Кульман, 5	100,90	0,9	426,30	Помещения под бытовые услуги, иные виды деятельности, возможные на данном объекте
42		г. Минск, ул. Кульман, 5	230,30	0,9	973,02	Помещения под бытовые услуги, иные виды деятельности, возможные на данном объекте
43		г. Минск, ул. Кульман, 5	70,30	0,9	297,02	Помещение под бытовые услуги, иные виды деятельности, возможные на данном объекте
44		г. Минск, ул. Кульман, 5	93,90	0,9	396,73	Помещения под бытовые услуги, иные виды деятельности, возможные на данном объекте
45		г. Минск, ул. Кульман, 5	80,20	0,9	338,85	Помещения под бытовые услуги, иные виды деятельности, возможные на данном объекте
46		г. Минск, ул. Кульман, 5	16,90	0,9	71,40	Помещения под бытовые услуги, иные цели, возможные на данных площадях
47		г. Минск, ул. Кульман, 5	26,70	0,9	112,81	Помещения под бытовые услуги, иные виды деятельности, возможные на данном объекте
48		г. Минск, ул. Кульман, 5	33,90	0,9	143,23	Помещения под бытовые услуги, иные виды деятельности, возможные на данном объекте
49		г. Минск, ул. Кульман, 5	54,40	0,9	229,84	Помещения под бытовые услуги, иные виды деятельности, возможные на данном объекте
50		г. Минск, ул. Кульман, 5	168,10	0,9	710,22	Помещения под бытовые услуги, иные виды деятельности, возможные на данном объекте
51		г. Минск, ул. Кульман, 5-1	57,30	2,0	242,09	Помещения под бытовые услуги, иные виды деятельности, возможные на данном объекте
52		г. Минск, ул. М. Богдановича, 68-1Н	268,50	2,4	1 134,41	Помещения под торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группа), иные виды деятельности, возможные на данном объекте
53		г. Минск, пр. Машерова, 76-5Н	195,50	2,0	825,99	Изолированное нежилое помещение под административные цели, торговый объект (продовольственная и непродовольственная группы), иные виды деятельности, возможные на данном объекте
54		г. Минск, Старовиленский тракт, 26/1-4Н	16,10	1,5	68,02	Изолированное нежилое помещение под творческую мастерскую
55		г. Минск, ул. Сурганова, 74	11,60	1,5	49,01	Помещение под бытовые услуги, иные виды деятельности, возможные на данном объекте
56		г. Минск, ул. Сурганова, 74	5,20	1,2	21,97	Помещение под оказание бытовых услуг населению, иные виды деятельности, возможные на данном объекте
57	Филиал № 3 КУП «Минский городской центр недвижимости», тел.: +375 (17) 251-44-72, +375 (17) 379-43-38, +375 (17) 378-44-59	г. Минск, ул. Московская, 20-1	49,73	1,5	210,11	Помещения под административные цели, оказание услуг, торговый объект, иные виды деятельности, возможные на данном объекте
58		г. Минск, ул. Московская, 20-1	11,69	1,2	49,39	Помещение под административные цели, оказание услуг, торговый объект, иные виды деятельности, возможные на данном объекте
59	Филиал № 4 КУП «Минский городской центр недвижимости», тел. +375 (17) 343-37-10	г. Минск, ул. Академика Красина, 47-78	71,40	0,8; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	301,67	Помещение здравоохранения под административные цели, торговый объект (продовольственная и непродовольственная группы), иные цели, возможные на данных площадях
60		г. Минск, пер. Охотский, 14-1Н	16,80	1,0; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	70,98	Помещение административное под творческую мастерскую, иные цели, возможные на данных площадях
61		г. Минск,ул. Павловского, 50Б-118	63,50	0,8; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	268,29	Помещение под административные цели, торговый объект (непродовольственная группа товаров), склад, услуги (кроме запрещенных в жилых домах), иные цели, возможные на данных площадях
62		г. Минск, пр. Партизанский, 91-2Н	83,40	1,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	352,37	Помещение под административные цели, склад, оказание услуг, пункт выдачи товаров интернет-магазина, торговый объект непродовольственной группы товаров (кроме товаров, бывших в употреблении), иные цели, возможные на данных площадях
63		г. Минск, ул. Плеханова, 105-1Н	16,26	1,2; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	68,70	Помещение под оказание услуг, иные цели, возможные на данных площадях
64		г. Минск, ул. Плеханова, 20	1,70	1,2; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	7,18	Помещение под склад, иные цели, возможные на данных площадях
65		г. Минск, ул. Плеханова, 20	4,70	1,2; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	19,86	Помещение под оказание услуг, иные цели, возможные на данных площадях
66		г. Минск, пр. Партизанский, 147-8Н	81,40	1,50; (3,0 — при применении понижающих коэффициентов)	343,92	Административное помещение под административные цели, оказание услуг (кроме ритуальных), торговый объект непродовольственной группы товаров (кроме товаров, бывших в употреблении), иные виды деятельности, возможные на данном объекте
67		г. Минск, ул. Ташкентская, 7	144,90	1,2; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	612,20	Помещение под оказание услуг, производственные цели, склад, административные цели, иные цели, возможные на данных площадях
68		г. Минск, ул. Ташкентская, 7	13,90	1,0; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	58,73	Помещение под оказание услуг, производственные цели, склад, административные цели, иные цели, возможные на данных площадях
69		г. Минск, ул. Л. Чайкиной, 4	32,20	1,2; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	136,05	Помещение под оказание услуг, иные цели, возможные на данных площадях
70	Филиал № 5 КУП «Минский городской центр недвижимости», тел.: +375 (17) 352-75-46, +375 (17) 351-75-62	г. Минск, ул. Академика Фёдорова, 9-1Н	66,40	1,6	280,54	Изолированное помещение под административные цели, услуги населению, иные цели, возможные на данных площадях в жилом доме
71		г. Минск, ул. Бурдейного, 23-14	77,70	1,0 (1-й год); 1,8 (последующий период)	328,28	Изолированное помещение под оздоровительные цели (сауна), услуги населению, иные виды деятельности, возможные на данном объекте
72		г. Минск, ул. Бурдейного, 23-31, 32	54,60	1,8	230,69	Изолированные помещения под административные цели, услуги населению, иные виды деятельности, возможные на данном объекте
73	УП «Минское лесопарковое хозяйство», тел. +375 (17) 379-26-41	Цнянское водохранилище, пляж № 2	20,00	1,5 БАВ за 1 кв. м	126,75	Открытая площадка под объект общественного питания, торговый объект продовольственной группы товаров
74	КУП «Минские городские общежития», тел. +375 (17) 373-16-57	г. Минск, пр. Партизанский, 43-3Н, 44	153,50	1,2	648,54	Нежилое изолированное помещение под торговый объект (продовольственная и непродовольственная группы товаров), административные цели и иные цели, возможные на данных площадях
75	ГО «Белорусская железная дорога», Военизированная охрана ГО «Белорусская железная дорога», тел.: +375 (17) 225-00-05, +375 (17) 225-02-83	г. Минск, ул. Аннаева, 84Б, 84Б/1, 84Б/2, 84Б/3	770,70	2,9	1 302,48	Комплекс объектов для производства и (или) реализации подакцизных товаров, ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней; осуществления лотерейной, риелторской, страховой деятельности; оказания бытовых услуг (за исключением услуг с применением коэффициента 0,4); разведения и содержания животных; осуществления полиграфической деятельности; оказания услуг по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств, машин и оборудования; размещения пункта выдачи товаров; осуществления оптовой и розничной торговли; размещения мастерских; оказания услуг в сфере развлечений и активного отдыха; оказания услуг связи и продажи сопутствующих товаров; размещения офисных помещений; оказания услуг по реставрации мебели; хранения товарно-материальных ценностей и оборудования (за исключением взрывоопасных и легковоспламеняющихся материалов), оказания ритуальных услуг. **Срок аренды — 3 года**
76	УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» Барановичская дистанция гражданских сооружений, тел. +375 (163) 49-53-04	Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Труханова, 12В	50,00	3,0	211,25	Часть помещения под организацию розничной торговли, организацию общественного питания. **Срок аренды — 3 года**
77	ГУО «Центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов «Белдорстрой», тел. +375 (17) 259-86-23	г. Минск, ул. Кальварийская, 37, к. 2	19,10	2,5	80,70	Нежилое помещение под административные цели, услуги населению, оказание услуг, иные виды деятельности, возможные на данном объекте. **Срок аренды — 3 года**

Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении.

Организатор аукциона — государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10. Аукцион состоится 17 июня 2022 г. в 11:00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 27 мая 2022 г. по 13 июня 2022 г. включительно в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам – до 16:30) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Расчетный счет для перечисления задатка: BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель — государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, назначение платежа — задаток для участия в аукционе № 333 от 17.06.2022 по предмету аукциона № ____.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах изложен в извещении о проведении аукциона, размещенном на интернет-сайтах организатора аукциона **www.mgcn.by** (раздел «Недвижимость в аренду»), Минского городского исполнительного комитета **www.minsk.gov.by** (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»), Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь **www.gki.gov.by** (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»).

Телефон для справок
+375 (17) 360-42-22.

УНП 190398583