

СОГЛАШЕНИЕ

о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов на право размещения средств наружной рекламы на государственном недвижимом имуществе в г. Минске

« » 2022 г.

г. Минск

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (далее – Организатор торгов), в лице директора Котикова Станислава Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
(далее - Участник), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Соглашение определяет права и обязанности сторон в процессе организации и проведения торгов на право размещения средств наружной рекламы на государственном недвижимом имуществе в г. Минске (далее – торги), которые проводятся **29 ноября 2022 г.** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

2. Стороны констатируют, что Организатор торгов ознакомил Участника с порядком проведения торгов, в том числе, с ответственностью Участника за неисполнение либо ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, и представил Участнику бланк заявления на участие в торгах.

Участник подтверждает, что ознакомлен с местом размещения средства наружной рекламы и представленной документацией на средство наружной рекламы, право размещения которого выставлено на торги, извещением о проведении торгов, проектом договора на размещение средства наружной рекламы, содержание ему понятно, претензий не имеет.

3. Участник вносит задаток (задатки):

4. Обязанности Организатора торгов:

4.1. информировать Участника о размере затрат на организацию и проведение торгов до начала их проведения;

4.2. утвердить протокол о результатах торгов;

4.3. возвратить задаток (задатки) Участнику в случае, если он не будет признан победителем торгов (лицом, приравненным к победителю торгов) в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

5. Обязанности Участника в случае признания его победителем (лицом, приравненным к победителю торгов):

5.1. подписать протокол о результатах торгов в день проведения торгов;

5.2. внести плату за предмет торгов в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов (оплата производится на расчетный счет главного финансового управления Мингорисполкома согласно протоколу о результатах торгов);

5.3. возместить Организатору торгов затраты на организацию и проведение торгов, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов (денежные средства перечисляются на расчетный счет Организатора торгов);

5.4. подписать договор на размещение средства наружной рекламы в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Победитель торгов приобретает право заключения договора на размещение средства наружной рекламы только после оплаты стоимости предмета торгов и возмещения затрат на их организацию и проведение.

6. В случае неисполнения Участником в определенный настоящим соглашением срок любой из обязанностей, указанных в пункте 5 настоящего соглашения, сумма внесенного им задатка не возвращается, результаты торгов аннулируются.

Результаты торгов на право размещения средства наружной рекламы на государственном недвижимом имуществе также аннулируются по решению организатора торгов, если соответствующим местным исполнительным и распорядительным органом принято административное решение об отказе в выдаче разрешения на размещение средства наружной рекламы.

7. По каждому заявленному предмету торгов в случае неисполнения Участником любой из обязанностей, указанной в пункте 5 настоящего соглашения, а также в случае отказа объявить свс цену за предмет торгов, в результате чего он признан нерезультивным, Участник уплачивает Организатору торгов штраф в размере 99 (девяносто девять) базовых величин на дату проведения торгов.

8. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, а второй передается Участнику.

9. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр недвижимости»
220030, г.Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10
р/с № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в
ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск,
220030, г.Минск, ул. Карла Маркса, 33-4Н, 8Н
БИК BLBBBY2X
УНП 190398583

УЧАСТНИК

С.С. Котиков
М.П.

М.П. (подпись, фамилия, инициалы)