


Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр  
недвижимости» ф-л №4

(наименование организации)

Код по ОКУД

--

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  Е.В.Пузач  
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)  
« 20 » 06 20 22 г.

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 24

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «24» января 2022г. №2

в составе:

председателя комиссии	Заместитель директора	А.В.Буткевич
	(должность) (инициалы, фамилия)	
членов комиссии	Ведущий бухгалтер	Д.В.Мустьяца
	(должность) (инициалы, фамилия)	
	Ведущий инженер	Н.В.Вашина
	(должность) (инициалы, фамилия)	
	Ведущий специалист	Н.В.Ковган
	(должность) (инициалы, фамилия)	

составила настоящий акт в том, что комиссия провела обследование

технического состояния нежилого помещения 2Н по ул. Козыревская, 39 корп.2

(наименование объекта)

установлено, что в связи с износом и повреждениями стен, перегородок, потолков, полов, дверей, оконных откосов в помещении требуется выполнить следующие виды работ:

*разборка покрытий стен из: гипсокартона, плитки керамической, деревянных панелей, фанеры; демонтаж потолков: гипсокартон, панели ПВХ, снятие меловой побелки; разборка оконных и дверных откосов из гипсокартона, дерева; Демонтаж деревянных, керамических полов; разборка деревянных заполнений дверных проемов; демонтаж: светильников, розеток, выключателей; штукатурка стен, потолков; окраска стен, потолков по штукатурке; ремонт штукатурки; облицовка откосов гипсокартонными листами; акриловая окраска откосов; облицовка гипсокартонными листами стен; акриловая окраска стен по гипсокартону; масляная окраска стен; установка дверей из ПВХ; установка металлической двери; устройство бетонных стяжек; укладка керамической плитки; выравнивание полов нивелиром; установка светильников, выключателей, розеток; прокладка электрического кабеля; масляная окраска труб, радиаторов; демонтаж унитаза, умывальника; установка унитаза, умывальника.*

Комиссией установлено : требуется выполнить комплекс работ согласно прилагаемому перечню видов работ

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Председатель комиссии	Заместитель директора	А.В.Буткевич
	(должность) (инициалы, фамилия)	
Члены комиссии	Ведущий бухгалтер	Д.В.Мустьяца
	(должность) (инициалы, фамилия)	
	Ведущий инженер	Н.В.Вашина
	(должность) (инициалы, фамилия)	
	Ведущий специалист	Н.В.Ковган
	(должность) (инициалы, фамилия)	

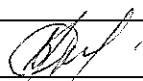
**ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Разборка покрытий стен из гипсокартона	100м2	0,221	
2.	Разборка покрытий стен из керамической плитки	100м2	0,536	
3.	Разборка покрытий стен из деревянных панелей	100м2	0,239	
4.	Разборка покрытий стен из фанеры	100м2	2,323	
5.	Демонтаж гипсокартона потолок	100м2	0,107	
6.	Снятие меловой побелки потолок	100м2	1,462	
7.	Разборка панелей ПВХ потолок	100м2	0,546	
8.	Разборка покрытий оконных и дверных откосов из гипсокартона	100м2	0,23	
9.	Демонтаж деревянных полов	100м2	0,943	
10.	Демонтаж керамической плитки пол	100м2	0,096	
11.	Разборка деревянных заполнений дверных проемов	100м2	0,292	18шт
12.	Демонтаж светильников	100шт	0,45	
13.	Демонтаж розеток, выключателей	100шт	0,36	14-выключателей 22-розетки
14.	Штукатурка поверхности стен известковым раствором по камню и бетону	100м2	0,605	
15.	Улучшенная окраска стен водоземulsionными составами по штукатурке	100м2	0,605	
16.	Ремонт штукатурки стен по камню и бетону цементно-известковым раствором	100м2	0,05	
17.	Облицовка гипсокартонными листами оконных и дверных откосов	100м2	0,259	
18.	Высококачественная акриловая окраска оконных и дверных откосов по гипсокартонным листам	100м2	0,282	
19.	Облицовка гипсокартонными листами стен с устройством металлического каркаса	100м2	2,783	
20.	Высококачественная акриловая окраска стен по гипсокартонным листам.	100м2	2,783	
21.	Окраска поверхности стен водоземulsionными составами с расчисткой старой краски не менее 30%	100м2	1,072	
22.	Маслянная окраска стен	100м2	0,123	
23.	Оштукатуривание, улучшенное поверхностей потолков по камню и бетону	100м2	2,115	
24.	Улучшенная окраска водоземulsionными составами потолков по штукатурке	100м2	2,115	
25.	Окраска поверхности потолков водоземulsionными составами с расчисткой старой краски не менее 30%	100м2	0,141	
26.	Установка дверей из ПВХ с наличниками ПВХ с одной стороны и герметизацией мест примыкания (доборы)	100м2	0,226	14 шт.
27.	Установка входной металлической двери	100м2	0,018	1шт
28.	Устройство бетонных стяжек толщиной 20мм	100м2	1,05	
29.	Устройство бетонных стяжек добавлять на каждые 5мм (до 10см)	100м2	1,05	
30.	Укладка керамической плитки пол	100м2	0,009	
31.	Выравнивание полов нивелиром	100м2	1,07	
32.	Установка светильников	100шт	0,32	
33.	Установка выключателей, розеток	100шт	0,36	14-выключателей 22-розетки
34.	Прокладка электрического кабеля	100м.п.	1,26	

**ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
35.	Окраска масляными составами радиаторов чугунных за 2 раза	100м2	0,062	
36.	Окраска масляными составами металлических труб с расчисткой старой краски	100м2	0,165	
37.	Демонтаж унитаза типа «Компакт»	100шт	0,01	
38.	Демонтаж умывальника с тумбой	100шт	0,01	
39.	Установка унитаза типа «Компакт» (б/у)	100шт	0,01	
40.	Установка умывальника с тумбой (б/у)	100шт	0,01	
41.				

Составил ведущий инженер  
(должность)

  
(подпись)

Н.В.Вашина  
(инициалы, фамилия)

« 07 » 08.2022 г.