

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

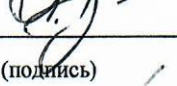
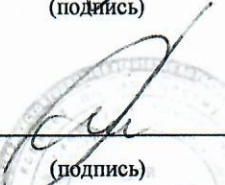
Наименование: Квартира

Назначение: 4 01 01 - Квартира

Инвентарный номер: 500/D- 7988196098

Адрес: 220045, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Семашко, 4Д-1

Составлен по состоянию на: 10.12.2021

Составил	<u>09.01.2023</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Л.Г. Гомолко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>09.01.2023</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>М.П. Андрушко</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



**КОПИЯ ВЕРНА**

*Агентство по государственной регистрации  
и земельному кадастру  
г. Минск 10.09.2023*

**1. Общие сведения об изолированном помещении**

1. Подъезд (секция)	1
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
6. Количество жилых комнат, шт.	3
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	73.8
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	101.2
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	105.8
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	6.6
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	4.6
15. Объем, куб.м	-

**2. Сведения о капитальном строении**

1. Инвентарный номер	500/С-13012700
2. Наименование	Многоквартирный жилой дом
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	18
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(22.03.2022)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	7801.3
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	5705.3
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	146.5
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Железобетон, Кирпичи
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А18/к - Многоквартирный жилой дом, (А18/к) - Цокольный этаж

**3. Сведения о стоимости**

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



## 4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванна (душ)	Газ (газоснабжение)	Напольные электропанели (варочные панели)
	от ГЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	Центральное	от индивидуальных отопительных устройств на <*>			центральная	местная				
			2	3							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	1	-	1	1	-	1	1	-	1	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	101.2	-	101.2	101.2	-	101.2	101.2	-	101.2	

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник отдела  
жилищного строительства  
Иванов от 14.10.09.2013

## 5. Техническое описание


## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Плита железобетонная
2	Наружные стены	Железобетон, Кирпичи
3	Внутренние стены	Железобетон, Кирпичи, Блоки стеновые из ячеистого бетона
4	Перегородки	Кирпичи, Блоки стеновые из ячеистого бетона
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Предусмотрено проектом
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Предусмотрено проектом
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Домофон, Радиофикация (радиотрансляционная сеть), Телевидение (телевизионная сеть)
12	Прочие	Две лоджии с остеклением

Примечание: 1-ый пусковой комплекс (квартиры №1-86, изолированное помещение №87-помещение товарищества собственников), введенный в эксплуатацию 22.03.2022.

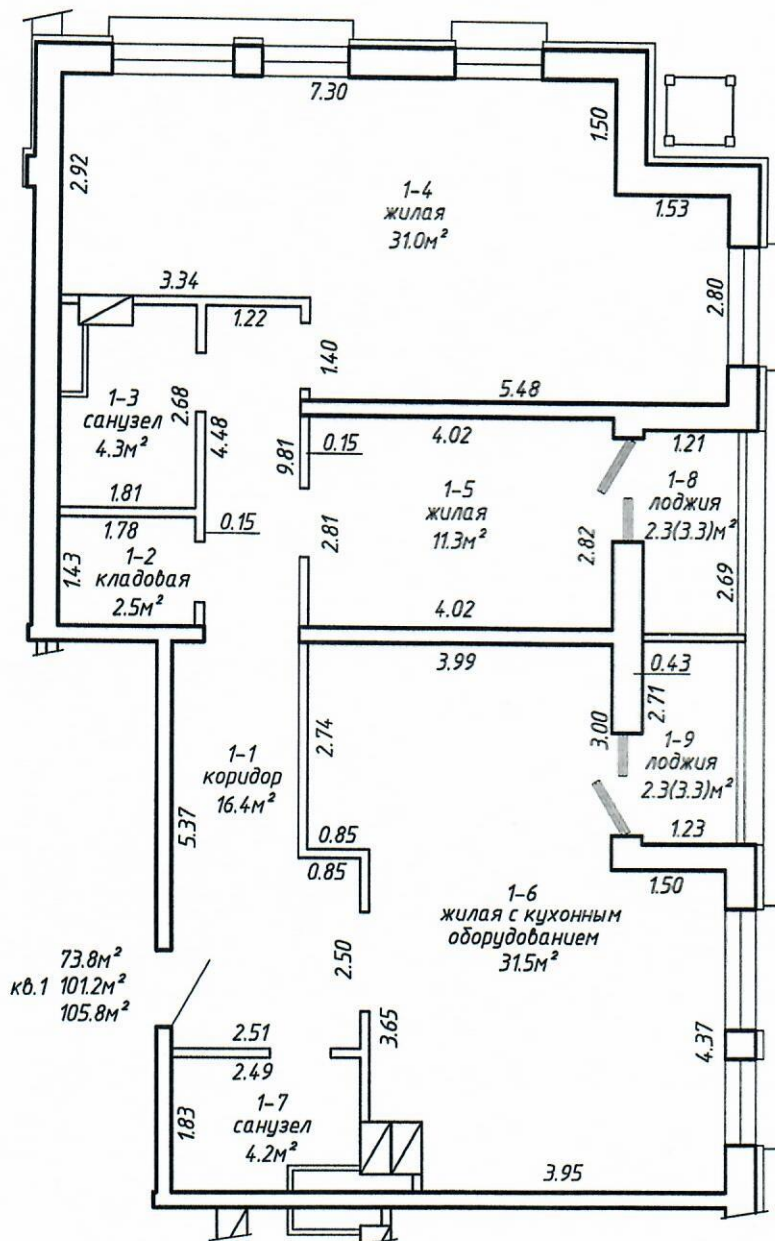
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.



Поэтажный план  
Секция (подъезд):- 1 Этаж: 1

Приложение 1



73.8м<sup>2</sup>  
кв.1 101.2м<sup>2</sup>  
105.8м<sup>2</sup>

h=2.71

**КОПИЯ ВЕРНА**

*Начальник отдела  
гражданского строительства  
ЗНУ Гомель А.М. 10.09.2023*

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Квартира			
220045, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Семашко, 4Д-1			
Литер А18/к	Секция (подъезд): 1	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 10.12.2021г.			
Масштаб	Лист -1	Листов -1	Стр. -5
1:100	Инициалы,Фамил.	Подпись	Дата
Составил	Л.Г.Гомолко	<i>[Signature]</i>	.17.01.2022
Оформил	Л.Г.Гомолко	<i>[Signature]</i>	09.12.2023
Проверил	М.П.Андрюшко	<i>[Signature]</i>	09.12.2023

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на машино-место

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Машино-место  
Назначение: 5 00 00 - Машино-место  
Инвентарный номер: 500/D- 79 88 196 099  
Адрес: 220045, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Семашко, 4Г-124  
Составлен по состоянию на: 15.02.2022

Составил 12.01.2023 (дата) [подпись] (подпись) Т.А. Кардаш (инициалы, фамилия)  
Уполномоченное должностное лицо 12.01.2023 (дата) [подпись] (подпись) М.П. Андрушко (инициалы, фамилия)



Отметки

КОПИЯ ВЕРНА

*Назначен адрес  
реального зрелища  
[подпись] 20.09.2023*

## 1. Сведения о машино-месте

1. Этаж	3-й
2. Вид машино-места	В строении открытое
3. Площадь машино-места, кв.м	12.7
4. Материал покрытия (основания)	Полимерные наливные покрытия (эпоксидные, полиуретановые и т.п.)
5. Ограждающие конструкции	Разметка
6. Конструктивные особенности	-

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-13012764
2. Наименование	Гараж-стоянка
3. Назначение	2 26 02 - Здание специализированное автомобильного транспорта
4. Количество надземных этажей, шт.	6
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(22.03.2022)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	8545.8
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	3742.4
12. Материал стен	Блоки стеновые из ячеистого бетона, Железобетон
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	Аб/жб - Гараж-стоянка

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 2

Приложение: 1. План машино-места на 1 л.

План машино-места  
 Секция (подъезд): -      Этаж: 3



**КОПИЯ ВЕРНА**

*Начальник отдела  
 государственного агентства  
 г. Минск 10.08.2025*

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Машино-место			
220045, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Семашко, 4Г-124			
Литер А6/жб	Секция (подъезд):-	Этаж: 3	
Составлен по состоянию на: 15 февраля 2022г.			
Масштаб	Лист -1	Листов -1	Стр. -3
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.А.Мешкуть	<i>[Signature]</i>	01.04.2022
Оформил	Т.А.Кардаш	<i>[Signature]</i>	12.01.2023
Проверил	М.П.Андрушко	<i>[Signature]</i>	12.01.2023