СОГЛАШЕНИЕ

о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности

г. Минск «____» _____ 2024 г.

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (далее - организатор торгов) в лице первого заместителя директора Ладутенко Игоря Николаевича, действующего на основании доверенности от 06.10.2023 №10/14, с одной стороны и

_____

(для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя Республики Беларусь, -

_____

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), данные документа, удостоверяющего личность

_____

(серия (при наличии), номер, дата выдачи, наименование (код) государственного органа, его выдавшего),

_____

или номер и дата свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

_____

для юридического лица - полное наименование и место нахождения)

_____ (далее − участник торгов) в лице

_____

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), являющегося представителем юридического лица)

_____,

действующего на основании _____,

(наименование документа, подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее, если не указано иное, - торги) по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности:

Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Начальная цена, бел. руб.
Изолированное помещение по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 11-81 с инв. номером 500/D-708102009, общей площадью 64 кв. м, наименование – торговое помещение, назначение – торговое помещение	123 563,54

(далее – предмет торгов), который состоится **12 апреля 2024 г.**

2. Стороны подтверждают, что организатор торгов ознакомил участника торгов с условиями проведения торгов, установленными Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609 (далее − Положение), в том числе с обязательствами участника торгов в случае, если участник торгов станет победителем торгов (единственным участником торгов). Участник торгов подтверждает, что условия продажи предмета торгов, порядок проведения торгов ему понятны и он согласен на таких условиях участвовать в торгах.

3. Участник торгов в срок, указанный в извещении о проведении торгов, внес на текущий (расчетный) банковский счет организатора торгов задаток, который составляет **12 300,00 бел. руб. (Двенадцать тысяч триста белорусских рублей 00 копеек).**

В случае, если участник торгов станет победителем торгов (единственным участником торгов), задаток учитывается при окончательных расчетах за предмет торгов по договору купли-продажи. Если участник не станет победителем торгов (единственным участником торгов), задаток возвращается в срок, установленный настоящим соглашением.

4. Обязанности организатора торгов:

4.1. предоставить участнику торгов информацию о предмете торгов и возможность ознакомления с документами, подтверждающими сведения о предмете торгов, содержащиеся в опубликованном извещении;

4.2. подписать протокол о результатах торгов;

4.3. вернуть в соответствии с частью первой пункта 25 и частью первой пункта 49 Положения участнику торгов задаток на указанный им в заявлении на участие в торгах текущий (расчетный) банковский счет в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов, в случае если

он не станет победителем торгов (единственным участником торгов).

5. Обязанности участника торгов в случае, если он будет признан победителем торгов (единственным участником торгов):

5.1. подписать протокол о результатах торгов (за исключением единственного участника торгов);

5.2. возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам торгов документации, необходимой для их проведения, в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов;

5.3. в срок, определенный в извещении о проведении торгов, подписать с продавцом договор купли-продажи предмета торгов.

6. В случаях аннулирования результатов торгов, отмены решения о продаже предмета торгов, в связи с невыполнением обязательств, указанных в пункте 5 настоящего соглашения, внесенный победителем торгов (единственным участником торгов) задаток не возвращается и перечисляется в соответствующий бюджет.

6-1. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника торгов) от подписания договора, заключаемого по результатам торгов, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение торгов победитель торгов (единственный участник торгов) уплачивает штраф в размере 99 базовых величин, что на дату проведения торгов составляет 3 960,00 белорусских рублей.

7. Если при проведении аукциона участник аукциона вместе с другим(и) участником(ами) аукциона согласится с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласится со следующей объявленной аукционистом ценой и после предложения аукциониста этим участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложит свою цену, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным, участник аукциона уплачивает штраф в размере 99 (базовых величин), что составляет 3 960,00 белорусских рублей на дату проведения торгов.

8. Штрафы, указанные в пунктах 6-1 и 7 настоящего соглашения, уплачиваются на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, УНП 190398583 в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

9. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его заключения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

10. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

11. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых передается организатору торгов, второй - участнику торгов.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр недвижимости»

220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 39, ком. 10,
р/с BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X,
УНП 190398583

Первый заместитель директора

_____ И.Н.Ладутенко

М.П.

Участник

_____

для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),

_____

(данные документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии),

_____

номер, дата выдачи, наименование (код) государственного органа, его выдавшего), или

_____

номер и дата свидетельства о гос. регистрации ИП, место жительства (место регистрации);

_____

(для юридического лица – полное наименование, место нахождения)

_____

(подпись, Ф.И.О)