

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора филиала № 2  
коммунального унитарного предприятия  
«Минский городской центр недвижимости»

В.Н.Шумай

«13» июля 2023 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**  
по объекту: «Модернизация изолированного помещения коммунального  
хозяйства по ул. Кульман, 5-1 в г. Минске»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	приказ коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр недвижимости» от 31.01.2023 № 20
2. Вид строительства	Модернизация. <u>При модернизации выполнить:</u> - замену лифта; - общестроительные работы, связанные с заменой лифта; - электромонтажные работы; - диспетчеризацию лифта; - отделочные работы в машинном помещении; - пусконаладочные работы; - другие работы, связанные с заменой лифта
3. Стадийность проектирования	одностадийное проектирование, строительный проект
4. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	не требуется
5. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
5.1. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение администрации Советского района г. Минска от 07.03.2023 № 216
5.2. Архитектурно-планировочное задание	№ 337/23
5.3. Заключения согласующих организаций	согласование администрации Советского района г. Минска и всеми заинтересованными
5.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение	технические условия на электроснабжение от 21.06.2023 № 3 технические условия на диспетчеризацию от 11.07.2023 № 51
6. Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость и пропуск-	Общественное здание: - материал стен – кирпич, ж/б панели. - год постройки – 1974. - кол-во лифтов, подлежащих замене – 1. - кол-во этажей – 5. - общая площадь здания – 5952 м <sup>2</sup> .

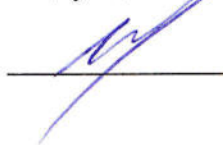
Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
кная способность)	- объем здания – 22 858 м <sup>3</sup> .
7. Назначение и типы встроенных помещений	отсутствуют
8. Основные требования к внутренней планировке	без изменения существующей планировки
9. Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	не требуется
10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<p>1. Выполнить обследование строительных конструкций лифтовой шахты и машинного помещения в соответствии с СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений».</p> <p>2. Выполнить детальное обследование направляющих кабины и противовеса.</p> <p>3. Разработать проектно-сметную документацию в соответствии с исходными данными. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтажные и монтажные работы по замене лифтового оборудования, сетей электроснабжения лифта и электроосвещения машинного помещения и шахты лифта;</li> <li>- диспетчеризацию лифта;</li> <li>- пусконаладочные работы;</li> <li>- устранение сколов, выбоин и других дефектов конструкций лифтовой шахты в соответствии с обследованием;</li> <li>- замену закладных и направляющих (при необходимости, в соответствии с результатами отчета специализированной организации);</li> <li>- подбор лифтового оборудования на основании «Альбома строительных заданий лифтов», согласно техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011).</li> </ul> <p>Предусмотреть восстановительные отделочные работы, в том числе при необходимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стяжку пола в пределах портала дверного проема лифтовой шахты поэтажно;</li> <li>- восстановление участков стен вокруг дверных проемов шахты, поврежденных при замене лифтового оборудования;</li> <li>- восстановление участков стен и пола машинного помещения, поврежденных после прокладки инженерных коммуникаций и установки оборудования.</li> </ul> <p>4. Предусмотреть установку распределительного шкафа с АВР и электронным счетчиком на вводе (технический учет).</p> <p>5. Предусмотреть вывоз образующихся строительных отходов на объекты захоронения.</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>6. Прохождение (получение заключения) государственной экспертизы проектно-сметной документации.</p> <p>7. Получение декларации соответствия.</p> <p>8. Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (по отдельному договору).</p>
11. Источники финансирования	собственные средства заказчика
12. Предполагаемые сроки начала и окончания капитального ремонта	начало строительства: – октябрь-ноябрь 2023 года; окончание – согласно проекту организации строительства
13. Способ строительства	подрядный
14. Наименование заказчика	<p>Заказчик:</p> <p>г. Минск, ул. Смолячкова, д. 16-1</p> <p>Расчетный счет № BY57BLBB30120102386187001001 в ОАО «Белинвестбанк»</p> <p>БИК BLBBVY2X</p> <p>УНП 102386187, ОКПО 375338515003</p>
15. Наименование подрядчика	определится по результатам торгов (переговоров)
16. Требования к архитектурно-планировочным решениям	не требуется
17. Требования к дизайн-проекту интерьера	не требуется
18. Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	<p>при проектировании предусмотреть возможность максимального раскрытия дверей лифтов.</p> <p>Кнопки вызова и управления лифта выделить цветами, промаркировать рельефными арабскими цифрами и шрифтом Брайля с указанием номеров этажей, предусмотреть автоматическое звуковое оповещение о номере этажа с табло.</p> <p>На каждом этаже на высоте 1,5 м справа (слева) от входа в лифт, на стене разместить выделенные цветом обозначения номера этажа, выполненные рельефными арабскими цифрами и шрифтом Брайля. Под кнопкой вызова на полу установить предупредительные дискретные элементы – квадрат с размером стороны не менее 500 мм</p>
19. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	<p>Конструктивные решения принимать без изменения планировочных и конструктивных решений машинного отделения, лифтовой шахты, количества остановочных пунктов на основании:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рекомендаций заключения о техническом состоянии строительных конструкций;</li> <li>2. Заключения экспертной комиссии о состоянии направляющих и деталей их креплений</li> </ol>
20. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подключение систем электрооборудования выполнить в соответствии с требованиями технических условий.</li> <li>2. Предусмотреть установку видеорегистратора.</li> <li>3. Предусмотреть лифты, имеющие разрешение</li> </ol>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>Госпромнадзора к использованию на территории Республики Беларусь (аналог – ОАО «Могилевлифт-маш»).</p> <p>4. Выполнить замену приборов электрического освещения машинного зала и шахты лифта на светодиодные.</p> <p>5. Ремонт и восстановление системы пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, противодымной защиты проектом не предусматривать. Работы будут осуществляться заказчиком в рамках текущего ремонта.</p>
<p>21. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения</p>	<p>при проектировании предусмотреть возможность максимального раскрытия дверей лифтов</p> <p>Кнопки вызова и управления лифта выделить цветами, промаркировать рельефными арабскими цифрами и шрифтом Брайля с указанием номеров этажей, предусмотреть автоматическое звуковое оповещение о номере этажа с табло.</p> <p>На каждом этаже на высоте 1,5 м справа (слева) от входа в лифт, на стене разместить выделенные цветом обозначения номера этажа, выполненные рельефными арабскими цифрами и шрифтом Брайля. Под кнопкой вызова на полу установить предупредительные дискретные элементы — квадрат с размером стороны не менее 500 мм</p>
<p>22. Требования к благоустройству и малым архитектурным формам</p>	<p>не требуется</p>
<p>23. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p>	<p>не требуется</p>
<p>24. Дополнительные требования заказчика</p>	<p>Проектно-сметную документацию передать Заказчику, после получения положительного заключения экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе – 5 экземпляров;</li> <li>- на электронном носителе – 1 экземпляр (сметная документация в формате doc, excel и PDF, чертежи в формате PDF).</li> </ul> <p>Техническое заключение о состоянии строительных конструкций передать заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе – 2 экземпляра;</li> <li>- на электронном носителе – 1 экземпляр (в формате PDF).</li> </ul>
<p>25. Особые условия проектирования и строительства</p>	<p>1. Строительные работы выполняются без прекращения эксплуатации здания.</p> <p>2. Бытовыми помещения для рабочих и служащих, а также площадками для временного хранения мате-</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>риалов и оборудования обеспечивает Заказчик.</p> <p>3. Электроснабжение и водоснабжение для производственных нужд временных зданий при ремонте будет выполнено от существующих источников.</p> <p>4. Сводным сметным расчетом предусмотреть выделение средств на пусконаладочные работы.</p> <p>5. Сводным сметным расчетом предусмотреть выделение средств на технический надзор, выполняемый силами сторонней организации.</p> <p>6. Разработка стройгенплана в составе ПСД не требуется.</p> <p>7. Проектом организации ремонта предусмотреть выполнение работ в 1 смену.</p>
26. Класс сложности объекта	К-3 – согласно СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»
27. Предельная стоимость строительства	В соответствии с законодательством, определить проектом.

От заказчика:  
Ведущий специалист ОИНИ

  
Т.А.Королева

От проектировщика: