ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

***\*- выбрать нужное***

**ДОГОВОР НА ЗАКУПКУ**

**ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ)**

г. Минск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», именуемое в дальнейшем «***Покупатель/Заказчик***»\*, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем **«*Поставщик/Подрядчик/Исполнитель*»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. процедуры закупки на основании протокола заседания комиссии по проведению процедур закупок товаров (работ, услуг) ***Покупателя/Заказчика*** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ***Поставщик/Подрядчик/Исполнитель*** обязуется в установленный договором срок по заданию***Покупателя/Заказчика*** ***поставить товар/выполнить работу/оказать услугу:*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать наименование, количество/объем и адрес*), а ***Покупатель/Заказчик*** обязуется ***принять товар/результат работы/ оказанную услугу*** и оплатить его.

**2. СПОСОБЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ. МАТЕРИАЛЫ**

2.1. Предусмотренная подпунктом 1.1 договора ***поставка товара/работа/услуга*** выполняется силами и средствами ***Поставщика/Подрядчика/Исполнителя***.

2.2. ***Поставщик/Подрядчик/Исполнитель*** ***вправе/не вправе*** привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц.

2.3. Качество ***поставленного товара/выполненной работы/оказанной услуги*** должно соответствовать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(ГОСТ, ТУ или иные условия и характеристики, определенные Сторонами)

2.4. ***Поставщик/Подрядчик/Исполнитель*** гарантирует качество ***поставленного товара/выполненной работы/оказанной услуги*** в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.***

В пределах названного гарантийного срока ***Поставщик/Подрядчик/Исполнитель*** безвозмездно устраняет выявленные в процессе эксплуатации недостатки.

Течение гарантийного срока начинается со дня приемки ***Покупателем/Заказчиком*** ***поставленного товара/результата работы/ оказанной услуги.***

2.5. При просрочке исполнения, неисполнении ***Поставщиком/Подрядчиком/Исполнителем*** мероприятий по устранению недостатков, он несет ответственность в виде пеней – 0,2% от стоимости ***товара/работы/услуги*** по устранению недостатков за каждый день просрочки.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ**

3.1. Стороны устанавливают следующие сроки ***поставки товара/*** ***выполнения работы/оказания услуги,*** оговоренные в подп. 1.1 договора:

начальный срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

конечный срок выполнения всех работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. ЦЕНА РАБОТЫ, ФОРМА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ,**

**ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**

4.1. Общая стоимость ***товара/работ/услуг*** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) коп.

4.2. Оплата по договору производится ***Покупателем/Заказчиком*** в течение \_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня подписания Сторонами ***акта сдачи-приёмки товара/выполненной работы/оказанной услуги по количеству и качеству*** (далее – акт).

4.3. Все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный ***Поставщиком/Подрядчиком/Исполнителем*** расчетный счет.

4.4. Источник финансирования – собственные средства ***Покупателя/Заказчика***.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. ***Покупатель/Заказчик*** вправе:

проверять ход и качество ***товара***/***работы/услуги***, не вмешиваясь в деятельность ***Поставщика/Подрядчика/Исполнителя***;

отказаться от договора и потребовать возмещения убытков, если ***Поставщик/Подрядчик/Исполнитель*** не приступает своевременно к исполнению договора или исполняет его настолько медленно, что окончание к определенному договором сроку становится явно невозможным;

отказаться от договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет ***Поставщика/Подрядчика/Исполнителя***, а также потребовать возмещения убытков, если во время исполнения договора станет очевидным, что он не будет исполнен надлежащим образом, а в назначенный ранее ***Поставщику/Подрядчику/Исполнителю*** срок для устранения недостатков он их не устранил.

5.2. ***Покупатель/Заказчик*** обязан:

оказывать содействие ***Поставщику/Подрядчику/Исполнителю*** в исполнении договора, а именно, передать необходимую информацию, подготовить персонал, обеспечить режим работы;

с участием ***Поставщика/Подрядчика/Исполнителя*** осмотреть и принять ***товар/выполненную работу/оказанную услугу***, подписав акт. Все недостатки, выявленные в момент приемки, должны быть оговорены в акте.

5.3. ***Поставщик/Подрядчик/Исполнитель*** обязан немедленно предупредить ***Покупателя/Заказчика*** и до получения от него указаний приостановить исполнение договора при обнаружении иных независящих от ***Поставщика/Подрядчика/Исполнителя*** обстоятельств, которые грозят годности или прочности ***товара/выполняемой работы/оказываемой услуги*** либо создают невозможность исполнения договора в срок.

**6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

6.1. Каждая из Сторон договора, ее работники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

6.2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются: предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; предоставление каких-либо гарантий; ускорение существующих процедур; иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

6.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей главы договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

В письменном уведомлении, направленном в органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, Сторона договора обязана сослаться на факты или представить соответствующие материалы, достоверно подтверждающие факт совершения Стороной договора коррупционного правонарушения.

6.4. В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За нарушение сроков выполнения работ ***Покупатель/Заказчик*** вправе требовать с ***Поставщика/Подрядчика/Исполнителя*** уплаты неустойки (пеней) в размере 0,2% от цены ***товара/работ/услуг*** за каждый день просрочки.

7.2. За нарушение сроков оплаты ***Поставщик/Подрядчик/Исполнитель*** вправе требовать с ***Покупателя/Заказчика*** уплаты неустойки (пеней) в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по договору, обязана возместить другой Стороне убытки в полной сумме сверх предусмотренных договором неустоек.

7.4. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими в период действия договора помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, стихийные бедствия, аварии за пределами юрисдикции или возможностей влияния сторон.

7.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ**

**И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых ими по договору обязательств.

8.2. Договор, все изменения и дополнения к нему оформляются в письменном виде и считаются действительными, если они подписаны Сторонами и скреплены печатями (при их наличии). При этом каждый лист договора и приложений к нему должен быть пронумерован и подписан Сторонами.

8.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Республики Беларусь.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Каждая из Сторон обязана в течение 3 (трех) рабочих дней извещать другую Сторону об изменении банковских реквизитов, почтового, юридического адресов (места нахождения), иных событий (фактов), влияющих на исполнение своих обязательств по договору.

9.2. При принятии нормативно правового акта, устанавливающего иные обязательные для Сторон правила, чем те, которые предусмотрены договором, его условия, приводятся в соответствие с таким нормативным правовым актом, если иное не предусмотрено законодательством.

9.3. Все споры по исполнению настоящего договора решаются путем переговоров. При отсутствии согласия споры рассматриваются в экономическом суде г. Минска.

9.4. Во всем, что не урегулировано договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**