

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр
недвижимости» филиал № 3

(наименование организации)

Форма С-1

Код по ОКУД

Директор

УТВЕРЖДАЮ

И.М. Купич

(должность)
« 25 »

(подпись)
11

(инициалы, фамилия)
2024 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 25-11/2024

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « 14 » __02__ 2024 г. № 11 в составе:

председателя комиссии

Заместителя директора филиала

В.Г. Дубровского

(должность)

(инициалы, фамилия)

членов комиссии

Начальника отдела по использованию недви-
жимого имущества

Р.И. Бернадского

(должность)

(инициалы, фамилия)

Ведущего инженера по организации

эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

А.А. Кошелева

(должность)

(инициалы, фамилия)

Ведущего инженера-электрика

Г.М. Евсеевко

(должность)

(инициалы, фамилия)

Мастера уч-ка по обслуживанию зданий и сооружений

С.А. Кучевского

(должность)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Кровля ангара по адресу: г.Минск, ул. Брестская, 40Б

(наименование объекта)

установлено, что В связи с отсутствием фрагментов покрытия кровли из листовой стали, а также части крепежных
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Болтов, требуется выполнить следующие виды работ по восстановлению потребительских качеств объекта
согласно прилагаемому перечню строительно-монтажных работ.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются
следующими факторами: эксплуатируемый объект
(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

средства малой механизации, автогидроподъемники, дрели электрические, пила дисковая электрическая
(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: применять коэффициент согласно ТНПА

Дата начала разработки сметной документации ____ноябрь 2024г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных,
пусконаладочных работ ____декабрь 2024г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных,
пусконаладочных работ ____1 месяц

Председатель комиссии

Заместитель директора филиала

В.Г. Дубровский

(должность)

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии

Начальник отдела по использованию недви-
жимого имущества

Р.И. Бернадский

(должность)

(инициалы, фамилия)

Ведущий инженер по организации

эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

А.А. Кошелев

(должность)

(инициалы, фамилия)

Ведущий инженер-электрик

Г.М. Евсеевко

(должность)

(инициалы, фамилия)

Мастера уч-ка по обслуживанию зданий и сооружений

С.А. Кучевский

(должность)

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВОЙ	100 М2	0,229	
2	РАЗБОРКА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ НА КРОВЛЕ ИЗ ВАТЫ МИНЕРАЛЬНОЙ ТОЛЩИНОЙ 100 ММ	100 М2	0,415	
3	СМЕНА ОБРЕШЕТКИ С ПРОЗОРАМИ ИЗ БРУСКОВ ТОЛЩИНОЙ 50 ММ И ВЫШЕ	100 М2	0,51	
4	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	100 М2	0,51	
5	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т.	1,35	ПЕРЕВОЗКА ДО 40 КМ

Составил

Ведущий инженер
(должность)

(подпись)

А.А. Кошелев

(инициалы, фамилия)

« 25 » 11 2024 г.

СОГЛАСОВАНО

(подпись) _____ (И.О. Фамилия) _____
 « ____ » _____ 20 ____ г.

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель
 директора _____ В.Г. Дубровский
 (подпись) _____ (И.О. Фамилия) _____
 2029 г.



СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта Текущий ремонт кровли в д. 10 Б по ул. Брестской в г. МинскеЗаказчик Коммунальное унитарное предприятие "Минский городской центр недвижимости". Филиал № 3

Подрядчик _____

Смета составлена в ценах на 1 НОЯБРЯ 2024 г. Цены с НДС Регион г. Минск Тарифная ставка 13.11 руб.
 (дата разработки) (вид цены) строительства (название региона строительства) 4 разряда

Номер пп	п/п смете	Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед. изм. Кол-во	Трудо- затраты, чел.-час.	Стоимость: Ед. изм. / Всего, руб.					Общая стоимость
						Зарплата рабочих	Эксплуатация машин Всего	в т.ч. зарплата	Материальные ресурсы	Транспорт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Смета: 1. 1. Показная смета											
ЖУОД Раздел сметы (п/пм)											
1	1.	E58-2-2 (81.86 / 52.34)	Разборка покрытий кровли из листовой стали Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 13.11	100 M2 0.229	12.91 2.96 KI=1.2	145.56 33.33	7.14 1.63 KI=1.2	4.19 0.96			152.70 34.96
2	2.	E58-44-1 (81.86 / 52.34)	Разборка теплоизоляции на кровле из ваты минеральной толщиной 100 мм Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 13.11	100 M2 0.415	15.70 6.51 KI=1.2	176.95 73.43	26.64 11.07 KI=1.2	15.69 6.51			203.59 84.50
3	3.	E58-30-3 (81.86 / 52.34)	Смена обрешетки с прозорами из брусков толщиной 50 мм и выше Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 13.11	100 M2 0.51	97.51 49.73 KI=1.2	1099.28 560.63	19.73 10.07 KI=1.2	11.90 6.07	1328.93 677.60	105.50 53.81	2553.44 1302.11
4	4.	E58-29-1 (81.86 / 52.34)	Устройство теплоизоляции на битумной мастике из минеральной ваты при толщине слоя 100 мм Стесненность K=1,2 Разряд 3.8 МК 0.9719 Ставка 4р 13.11	100 M2 0.415	24.26 10.07 KI=1.2	309.16 128.30	74.19 30.78 KI=1.2	31.11 12.90	84.07 35.25	6.67 2.80	474.09 197.13
5	5.	1/10-120-10-10/137	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты п/м стб 1995-2009-т5-ds(th)1-cs(10)80-tr15-pl(5)850-ws1 (плотность 200 кг/м!3) безтеп марки руф 80	м3 4.61					458.70 2114.61	36.42 167.90	495.12 2282.51
6	6.	1/10-130-5	Мастика Стесненность K=1,2	т 0.0996					3804.00 378.88	302.04 30.08	4106.04 408.96
7	7.	E12-117-1 (81.86 / 52.34)	Устройство кровель из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра Стесненность K=1,2 Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 13.11	100 M2 0.51	114.88 58.59 KI=1.2	1506.02 768.07	18.15 9.24 KI=1.2	3.25 1.66	63.78 33.58	5.23 2.67	1595.18 813.56
8	8.	1/10-115-20-5/23	Профилированный лист типа монтеррей (металлочерепица) толщиной 0,5 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием: полиэстер матовый, ceramic stels	м2 56.87					35.60 2024.57	2.83 160.75	38.43 2185.32
9	12.	E51-7-1 (81.86 / 52.34)	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов) Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 13.11	т 1.35	0.72 0.97 KI=1.2	8.12 10.96					8.12 10.96
10	13.	C310-40	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами класс груза 1 Стесненность K=1,2	т 1.35						18.44 24.89	18.44 24.89
11	16.	БС999-9901	Плата за прием и захоронение отходов (строительного мусора) полигон «тростенешский» (14км. могилевского шоссе) Стесненность K=1,2	т 1.35					12.00		12.00 16.20
12	17.	M031002 (81.86 / 52.34)	Автоматический подъемник, высотой подъема 18 м Стесненность K=1,2	МАШ-Ч 107			53.75 5751.04 KI=1.2	17.34 1855.38			53.75 5751.04
ИТОГО прямые затраты по разделу					128.83	1574.72	5813.83	1883.48	5264.49	442.90	13112.14
ОХР и ОПР											2830.88
Плановая прибыль											1810.03
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью											17753.05
ИТОГО прямые затраты по смете					128.83	1574.72	5813.83	1883.48	5264.49	442.90	13112.14
ОХР и ОПР											2830.88
Плановая прибыль											1810.03

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед. изм. Кол-во	Трудо- затраты, чел-час	Стоимость: Ед. изм. / Всего, руб.					
пп	по смете					Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
							Всего	в т.ч. зарплата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ИТОГО по смете с ОХР ОНР и Плановой прибылью

17753.05

1.	ИТОГО прямые затраты				128.83	1574.72	5813.83	1883.48	5264.49	442.90	13112.14
	в том числе:										
1.1.	Материалы заказчика				x	x	x	x	0.00	x	x
1.2.	Материалы подрядчика				x	x	x	x	5264.49	x	x
-	Трудозатраты рабочих, чел-час										128.83
-	Трудозатраты машинистов, чел-час										130.88
-	ВСЕГО трудозатрат, чел-час										259.71
-	Заработная плата								1		1 574.72
-	Эксплуатация машин и механизмов всего								1		5 813.83
-	в т.ч. заработная плата машинистов								1		1 883.48
-	Материалы										5 264.49
-	в т.ч. материалы подрядчика										5 264.49
-	материалы заказчика										
-	Транспортные и заготовительно-складские расходы								1		442.90
-	в т.ч. транспорт и зер материалов подрядчика										418.01
-	перевозка грузов (С310 и С311)										24.89
-	ИТОГО прямых затрат										13 095.94
2.	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы								1		2 830.88
-	1.строительные работы (3.2. Ремонт г.Минск)								81.86		2830.88
3.	Плановая прибыль								1		1 810.03
-	1.строительные работы (3.2. Ремонт г.Минск)								52.34		1810.03
-	Стоимость с ОХР ОНР и План.прибылью										17 753.05
-	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ										17 736.85
6.	Прочие затраты, в том числе:										1 191.99
-	Средства по уплате обязательных страховых взносов								34		1 175.79
-	Другие прочие, всего										16.20
-	- в т.ч. Средства, связанные с приемом, использованием, обезвреживанием, захоронением, хранением отходов										16.20
7.	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ										18 928.84
-	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика										18 928.84
8.	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего										
-	в том числе:										
9.	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности										18 928.84
11.	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)										1.0147
12.	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)										19 207.09
13.	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)										-77.39
14.	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации										19 129.70
17.	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке _____ %										
18.	Сумма НДС по ставке _____ %										
-	ВСЕГО выполнено работ										19 129.70
-	ВСЕГО К ОПЛАТЕ										19 129.70
20.	Сумма прописью <i>Девятнадцать тысяч сто двадцать девять руб. 70 коп.</i>										

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала с НДС	Стоимость материала с НДС	% трансп. и зер	Стоимость трансп. и зер с НДС
Материалы подрядчика								
1/ Материалы для строительных работ								
1/10-110-50-5 Брусски и брусья обрезные хвойных пород								
1	1/10-110-50-5/245	Брусски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, 2 сорта	м.3	0.525	510.86	268.20	7.94%	21.30
1/10-110-50-20 Доски необрезные хвойных пород								
2	1/10-110-50-20/365	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, толщиной 32, 40 мм, 2 сорта	м.3	0.612	648.00	396.58	7.94%	31.49
1/10-115-20-5 Профилированный лист (металлочерепица)								
3	1/10-115-20-5/23	Профилированный лист типа монтеррей (металлочерепица) толщиной 0,5 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием: полиэстер матовый, ceramic stels	м.2	56.87	35.60	2024.57	7.94%	160.75

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала с НДС	Стоимость материала с НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср с НДС
1/10-120-10-10 Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем								
4	1/10-120-10-10/137	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты п1м стб 1995-2009-t5-ds(th)l-cs(10)80-u15-pl(5)850-ws1 (плотность 200 кг/м³) белтел марки руф 80	м³	4.61	458.70	2114.61	7.94%	167.90
1/10-130-5 Мастики								
5	1/10-130-5	Мастика	т	0.0996	3 804.00	378.88	7.94%	30.08
1/10-135-10-5 Топливо жидкое								
6	1/10-135-10-5/32	Топливо дизельное из малосераистых нефтей	т	0.013	2 711.81	35.25	7.94%	2.80
1/10-170-10 Сверла спиральные, шнековые								
7	1/10-170-10/15	Сверла спиральные с цилиндрическим хвостовиком, длинная серия (по металлу), диаметром 4,3-5,3 мм	шт.	1.02	0.48	0.49	7.94%	0.04
1/10-230-40-5 Аэрозольные краски								
8	1/10-230-40-5/5	Краска (аэрозоль) 400 мл	шт.	0.51	7.13	3.64	7.94%	0.29
1/10-240-25-35 Гвозди строительные								
9	1/10-240-25-35/240	Гвозди строительные	кг	3.06	4.19	12.82	7.94%	1.02
1/10-240-55-20 Шурупы-саморезы								
10	1/10-240-55-20/100	Саморез кровельный оцинкованный 4,8 x 29 мм	1000 шт.	0.342	86.10	29.45	7.94%	2.34
ИТОГО Материалы подрядчика :						5264.49		418.01
Свалка								
БС999-9901 Раздел не найден								
БС999-9901 Раздел не найден								
11	БС999-9901	Плата за прием и захоронение отходов (строительного мусора) полигон «тростенецкий» (14км. могилевского шоссе)	т	1.35	12.00	16.20	%	
ИТОГО Свалка :						16.20		
ВСЕГО :						5280.69		418.01

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа с НДС	Стоимость механизма с НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
Механизмы подрядчика								
1	M021143	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства, 16т	МАШ.-ч	0.061	59.56	3.63	15.87	0.97
2	M030402	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 (1,25) кн (т)	МАШ.-ч	0.944	1.17	1.11		
3	M031002	Автогидроподъемники, высотой подъема 18 м	МАШ.-ч	128.4	44.79	5751.04	14.45	1855.38
4	M031120	Подъемник мачтовый высоты подъема 50 м	МАШ.-ч	1.145	26.88	30.78	11.27	12.90
5	M331531	Пила дисковая электрическая	МАШ.-ч	2.203	0.57	1.26		
6	M331615	Дрели электрические	МАШ.-ч	9.853	0.33	3.25		
7	M331617	Средства малой механизации	МАШ.-ч	1.263	18.02	22.76	11.27	14.23
ИТОГО Механизмы подрядчика :						5813.83		1883.48
ВСЕГО :						5813.83		1883.48

Составил

Вед. инженер
(должность)

(подпись)

А.А. Кошелев
(инициалы, фамилия)