

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Е.В.Пузач

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« _____ »

20 ____ г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «24» января 2022г. №2

в составе:

председателя комиссии	Заместитель директора	А.В.Буткевич
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	Ведущий бухгалтер	Д.В.Мустьяца
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Ведущий инженер	Н.В.Вашина
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Мастер участка	И.М.Скубилов
	Ведущий специалист	Н.В.Ковган
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что комиссия провела обследование

входной группы помещений 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 11Н, 24Н, 27Н по ул. Плеханова, 42

(наименование объекта)

установлено, что в связи с повреждением и разрушением отделки фасада требуется выполнить следующие виды работ: ремонт фасада входной группы, устройство (восстановление) парапета (защитного фартука из оцинкованной стали), устройство (восстановление) водосточных труб согласно прилагаемому перечню работ

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: эксплуатируемое здание.

Работы следует производить с применением следующих механизмов: средства малой механизации, средства подъема на высоту

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: требуется демонтаж и монтаж рекламных вывесок.

Председатель комиссии	Заместитель директора	А.В.Буткевич	
	(должность)	(инициалы, фамилия)	
	Члены комиссии	Ведущий бухгалтер	Д.В.Мустьяца
	(должность)	(инициалы, фамилия)	
	Ведущий инженер	Н.В.Вашина	
(должность)	(инициалы, фамилия)		
	Мастер участка	И.М.Скубилов	
	(должность)	(инициалы, фамилия)	
	Ведущий специалист	Н.В.Ковган	
	(должность)	(инициалы, фамилия)	

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Е.В.Пузач

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20__ г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «24» января 2022г. №2

в составе:

председателя комиссии	<u>Заместитель директора</u>	<u>А.В.Буткевич</u>
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	<u>Ведущий бухгалтер</u>	<u>Д.В.Мустяца</u>
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	<u>Ведущий инженер</u>	<u>Н.В.Вашина</u>
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	<u>Мастер участка</u>	<u>И.М.Скубилов</u>
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	<u>Ведущий специалист</u>	<u>Н.В.Ковган</u>
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что комиссия провела обследование

технического состояния лестницы входной группы комбината бытового обслуживания по ул. Плеханова, 105 пом.1Н

(наименование объекта)

установлено, что в связи с износом и повреждениями ступеней (сквозные трещины в ступенях, часть ограждающей решетки, металлического уголка отсутствует) требуется выполнить следующие виды работ: **замена ступеней, проступей, подступеньков** согласно прилагаемому перечню работ

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: *эксплуатируемое здание*

Работы следует производить с применением следующих механизмов: *средства малой механизации*

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: -

Председатель комиссии	<u>Заместитель директора</u>	<u>А.В.Буткевич</u>
	(должность)	(инициалы, фамилия)
Члены комиссии	<u>Ведущий бухгалтер</u>	<u>Д.В.Мустяца</u>
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	<u>Ведущий инженер</u>	<u>Н.В.Вашина</u>
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	<u>Мастер участка</u>	<u>И.М.Скубилов</u>
(должность)	(инициалы, фамилия)	
	<u>Ведущий специалист</u>	<u>Н.В.Ковган</u>
	(должность)	(инициалы, фамилия)

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр
недвижимости» ф-л №4

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Е.В.Пузач

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
« _____ » _____ 20 ____ г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «24» января 2022г. №2

в составе:

председателя комиссии	Заместитель директора	А.В.Буткевич
	(должность) (инициалы, фамилия)	
членов комиссии	Ведущий бухгалтер	Д.В.Мустьяца
	(должность) (инициалы, фамилия)	
	Ведущий инженер	Н.В.Вашина
	(должность) (инициалы, фамилия)	
	Мастер участка	И.М.Скубилов
	(должность) (инициалы, фамилия)	
	Ведущий специалист	Н.В.Ковган
	(должность) (инициалы, фамилия)	

составила настоящий акт в том, что комиссия провела обследование

сантехнического узла в здании комбината бытового обслуживания по пр-ту. Рокоссовского, 17/1

(наименование объекта)

установлено, что в связи с неудовлетворительным внешним видом, износом и неудовлетворительным состоянием внутренней отделки санитарного узла, требуется выполнить следующие виды работ:
ремонт штукатурки и облицовки стен и потолков, в том числе подвесных потолков, замена участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, замена или ремонт покрытия пола без изменения конструкции, замена и установка светильников
согласно прилагаемому перечню работ

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: эксплуатируемое здание

Работы следует производить с применением следующих механизмов: средства малой механизации

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: -

Председатель комиссии	Заместитель директора	А.В.Буткевич
	(должность) (инициалы, фамилия)	
Члены комиссии	Ведущий бухгалтер	Д.В.Мустьяца
	(должность) (инициалы, фамилия)	
	Ведущий инженер	Н.В.Вашина
	(должность) (инициалы, фамилия)	
	Мастер участка	И.М.Скубилов
	(должность) (инициалы, фамилия)	
	Ведущий специалист	Н.В.Ковган
	(должность) (инициалы, фамилия)	

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» ф-л №4

(наименование организации)

Форма С-1

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Е.В.Пузач

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
« _____ » _____ 20__ г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «24» января 2022г. №2

в составе:

председателя комиссии	Заместитель директора	А.В.Буткевич
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	Ведущий бухгалтер	Д.В.Мустьяца
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Ведущий инженер	Н.В.Вашина
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Мастер участка	И.М.Скубилов
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Ведущий специалист	Н.В.Ковган
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что комиссия провела обследование

прилегающей территории к зданию комбината бытового обслуживания по пр-ту. Рокоссовского, 17/1

(наименование объекта)

установлено, что в связи с повреждением ступеней крыльца и тротуарной плитки, прилегающей к зданию и расположенной на земельном участке, предоставленном для эксплуатации здания, требуется выполнить следующие виды работ:

**ремонт участка тротуара,
ремонт крыльца входа в здание,
согласно прилагаемому перечню работ**

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: эксплуатируемое здание

Работы следует производить с применением следующих механизмов: средства малой механизации

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: -

Председатель комиссии	Заместитель директора	А.В.Буткевич
	(должность)	(инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Ведущий бухгалтер	Д.В.Мустьяца
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Ведущий инженер	Н.В.Вашина
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Мастер участка	И.М.Скубилов
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Ведущий специалист	Н.В.Ковган
	(должность)	(инициалы, фамилия)

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» ф-л №4

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Директор  Е.В.Пузач

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
« _____ » _____ 20__ г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «24» января 2022г. №2

в составе:

председателя комиссии	<u>Заместитель директора</u>	<u>А.В.Буткевич</u>
	(должность) (инициалы, фамилия)	
членов комиссии	<u>Ведущий бухгалтер</u>	<u>Д.В.Мустяца</u>
	(должность) (инициалы, фамилия)	
	<u>Ведущий инженер</u>	<u>Н.В.Вашина</u>
	(должность) (инициалы, фамилия)	
	<u>Мастер участка</u>	<u>И.М.Скубилов</u>
	(должность) (инициалы, фамилия)	
	<u>Ведущий специалист</u>	<u>Н.В.Ковган</u>
	(должность) (инициалы, фамилия)	

составила настоящий акт в том, что комиссия провела обследование

технического состояния здания ББО по ул. Я.Лучины, 64/2

(наименование объекта)

установлено, что в связи с повреждением и разрушением отделки фасада требуется выполнить следующие виды работ:

ремонт фасада здания согласно прилагаемому перечню работ

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: эксплуатируемое здание

Работы следует производить с применением следующих механизмов: средства малой механизации, средства подъема на высоту

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: -

Председатель комиссии	<u>Заместитель директора</u>		<u>А.В.Буткевич</u>
	(должность)	(инициалы, фамилия)	
Члены комиссии	<u>Ведущий бухгалтер</u>		<u>Д.В.Мустяца</u>
	(должность)	(инициалы, фамилия)	
	<u>Ведущий инженер</u>		<u>Н.В.Вашина</u>
	(должность)	(инициалы, фамилия)	
	<u>Мастер участка</u>		<u>И.М.Скубилов</u>
	(должность)	(инициалы, фамилия)	
	<u>Ведущий специалист</u>		<u>Н.В.Ковган</u>
	(должность)	(инициалы, фамилия)	

ОРИНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ № СМЕТА

№ пп	Наименование затрат		Стоимость выполненных работ и затрат, руб.
	Трудозатраты рабочих, чел-час		408,19
	Трудозатраты машинистов, чел-час		10,16
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		418,35
	Заработная плата	1	3 699,95
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	223,77
	в т.ч. Заработная плата машинистов	1	95,04
	Материалы		1 147,59
	в т.ч. материалы подрядчика		1 147,59
	. материалы заказчика		
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	67,12
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		67,12
	. перевозка грузов (С310 и С311)		
	. перевозка мусора (С310 и С311)		
	ИТОГО прямых затрат:		5 138,43
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	3 106,57
	. 1.строительные работы (3.2. Ремонт г.Минск)	81,86	
3	Плановая прибыль	1	1 986,29
	. 1.строительные работы (3.2. Ремонт г.Минск)	52,34	
	Стоимость с ОХР ОПР и План.прибылью		
4	Временные (титульные) здания и сооружения		
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:		10 231,29
	Отчисления на социальное страхование	34	1 290,30
	Другие прочие, в том числе стоимость свалки		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:		11 521,59
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		11 521,59
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,0074
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		11 219,50
13	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		302,09
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		11 521,59
15	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15	
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
16	Итого объем работ для налогообложения		11 521,59
18	Сумма НДС по ставке %	20	2 304,32
	ВСЕГО выполнено работ		13 825,91
	ВСЕГО К ОПЛАТЕ		13 825,91
20	Сумма прописью <i>Тринадцать тысяч восемьсот двадцать пять руб. 91 коп.</i>		

Наименование объекта **Текущий ремонт фасада здания блока бытового обслуживания по ул. Я.Луцкыны, 64/2 в г. Минске**

Код объекта

Наименование здания, сооружения

Шифр здания, сооружения

Комплект чертежей

Текущий ремонт фасада здания блока бытового обслуживания по ул. Я.Луцкыны, 64/2 в г. Минске

Локальная смета № 1

на **Локальная смета.**

Составлена в ценах на **1 МАЯ 2023** Цены **без НДС**

(дата разработки) (вид цены)

Стоимость **9,856** тыс. руб.

№п/п	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Единица измерения	Заработная плата	Стоимость. Едизм. / Всего, руб.		Транспорт	Общая стоимость		
					Эксплуатация машин и механизмов				Материалы, изделия, конструкции (Оборудование, мебель, инвентарь)	
					Всего	В т.ч. зарпл. машинистов				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Ж000 Раздел сметы (ПТМ)										
1	E61-26-2 (81.86 / 52.34)	Отбивка штукатурки стен и потолков по кирпичу и бетону площадью более 5 м2 Степеньность К=1,2	100 м2 1.41	383.97 541.40	131.35 185.21 К1=1,2	50.94 71.83		515.32 726.61		
2	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	т 6.486							
3	E13-73-1 (81.86 / 52.34)	Грунтование наружных поверхностей стен Степеньность К=1,2	100 м2 1.41	46.92 66.16				46.92 66.16		
4	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных и внутренних работ, полимерная, однокомпонентная, водно-дисперсионная	кг 28.2				3.37 95.03	3.64 102.58		
5	E15-70-1 (81.86 / 52.34)	Улучшенная штукатурка стен по сетке без устройства каркаса Степеньность К=1,2	100 м2 ОШТУКАТУРКА ЕМОЙ ПОВЕРХ 1.41	1398.56 1971.97	19.18 27.05 К1=1,2	11.73 16.55		1 417.74 1999.02		
6	E13-73-1 (81.86 / 52.34)	Грунтование наружных поверхностей стен Степеньность К=1,2	100 м2 1.41	46.92 66.16				46.92 66.16		
7	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных и внутренних работ, полимерная, однокомпонентная, водно-дисперсионная	кг 28.2				3.37 95.03	3.64 102.58		
8	E62-25-1 (81.86 / 52.34)	Окраска силикатными красками за 2 раза фасадов по штукатурке с земли и лесов	100 м2 1.41	228.65 322.40	2.13 3.00	1.26 1.79		440.47 620.29		
11	E61-10-3 (81.86 / 52.34)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм Степеньность К=1,2	100 м2 0.21	1951.53 409.82	21.83 4.59 К1=1,2	13.35 2.81		2 463.05 517.24		
12	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	т 1.0164							
13	E13-73-1	Грунтование наружных поверхностей стен Степеньность К=1,2	100 м2	46.92				46.92		

№п/п	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Единица измерения		Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов		Стоимость: Ед.изм. / Всего, руб.		Транспорт	Общая стоимость
			Количество	Классификация		Всего	В т.ч. зарп. машинистов	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	(81.86 / 52.34)		0.21	9.85					9.85		
14	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных и внутренних работ, полимерная, однокомпонентная, водно-дисперсионная	кг 4.2						3.37 14.15	0.27 1.12	3.64 15.27
15	E62-25-1 (81.86 / 52.34)	Окраска силикатными красками за 2 раза фасадов по штукатурке с земли и лесов	100 М2 0.21	228.65 48.02	2.13 0.45	1.26 0.27			194.32 41.12	15.37 3.26	440.47 92.85
18	E13-73-1 (81.86 / 52.34)	Грунтование наружных поверхностей стен Степеньность: K=1,2	100 М2 0.86	46.92 40.35			K1=1,2				46.92 40.35
19	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных и внутренних работ, полимерная, однокомпонентная, водно-дисперсионная	кг 17.2						3.37 57.96	0.27 4.60	3.64 62.56
22	E62-25-1 (81.86 / 52.34)	Окраска силикатными красками за 2 раза фасадов по штукатурке с земли и лесов	100 М2 0.86	228.65 196.64	2.13 1.83	1.26 1.09			194.32 167.53	15.37 13.30	440.47 379.30
ИТОГО прямые затраты:											
ОХР и ОПР											
Плановая прибыль											
Итого по ППМ											
Затраты труда рабочих											
Затраты труда машинистов											
ВСЕГО прямые затраты по смете:											
3673 222 94 839 67 4801											
ВСЕГО, в том числе											
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.....											
В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА.....											
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ.....											
В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ.....											
МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ.....											
ТРАНСПОРТ.....											
ОХР и ОПР.....											
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ.....											
МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ.....											
В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА.....											
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ.....											
В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ.....											
МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ.....											

ТРАНСПОРТ.....	
ОХР и ОПР.....	
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ.....	
ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ	
ТРАНСПОРТ.....	
ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ	
ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ.....	408.19
ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ.....	10.16
ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ	

Составил _____ (инициалы, фамилия)

Проверил _____ (инициалы, фамилия)

ОРИНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ № СМЕТА

№ пп	Наименование затрат		Стоимость выполненных работ и затрат, руб.
	Трудозатраты рабочих, чел-час		148,36
	Трудозатраты машинистов, чел-час		2,94
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		151,30
	Заработная плата	1	1 392,42
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	107,88
	в т.ч. Заработная плата машинистов	1	29,76
	Материалы		925,62
	в т.ч. материалы подрядчика		925,62
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	72,22
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		72,22
	ИТОГО прямых затрат:		2 498,14
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	1 164,17
	. 1.строительные работы (3.2. Ремонт г.Минск)	81.86	
3	Плановая прибыль	1	744,36
	. 1.строительные работы (3.2. Ремонт г.Минск)	52.34	
4	Временные (титульные) здания и сооружения		
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:		4 406,67
	ВСЕГО строительных и иных специальных монтажных работ:		4 406,67
	Отчисления на социальное страхование	34	483,54
	Другие прочие, в том числе стоимость свалки		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:		4 890,21
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		4 890,21
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,0074
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		4 897,05
13	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		-6,84
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		4 890,21
15	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15	
16	Итого объем работ для налогообложения		4 890,21
18	Сумма НДС по ставке %	20	978,04
	ВСЕГО выполнено работ		5 868,25
	ВСЕГО К ОПЛАТЕ		5 868,25
20	Сумма прописью <i>Пять тысяч восемьсот шестьдесят восемь руб. 25 коп.</i>		

Наименование объекта Текущий ремонт входной группы помещений 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 11Н, 24Н, 27Н в доме № 42 по ул. Плеханова в г. Минске
 Код объекта _____

Локальная смета (предварительная)

Составлена в ценах на 1 МАЯ 2023 Цены без НДС Стоимость 4.381 тыс. руб.
 (дата разработки) (вид цены)

№п/п	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Единица измерения	Заработная плата			Эксплуатация машин и механизмов			Стоимость: Ед.изм. / Всего, руб.			Транспорт	Общая стоимость
				4	5	6	7	8	9	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
1	E61-10-3 (81.86/52.34)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм Стесненность К=1,2	100 М2 0.34	1951.53 663.52	21.83 7.43 К1=1,2	13.35 4.54	453.67 154.25	36.02 12.25	2 463.05 837.45					
2	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т 1.6456											
3	E61-10-4 (81.86/52.34)	При ремонте штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 добавлять или исключать на каждые следующие 10 мм Крапость К=3 Стесненность К=1,2	100 М2 0.34	1000.66 340.22	34.73 11.81 К1=3 К2=1,2	21.24 7.22	680.51 231.37 К1=3	54.03 18.37	1 769.93 601.77					
4	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т 0.8228											
5	E13-73-1 (81.86/52.34)	Грунтование наружных поверхностей стен Стесненность К=1,2	100 М2 0.72	46.92 33.78					46.92 33.78					
6	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных и внутренних работ, полимерная, однокомпонентная, водно-дисперсионная	кг 14.4						3.64 48.53 52.38					
7	E62-25-1 (81.86/52.34)	Окраска силикатными красками за 2 раза фасадов по штукатурке с земли и лесов Стесненность К=1,2	100 М2 0.72	274.37 197.55	2.55 1.84 К1=1,2	1.52 1.10	194.32 140.71	15.37 11.17	486.61 351.27					
8	E62-25-1 (81.86/52.34)	Окраска силикатными красками за 2 раза фасадов по штукатурке с земли и лесов (потолок) Стесненность К=1,2	100 М2 0.17	274.37 46.64	2.55 0.44 К1=1,2	1.52 0.26	194.32 33.19	15.37 2.64	486.61 82.91					
10	E12-10-1 (81.86/52.34)	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали Стесненность К=1,2	100 М2 покрытия 0.039	1232.99 48.09	4.65 0.19 К1=1,2	3.41 0.14	2 050.70 81.17	117.41 4.64	3 405.75 134.09					
11	E12-125-1 (81.86/52.34)	Установка водосточных труб для кровли из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра Стесненность К=1,2	100 М 0.086	609.17 52.39	992.48 85.38 К1=1,2	189.29 16.28	6.34 0.55	0.51 0.04	1 608.50 138.36					
17	1/10-115-30-5/19	Труба водосточная круглого сечения, из проката тонколистового оцинкованного, толщиной 0,5 мм, без защитно-декоративного покрытия, диаметром 180-200 мм	м 8				14.72 117.76	1.17 9.35	15.89 127.11					
18	1/10-115-30-	Держатель трубы водосточной круглого сечения, из проката тонколистового	шт.				5.62	0.45	6.07					

№п/п	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Единица измерения		Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов		Стоимость: Ед.изм. / Всего, руб.			
			Количество	4		Всего	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
10/19		оцинкованного, толщиной 0,5 мм, без защитно-декоративного покрытия, диаметром 180-200 мм	шт.	8				44.96	3.57	48.53	
19	1/10-115-30-20/19	Отмет трубы водосточной круглого сечения, из проката тонколистового оцинкованного, толщиной 0,5 мм, без защитно-декоративного покрытия, длиной 600-660 мм, диаметром 180-200 мм	шт.	2				14.34	1.14	15.48	
20	1/10-115-30-45/19	Воронка водосточная круглого сечения, из проката тонколистового оцинкованного, толщиной 0,5 мм, без защитно-декоративного покрытия, диаметром 180-200 мм	шт.	2				22.22	1.76	23.98	
		Итого по ППМ						44.44	3.53	47.97	
		Итого прямые затраты:			1382	107	30	926	72	2487	
		ОХР и ОПР								1156	
		Плановая прибыль								739	
		Итого по ППМ								4381	
		Затраты труда рабочих								148.36	
		Затраты труда машинистов								2.94	
		ВСЕГО прямые затраты по смете:			1382	107	30	926	72	2487	

ВСЕГО, в том числе	4381
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	4381
В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	1382
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	107
В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	30
МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	926
ТРАНСПОРТ	72
ОХР и ОПР	1156
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	739
МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	
В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	
В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	
МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	
ТРАНСПОРТ	
ОХР и ОПР	
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	
ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ	
ТРАНСПОРТ	

ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ	148.36
ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ.....	2.94
ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ.....	
ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ	

Составил _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Проверил _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

ОРИНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ № СМЕТА

№ пп	Наименование затрат		Стоимость выполненных работ и затрат, руб.
	Трудозатраты рабочих, чел-час		114,44
	Трудозатраты машинистов, чел-час		1,02
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		115,46
	Заработная плата	1	1 050,61
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	19,69
	в т.ч. Заработная плата машинистов	1	9,22
	Материалы		1 149,91
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	117,41
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		104,13
	. перевозка мусора (С310 и С311)		13,28
	ИТОГО прямых затрат:		2 337,62
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	867,57
	. 1.строительные работы (3.2. Ремонт г.Минск)	81,86	
3	Плановая прибыль	1	554,71
	. 1.строительные работы (3.2. Ремонт г.Минск)	52,34	
4	Временные (титульные) здания и сооружения		
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:		3 759,90
6	Прочие затраты, в том числе:		380,36
	Отчисления на социальное страхование	34	360,34
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:		4 140,26
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		4 140,26
11	Кoeffициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,0074
12	Итого с учетом коoeffициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		4 148,79
13	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		-8,51
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		4 140,28
16	Итого объем работ для налогообложения		4 140,28
18	Сумма НДС по ставке %	20	828,06
	ВСЕГО выполнено работ		4 968,34
	ВСЕГО К ОПЛАТЕ		4 968,34
20	Сумма прописью <i>Четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь руб. 34 коп.</i>		

Наименование объекта Текущий ремонт лестницы входной группы коммунально - бытового помещения № 1Н в доме № 105 по ул. Плеханова в г. Минске
 Код объекта _____

Локальная смета (предварительная)

Составлена в ценах на 1 МАЯ 2023 Цены без НДС (вид цены)
 (дата разработки)

Стоимость **3.761** тыс. руб.

№п/п	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Единица измерения	Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов		Стоимость: Ед.изм. / Всего, руб.		Транспорт	Общая стоимость
					Всего	В т.ч. зарпл. машинистов	Материалы, изделия, конструкции (Оборудование, мебель, инвентарь)	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	E-59-20-2 (81.86 / 32.34)	Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней на сплошном основании или с заделкой двух концов Стесненность K=1,2	100 М СМЕНЯЕМЫХ СТУПЕНЕЙ 0.342	3049.4 1042.89	57.16 19.55 K1=1,2	26.73 9.15			3 106.56 1062.44	
2	4/1-1-50-40-30-10/10	Ступени лестничные с лицевыми бетонными поверхностями, не требующими дополнительной отделки	м 34.2				32.79 1121.42	2.96 101.15	35.75 1222.57	
3	4/1-4-20-20-10-20/20	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 150	м3 0.245				116.29 28.49	9.05 2.22	125.34 30.71	
4	8/2/1 Возвр.мат.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	т 2.565							
5	C310-15	Перевозка мусора автомобилями	т 2.565					5.14 13.18	5.14 13.18	
6	e999	Плата за прием и захоронение отходов (строительного мусора)	т 2.565				7.75		7.75 19.88	
				ИТОГО прямые затраты:	1043	20	9	1150	117	2349
				ОХР и ОПП						861
				Плановая прибыль						551
				Итого по ППМ						3761
				Затраты труда рабочих						114.44
				Затраты труда машинистов						1.02
				ВСЕГО прямые затраты по смете:	1043	20	9	1150	117	2349
				ВСЕГО, в том числе						3761
				СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ						3741
				В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА						1043
				ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ						20
				В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ						9
				МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ						1150
				ТРАНСПОРТ						117

ОХР и ОПР 861
 ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ 551

МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ

МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ

ТРАНСПОРТ

ОХР и ОПР

ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ

ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ

ТРАНСПОРТ

ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ

ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ

ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ

ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ

20
 114,44
 1,02

Составил

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Проверил

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

ОРИНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ № СМЕТА

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.
	Трудозатраты рабочих, чел-час	676,29
	Трудозатраты машинистов, чел-час	0,32
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	676,61
	Заработная плата	439,67
	Эксплуатация машин и механизмов всего	8,77
	в т.ч. Заработная плата машинистов	2,68
	Материалы	771,86
	в т.ч. материалы подрядчика	771,86
	материалы заказчика	
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	63,05
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика	59,72
	перевозка мусора (С310 и С311)	3,33
	ИТОГО прямых затрат:	1 283,35
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	346,74
	1.строительные работы (3.2. Ремонт г.Минск)	81,86
	5.внутренние санитарно-технические работы (3.2. Ремонт г.Минск)	67
	12.электромонтажные работы (3.2. Ремонт г.Минск)	59,57
3	Плановая прибыль	172,55
	1.строительные работы (3.2. Ремонт г.Минск)	
	5.внутренние санитарно-технические работы (3.2. Ремонт г.Минск)	49,78
	12.электромонтажные работы (3.2. Ремонт г.Минск)	40,54
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:	1 802,93
6	Прочие затраты, в том числе:	155,43
	Отчисления на социальное страхование	150,39
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:	1 958,36
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего	
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	1 958,36
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	1,0074
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	1 964,06
13	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	-5,69
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	1 958,37
15	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15
16	Итого объем работ для налогообложения	1 958,37
18	Сумма НДС по ставке %	391,67
	ВСЕГО выполнено работ	2 350,04
	ВСЕГО К ОПЛАТЕ	2 350,04
20	Сумма прописью <i>Две тысячи триста пятьдесят руб. 04 коп.</i>	

Наименование объекта Текущий ремонт сантехнического узла в здании комбината бытового обслуживания по пр-ту Рокоссовского, 17/1 в г. Минске
 Код объекта _____

Локальная смета (предварительная)

Составлена в ценах на 1 МАЯ 2023 (дата разработки) Цены без НДС (вид цены)

Стоимость **1.80** тыс. руб.

№п/п	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Единица измерения	Заработная плата			Эксплуатация машин и механизмов		Стоимость: Ед.изм. / Всего, руб.		Транспорт	Общая стоимость
				Количество	Всего	В т.ч. зарпл. машинистов	Всего	В т.ч. зарпл. машинистов	Материалы, изделия, конструкции (Оборудование, мебель, инвентарь)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
0	E65-13-24 (67/49,78)	Смена умывальников (прим)	100 ПРИБОРОВ 0,01	2329,46 23,29	33,62 0,33	20,57 0,20					2 363,08 23,62	
1	E63-19-6 (81,86/ 32,34)	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки Степеньность К=1,2	100 М2 0,1122	274,05 30,75			К1=1,2				274,05 30,75	
2	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т 0,513876									
3	E15-300-2 (81,86/ 32,34)	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону К=1	100 М2 0,2004						1 074,32 215,30	85,28 17,09	1 159,60 232,39	
4	1/10-230-35	Клеевая смесь	КГ 72,14						0,45 32,46	0,04 2,58	0,49 35,04	
5	1/10-230-60-15	Фура	КГ 4						3,00 12,00	0,24 0,95	3,24 12,95	
6	1/10-280	Крестики дистанционные	шт. 80,16						0,05 4,01	0,32	0,05 4,33	
7	E34-140-1 (81,86/ 32,34)	Устройство подвесного потолка на металлическом каркасе с заполнением плитами минераловолокнистыми с ячейкой 600 х 600 мм Степеньность К=1,2	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ ПОТОЛКА 0,021	1147,98 24,11	2,44 0,05		К1=1,2		11,16 0,23	0,89 0,02	1 162,47 24,41	
8	1/10-230-95/50	Плита потолочная типа armstrong, размером 600 х 600 мм	М2 2,16						12,00 25,92	0,95 2,06	12,95 27,98	
9	1/10-240-30-30/202	Дюбель потолочный	шт. 2						1,68 3,35	0,13 0,27	1,81 3,62	
10	1/10-230-55-20/25	Профиль т24 белый матовый, длиной 1,2 м	М 3,51						1,13 3,95	0,09 0,31	1,22 4,26	
11	1/10-230-55-	Профиль т24 белый матовый, длиной 0,6 м	М						1,13	0,09	1,22	

№п/п	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Единица измерения	Стоимость: Ед.изм. / Всего, руб.						
				Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов		Материалы, изделия, конструкции (Оборудование, мебель, инвентарь)	Транспорт	Общая стоимость	
					Всего	В т.ч. зарп. машинистов				7
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
12	20/20	Профиль т24 белый магтовый, длиной 3,7 м	м 1.74				1.96	0.16	2.12	
13	1/10-230-55-20/15	Подвес регулируемый	шт. 2				0.35 0.70	0.03 0.06	0.38 0.76	
14	Е10-267-1 (81.86/32.34)	Устройство заливки сантехоборудования из влагостойкого гипсокартона по металлическому каркасу Стесненность К=1,2	100 М2 0.0391	1491.94 58.33	55.61 2.17 К1=1,2		1 702.71 66.57	132.59 5.30	3 382.85 132.37	
15	1/10-240-55-20	Шурупы-саморезы по металлу 3,5 х 9,5 мм	шт. 57.868				0.03 1.74	0.03 0.14	0.03 1.88	
16	Е57-2-7 (81.86/)	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 М2 РАЗБИРАЕМОГО ПОКРЫТИЯ 0.026	636.73 16.55	15.60 0.40	9.44 0.24			652.33 16.95	
17	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	т 0.0988							
19	Е57-23-1 (81.86/32.34)	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию, площадью пола до 20 м2 (демонтаж) Стесненность К=1,2 Кратность К=2	100 М2 0.026	1385.35 36.02	81.69 2.12 К1=1,2 К2=2	49.97 1.30			1 467.04 38.14	
20	Е13-86-2 (81.86/32.34)	Устройство гидроизоляции бетонных поверхностей пола с применением сухих смесей с огрунтовкой Стесненность К=1,2	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ 0.026	590.65 15.36	1.50 0.04 К1=1,2		12.70 0.33	1.00 0.03	605.85 15.76	
21	1/10-230-60-5/100	Гидроизоляционная смесь (ГС) универсальная, жесткая (Ж), однокомпонентная (1)	т 0.013				1 031.00 13.40	81.86 1.06	1 112.86 14.46	
22	Е11-66-1 (81.86/)	Устройство самонивелирующихся стяжек толщиной 5 мм Стесненность К=1,2	100 М2 0.026	564.72 14.68	3.23 0.08 К1=1,2				567.95 14.76	
23	1/10-230-15	Грунтовка	кг 0.78				3.17 2.48	0.25 0.20	3.42 2.68	
24	1/10-230-60-30/10	Растворная смесь сухая для стяжек самонивелирующаяся	кг 23.4				0.85 19.98	0.07 1.59	0.92 21.57	
25	Е11-66-2 (81.86/)	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям добавлять (или исключать) на каждый 1 мм изменения толщины стяжки Стесненность К=1,2 Кратность К=33	100 М2 0.026	2865.35 74.50	23.33 0.60 К1=1,2 К2=33				2 888.68 75.10	
26	1/10-230-60-	Растворная смесь сухая для стяжек самонивелирующаяся	кг				0.85	0.07	0.92	

Лист	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Единица измерения		Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов		Стоимость, Ед.изм. / Всего, руб.			
			Количество	4		Всего	В т.ч. зарп. машинистов	7	8	9	10
1	2	3	154.44		5	6	7	8	9	10	
30/10								131.89	10.47	142.36	
27	E13-73-4 (81.86/)	Грунтование поверхностей днищ (полов) без уклона Степеньность K=1,2	100 M2 0.026		32.76 0.85					32.76 0.85	
28	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (н) и внутренних работ (в), полимерная (п), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (л)	кг 0.78					3.37 2.63	0.27 0.21	3.64 2.84	
29	E11-52-1 (81.86/ 32.34)	Устройство покрытий пола из плитки керамической на клею по цементной стяжке Степеньность K=1,2	100 M2 0.026		1335.94 34.73	17.53 0.46 K1=1,2	2.70 0.07			1 353.47 35.19	
30	1/10-230-35	Клеевая смесь	кг 9.36					0.45 4.21	0.04 0.33	0.49 4.54	
31	1/10-230-60-15	Фуга	кг 0.52					3.00 1.56	0.24 0.12	3.24 1.68	
32	1/10-230-65-20-23/178	Плитки керамические для полов полированные тип грес размером 300 x 300 x 8 мм	M2 2.67					10.33 27.58	0.82 2.19	11.15 29.77	
33	E65-1-1 (67/ 49.78)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм Степеньность K=1,2	100 M ТРУБОПРОВОДОВ 0.032		361.91 11.58	2.85 0.10 K1=1,2	1.21 0.04			364.76 11.68	
34	8/1/520 Возвр.мат.	Трубы водогазопроводные	T 0.0016								
35	8/1/580 Возвр.мат.	Металлолом	T 0.0032								
36	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	T 0.00096								
37	E16-14-2 (67/ 49.78)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром до 25 мм Степеньность K=1,2	100 M ТРУБОПРОВОДА 0.016		1813.62 29.02	107.28 1.72 K1=1,2	27.22 0.44	24.60 0.39	1.16 0.02	1 946.66 31.15	
38	6/40-10-10/1	Труба техническая из полиэтилена	M 1.5					3.52 5.28	0.17 0.25	3.69 5.53	
39	3/10-10-20-30/20	Крепление трубопровода	шт. 2					1.47 2.94	0.11 0.21	1.58 3.15	
40	6/40-80-10-4/1	Переход	шт. 1					0.36 0.36	0.02 0.02	0.38 0.38	

№п/п	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Единица измерения		Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов		8	9	10
			Количество	шт.		Всего	В т.ч. зарп. машинистов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
41	6/40-80-10-4/1	Муфта	шт.	1				7.65	0.36	8.01
								7.65	0.36	8.01
42	6/40-80-20-1/2	Угольник 90 градусов из полипропилена, номинальным диаметром 25 мм	шт.	1				0.41	0.02	0.43
								0.41	0.02	0.43
43	E65-5-2 (67/49.78)	Демонтаж унитазов и писсуаров	100 шт	0.01	698.13	4.37	2.54			702.50
					6.98	0.05	0.03			7.03
						KI=1,2				
44	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	т	0.0265						
45	E17-3-101 (67/49.78)	Установка унитазов с верхним пуском, с сиденьем и арматурой компакт	КОМП.	1	30.91	0.59	0.34	160.71	11.67	203.88
					30.91	0.59	0.34	160.71	11.67	203.88
						KI=1,2				
46	E62-34-2 (81.86/32.34)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза	100 м2	0.0185	799.99	0.33	0.20	122.67	9.73	932.72
					14.80			2.26	0.18	17.24
						KI=1,2				
47	Ц8-913-1 (59.57/40.54)	Светильники, крепление на распорные дюбеля (прим) K=1	100 шт.	0.01				163.00	8.84	171.84
								1.63	0.08	1.71
48	5/30-30-4-3-2/4	Светильник светодиодный потолочный для общественных зданий	шт.	1				16.00	0.85	16.85
								16.00	0.85	16.85
49	E69-43-1 (81.86/32.34)	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0.006449	2167.29					2167.29
					13.98					13.98
						KI=1,2				
50	C310-15	Перевозка мусора автомобилями	т	0.6449					5.14	5.14
									3.31	3.31
51	e999	Плата за прием и захоронение отходов (строительного мусора)	т	0.6449				7.75		7.75
										5.00
ИТОГО прямые затраты:										
					436	9	3	772	63	1285
										344
										171
										1800
										676.29
										0.32
					436	9	3	772	63	1285
ВСЕГО, в том числе										
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.....										
1800										
1776										

В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА.....	436
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ.....	9
В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ.....	3
МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ.....	754
ТРАНСПОРТ.....	62
ОХР и ОПР.....	344
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ.....	171
МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ.....	19
В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА.....	
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ.....	
В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ.....	
МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ.....	18
ТРАНСПОРТ.....	1
ОХР и ОПР.....	
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ.....	
ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ.....	
ТРАНСПОРТ.....	
ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ.....	5
ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ.....	676.29
ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ.....	0.32
ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ	

Составил

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Проверил

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ОРИНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ № СМЕТА

№ пп	Наименование затрат		Стоимость выполненных работ и затрат, руб.
	Трудозатраты рабочих, чел-час		94,06
	Трудозатраты машинистов, чел-час		1,93
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		95,99
	Заработная плата	1	779,60
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	96,07
	в т.ч. Заработная плата машинистов	1	21,48
	Материалы		2 168,30
	в т.ч. материалы подрядчика		2 168,30
	. материалы заказчика		
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	268,02
	. перевозка грузов (С310 и С311)		
	. перевозка мусора (С310 и С311)		76,51
	ИТОГО прямых затрат:		3 311,99
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	655,76
	. 1.строительные работы (3.2. Ремонт г.Минск)	81,86	
3	Плановая прибыль	1	419,28
	. 1.строительные работы (3.2. Ремонт г.Минск)	52,34	
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:		4 387,03
	Непредвиденные затраты		
6	Прочие затраты, в том числе:		387,73
	Отчисления на социальное страхование	34	272,36
	Другие прочие, в том числе стоимость свалки		115,37
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:		4 774,76
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		4 774,76
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,0074
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		4 774,74
13	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		4 774,74
15	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15	
16	Итого объем работ для налогообложения		4 774,74
18	Сумма НДС по ставке %	20	954,95
	ВСЕГО выполнено работ		5 729,69
	ВСЕГО К ОПЛАТЕ		5 729,69
20	Сумма прописью <i>Пять тысяч семьсот двадцать девять руб. 69 коп.</i>		

Наименование объекта Текущий ремонт тротуара и крыльца здания комбината бытового обслуживания по пр-ту Рокоссовского, 17/1 в г. Минске
 Код объекта _____

Локальная смета (предварительная)

Составлена в ценах на 1 МАЯ 2023 Цены без НДС
 (дата разработки) (вид цены)

Стоимость **4.469** тыс. руб.

№п/п	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Единица измерения	Заработная плата		Эксплуатация машин и механизмов		Стоимость: Ед.изм. / Всего, руб.		Транспорт	Общая стоимость	
				Количество	Всего	В т.ч. зарпл. машинистов	Всего	Материалы, изделия, конструкции (Оборудование, мебель, инвентарь)	8			9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	E15-35-1 (81.86 / 52.34)	Облицовка ступеней и подступенков плиткой бетонной Стенность К=1,2	100 М2 ОБЛИЦОВКИ 0.1425	1650 235.13	41.77 5.95 К1=1,2	1.42 0.20	121.00 17.29	9.39 1.35	1 822.16 259.72			
2	4/1-7-20-20-10/10	Плиты бетонные серые, толщиной 30 мм, М300	М2 14.54				12.40 180.30	1.12 16.26	13.52 196.56			
3	E68-55-1 (81.86 / 52.34)	Разборка покрытия из тротуарных плит вручную	100 М2 ПОКРЫТИЯ 1.048	152.79 160.12	12.17 12.73	3.08 3.23			164.96 172.85			
4	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т 14.7768									
5	E27-14-1 (81.86 / 52.34)	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (прим)	100 М3 МАТЕРИАЛА ОСН 0.0314	132.47 4.16	426.08 13.32	109.02 3.43			558.55 17.48			
5	1/10-230-60-30/50	Цементно-песчаная смесь марки М100	М3 3.14				101.50 318.71	8.06 25.31	109.56 344.02			
6	E27-57-2 (81.86 / 52.34)	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов песком	100 М2 ТРОТУАРА 1.048	357.31 374.46	45.55 47.71	10.02 10.49	4.17 4.33		407.03 426.50			
7	4/1-7-20-10-10/10	Плиты тротуарные, мелкогабаритные, серые, толщиной 60 мм, из бетона	М2 104.8				15.57 1631.74	1.40 147.18	16.97 1778.92			
10	E51-7-6 (81.86 / 52.34)	Погрузка строительных отходов погрузчиками	100 М3 0.06288		248.78 15.65	63.11 3.97			248.78 15.65			
11	C310-15	Перевозка мусора автомобилями	Т 14.7768					5.14 75.95	5.14 75.95			
12	e999	Плата за прием и захоронение отходов (строительного мусора)	Т 14.7768				7.75		7.75		114.52	
				774	95	21	2152	266	3402			
				ИТОГО прямые затраты:								651
				ОХР и ОПР								416
				Плановая прибыль								

Матр	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Единица измерения		Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов		Стоимость: Ед.изм. / Всего, руб.		Транспорт	Общая стоимость
			Количество	4		Всего	В т.ч. зарпл. машинистов	7	8		
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	

Итого по ППМ

Затраты труда рабочих

Затраты труда машинистов

ВСЕГО прямые затраты по смете:

774	95	21	2152	266	3402
-----	----	----	------	-----	------

ВСЕГО, в том числе **4469**

СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ **4355**

В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА 774

ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ 95

В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ 21

МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ 2152

ТРАНСПОРТ 266

ОХР и ОПР 651

ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ 416

МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ

МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ

ТРАНСПОРТ

ОХР и ОПР

ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ

ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ

ТРАНСПОРТ

ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ

ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ

ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ

ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ

115

94.06

1.93

Составил

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Проверил

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)