



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

26 мая 2022 г. № 1536

г. Минск

г. Минск

О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта

В соответствии с Положением о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности», Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить коммунальному унитарному предприятию «Минский городской центр недвижимости» проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта «Модернизация дворового фасада, гидроизоляция фундамента и отмостки административно-хозяйственного здания по пр-ту Независимости, 77» на земельном участке с кадастровым номером 50000000008006771 площадью 0,2062 га земель под застройкой, зарегистрированном за коммунальным унитарным предприятием «Минский городской центр недвижимости» на праве постоянного пользования для обслуживания здания административно-хозяйственного.

Архитектурно-планировочное задание № 295/22 утверждено председателем комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома 26 апреля 2022 г.

Проектная документация подлежит согласованию в установленном законодательством порядке до начала строительства объекта.

Коммунальному унитарному предприятию «Минский городской центр недвижимости» проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта вести в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, в том числе:

все действия в отношении объекта осуществлять с соблюдением положений об охране историко-культурного наследия Кодекса Республики Беларусь о культуре;

проектирование объекта вести в соответствии с утвержденным архитектурно-планировочным заданием и до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить его всеми видами инженерного оборудования; проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта вести в границах предоставленного земельного участка с учетом технических требований и технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта;

получить согласование комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, заключения Министерства культуры Республики Беларусь, государственной экспертизы (при необходимости) по разработанной проектной документации объекта;

после утверждения проектной документации направить в орган государственного строительного надзора уведомление (при необходимости) о начале производства строительно-монтажных работ на объекте в установленном законодательством порядке;

получить в установленном порядке разрешение (при необходимости) на право раскопок;

проектом предусмотреть (при необходимости) и до ввода объекта в эксплуатацию выполнить объемы собственного строительства в соответствии с техническими условиями эксплуатационных организаций;

предложить в установленном порядке передать эксплуатационным организациям, с учетом их согласия, объекты соответствующей инженерной инфраструктуры;

предусмотреть максимальное сохранение объектов растительного мира, исключив их необоснованное удаление в границах проектирования; в случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом;

в случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки;

осуществить компенсационные выплаты до удаления цветника, газона, иного травяного покрова в размере, предусмотренном утвержденной проектной документацией, на транзитный счет Главного

управления Министерства финансов Республики Беларусь по г.Минску № ВУ96АКВВ36021010000260000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 101530339, наименование бенефициара ГУ МФ РБ по г.Минску, назначение платежа 05518;

осуществить компенсационные посадки до удаления в благоприятный период (с 16 марта по 14 мая или с 1 октября по 30 ноября) объектов растительного мира, а в неблагоприятный период (с 1 декабря по 15 марта или с 15 мая по 30 сентября) до удаления объектов растительного мира заключить гражданско-правовой договор на осуществление компенсационных посадок в ближайший благоприятный период с организацией, осуществляющей озеленение территории;

осуществить компенсационные посадки до утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию в количестве, предусмотренном утвержденной проектной документацией объекта;

в случае необходимости проектом предусмотреть снятие плодородного слоя почвы и до ввода объекта в эксплуатацию передать его УП «Минскзеленстрой» в соответствии с решением Мингорисполкома от 27 января 2005 г. № 125 «Об использовании плодородного слоя почвы в г.Минске и упорядочении озеленительных работ при строительстве городских объектов»;

до ввода объекта в эксплуатацию представить в государственное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» (отдел формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий, ул. Першмайская, 2) материалы исполнительной инженерно-топографической съемки масштаба 1:500 (в цифровом виде) в границах строительных работ и благоустройства для внесения текущих изменений в градостроительный кадастр г.Минска.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Мингорисполкома Микулёнка Д.М., комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (Верамей О.М.) и администрацию Советского района г.Минска (Хильман С.А.).

Председатель

В.Е.Кухарев

Управляющий делами

А.М.Мательская

