

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на изолированное помещениеРеспубликанское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение неустановленного назначения

Назначение: 4 99 99 - Помещение неустановленного назначения

Инвентарный  
номер: 500/D-70779544

Адрес: 220037, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Козлова, 24-5н

Составлен по  
состоянию на: 25.06.2021

Составил	<u>29 ИЮН 2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.И. Халецкая</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>29 ИЮН 2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.А. Мошковская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>29 ИЮН 2021</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>Н.А. Мошковская</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	Подвальный
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	38.1
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	38.1
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	145

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-9839
2. Наименование	Жилой дом
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	4
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1956
7. Год реконструкция	-
8. Общая площадь здания, кв.м	2842.4
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	954.7
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	Б4/к - Жилой дом

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Описание				Водоснабжение	Канализация		Источники водоснабжения	Вентиляция (лучи)	Т.кз	Назначение электропроводки (назначение помещений)
	Покрытие	Центральное		Центральная		мост- ная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, души	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

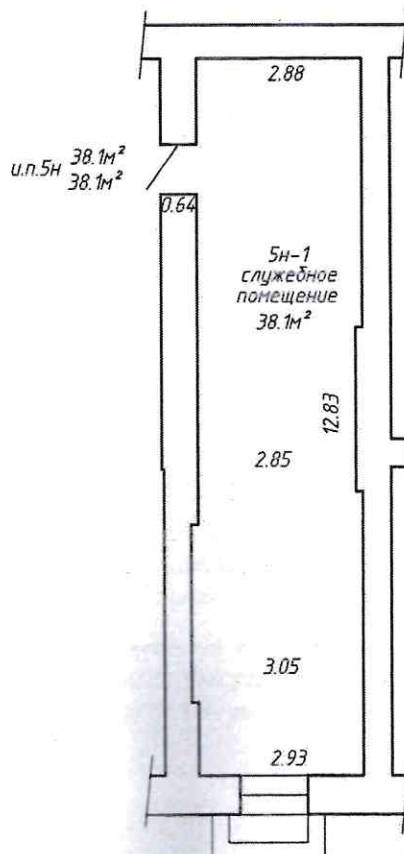
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Потажный план




Приложение 1

Секция (подъезд):

Этаж: подвальный



$h=2.65$

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Помещение неустановленного назначения			
220037, Республика Беларусь, г.Минск, пер.Козлова, 24-5н			
Литер Б4/к	Секция (подъезд):-	Этаж: подвальный	
Составлен по состоянию на: 25.06.2021			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.Л.Халецкая		29.06.2021
Изготовил	Н.Л.Халецкая		29.06.2021
Проверил	Н.А.Монковский		29.06.2021