

## СОГЛАШЕНИЕ

о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов на право размещения средств рекламы на государственном недвижимом имуществе, принадлежащем РУП «Национальный аэропорт Минск»

г. Минск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (далее – Организатор торгов), в лице первого заместителя директора Ладутенко Игоря Николаевича, действующего на основании доверенности от 06.10.2023 № 10/14, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее Участник), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе организации и проведения торгов на право размещения средств рекламы на государственном недвижимом имуществе, принадлежащем РУП «Национальный аэропорт Минск» (далее – торги), которые проводятся **20 августа 2024 г.** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов).

2. Стороны констатируют, что Организатор торгов ознакомил Участника с порядком проведения торгов\*, в том числе, с ответственностью Участника за неисполнение либо ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, и представил Участнику бланк заявления на участие в торгах.

Участник подтверждает, что ознакомлен с представленной документацией на средство рекламы, право на размещение которого выставлено на торги, местом и условиями его размещения, проектом договора об оказании услуг по размещению рекламы и согласен на предложенных условиях участвовать в торгах.

3. Участник вносит задаток в размере **132,65 руб. (Сто тридцать два рубля 65 копеек)**.

4. Обязанности Организатора торгов:

4.1. информировать Участника о размере затрат на организацию и проведение торгов до начала их проведения;

4.2. утвердить протокол о результатах торгов;

4.3. вернуть задаток Участнику в случае, если он не будет признан победителем торгов (лицом, приравненным к победителю торгов) в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

5. Обязанности Участника в случае признания его победителем торгов (лицом, приравненным к победителю торгов):

5.1. подписать протокол о результатах торгов в день проведения торгов;

5.2. внести плату за предмет торгов в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов (оплата производится на расчетный счет РУП «Национальный аэропорт Минск» согласно протоколу о результатах торгов);

5.3. возместить Организатору торгов затраты на их организацию и проведение, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для проведения торгов, в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов;

5.4. подписать договор на размещение средств рекламы в установленном порядке.

***Победитель торгов приобретает право подписания договора на размещение средства рекламы только после оплаты стоимости предмета торгов и возмещения затрат на организацию и проведение торгов.***

6. В случае неисполнения Участником в определенный настоящим соглашением срок любой из обязанностей, указанных в пункте 5 настоящего соглашения, сумма внесенного им задатка не возвращается, результаты торгов аннулируются.

7. По каждому заявленному предмету торгов в случае неисполнения Участником любой из обязанностей, указанных в пункте 5 настоящего соглашения, а также в случае отказа объявить свою цену за предмет торгов, в результате чего он признан нерезультативным, Участник уплачивает Организатору торгов штраф в размере 99 (девяносто девять) базовых величин на дату проведения торгов.

8. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, а второй передается Участнику.

9. Реквизиты и подписи сторон:

### **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**

### **УЧАСТНИК**

Коммунальное унитарное предприятие  
«Минский городской центр недвижимости»,  
220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10,  
УНП 190398583,  
р/сч BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001  
в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск,  
220030, г. Минск, ул. Карла Маркса, 33-4Н, 8Н  
БИК BLBBBY2X

\_\_\_\_\_ И.Н.Ладутенко  
М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)  
М.П.

\* Порядок проведения торгов определен Положением о порядке проведения торгов на право размещения средств рекламы на недвижимом имуществе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.07.2021 № 395 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «Об изменении законов по вопросам рекламы».