

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» 18 марта 2025 года проводит 390-й открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности (далее — имущество)

№ предмета аукциона	Арендодатель имущества	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента спроса к базовой ставке арендной платы (от 0,3 до 3) или размер арендной платы в БАВ	Начальная цена права заключения договора аренды имущества / сумма задатка (руб.)	Наименование и целевое использование имущества	
1	УП «ЖРЭО Ленинского района г. Минска», тел. +375 17 396-06-47	г. Минск, ул. Кирова, 11-37	231,4	0,5 (первые 12 месяцев на время проведения модернизации помещения); 2,5 (последующий период)	1 027,42	Изолированное помещение под административные цели, торговый объект, объект общественного питания и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	
2		г. Минск, ул. Комсомольская, 34-8Н	83,5	1,5	370,74	Изолированное помещение под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	
3		г. Минск, ул. Первомайская, 12-10Н	40,9	3	181,60	Часть изолированного нежилого помещения под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	
4	УП «ЖРЭО Московского района г. Минска», тел. +375 17 337-21-84	г. Минск, ул. Сергея Есенина, 14	32,9	2,5; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	146,08	Часть капитального строения под административные цели, оказание услуг, иные цели, возможные на данном объекте аренды	
5	КУП «Минские городские общестия», тел. +375 17 373-16-57	г. Минск, ул. Козлова, 14-6Н	195,1	1,5; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	866,24	Изолированное помещение под объект общественного питания, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), административные цели, иные цели, возможные на данном объекте в жилом доме	
6		г. Минск, ул. Мясникова, 76-26	154,0	1; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	683,76	Изолированное помещение под административные цели, творческую мастерскую, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	
7		г. Минск, пр. Пушкина, 8	189,9	2; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	843,16	Помещения под торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы), объект общественного питания, административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды	
8		г. Минск, ул. Ротмистрова, 30-1Н	62,9	1	279,28	Изолированное нежилое помещение под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	
9		г. Минск, ул. Уральская, 6-1Н	516,0	1,5	1 374,62	Часть изолированного помещения под торговый объект, административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	
10		г. Минск, ул. Филимонова, 3-1Н	126,4	1,3	561,22	Часть изолированного помещения под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	
11		г. Минск, ул. Фрунзе, 3-4Н	150,6	1 (1 год); 1,8 (последующий период)	668,66	Часть изолированного помещения под торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	
12		УП «ЖРЭО Октябрьского района г. Минска», тел. +375 17 347-90-81	г. Минск, ул. Корженевского, 25-9	26,7	2; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	118,55	Изолированное нежилое помещение под административные цели, бытовые услуги населению, медицинские услуги (кроме хостела, ритуальных услуг)
13			г. Минск, ул. Казинца, 121-6Н	83,5	1; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	370,74	Часть изолированного нежилого помещения под административные цели, бытовые услуги населению, образовательные услуги, медицинские услуги (кроме хостела, ритуальных услуг), торговый объект (кроме объекта по продаже вещей, бывших в употреблении)
14			г. Минск, ул. Чкалова, 26-1Н, ул. Чкалова, 28-1Н	433,7	1,6; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	1 155,38	Изолированные помещения под объект общественного питания, административные цели, торговый объект (кроме объекта по продаже вещей, бывших в употреблении), медицинские услуги, образовательные услуги
15			г. Минск, ул. Аэродромная, 119-3	23,4	3	103,90	Часть изолированного нежилого помещения под административные цели, медицинские услуги, образовательные услуги, бытовые услуги населению
16	г. Минск, ул. Ландера, 36а-10, 15, 16		141,0	1,5; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	626,04	Изолированные нежилые помещения под административные цели, физкультурно-оздоровительные услуги, образовательные услуги, бытовые услуги населению, медицинские услуги (кроме хостела, ритуальных услуг)	
17	г. Минск, ул. Ландера, 36а-8		366,6	1,5; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	1 627,70	Часть изолированного нежилого помещения под административные цели, торговый объект (кроме объекта по продаже вещей, бывших в употреблении), швейное производство, образовательные услуги, бытовые услуги населению, медицинские услуги (кроме хостела, ритуальных услуг).	
18	УП «ЖРЭО Центрального района г. Минска», тел.: +375 17 395-89-25, +375 44 533-69-00		г. Минск, пр. Независимости, 19г	89,6	0,5 (6 месяцев); 1 (последующий период); 3 (при применении понижающих коэффициентов)	397,82	Подвал под любые цели, возможные на данном объекте аренды
19		г. Минск, ул. Элоизы Пашкевич, 9а-2	15,5	1,8; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	68,82	Гараж, иные цели, возможные на данном объекте аренды	
20		г. Минск, ул. Червякова, 8г	26,8	1,5; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	118,99	Гараж, СТО, иные цели, возможные на данном объекте аренды	
21		г. Минск, ул. Червякова, 8г	25,2	1,5; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	111,89	Гараж, СТО, иные цели, возможные на данном объекте аренды	
22		г. Минск, ул. Червякова, 8г	31,5	1,5; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	139,86	Гараж, СТО, иные цели, возможные на данном объекте аренды	
23		г. Минск, бульвар Шевченко, 24-2Н	427,7	2,5 (1-й этаж (267,1 кв. м)); 0,5 (подвал (160,6 кв. м))	1 139,39	Нежилое помещение под административные цели, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	
24	ГП «МГЦН», тел.: +375 17 355-80-46, +375 29 146-69-65	г. Минск, пр. Независимости, 77	16,3	2,5; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	72,37	Кабинет под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды	
25	Филиал № 1 ГП «МГЦН», тел.: +375 17 358-53-57, +375 17 368-57-69, +375 29 115-35-95	г. Минск, ул. Ложинская, 21	17,1	3	75,92	Две комнаты под административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды	
26	Филиал № 2 ГП «МГЦН», тел.: +375 17 302-40-12, +375 17 373-83-24	г. Минск, пр. Победителей, 75/1-8Н	50,6	1,8; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	224,66	Часть изолированного помещения под административные цели, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	
27		г. Минск, ул. Восточная, 168-1Н	101,0	1,7; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	448,44	Изолированное помещение под административные цели, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы), оказание услуг (кроме ритуальных), оказание медицинских услуг, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	
28		г. Минск, ул. Беломорская, 7-1Н	481,1	1,4 (1-й этаж (221,5 кв. м)); 0,5 (подвал (259,6 кв. м)); 3 (при применении понижающих коэффициентов)	1 281,65	Изолированное помещение под административные цели, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы), оказание медицинских услуг, оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	
29	Филиал № 3 ГП «МГЦН», тел.: +375 17 251-44-72, +375 17 379-43-38	г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 102-1Н	18,0	1,2; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	79,92	Часть изолированного помещения под административные цели, оказание услуг, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	
30		г. Минск, пер. Софьи Ковалевской, 57	61,44	1,2; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	272,79	Часть капитального строения под административные цели, оказание услуг, иные цели, возможные на данном объекте аренды	
31	Филиал № 4 ГП «МГЦН», тел. +375 17 343-37-10	г. Минск, ул. Плеханова, 40-1Н	16,8	2; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	74,59	Комната под административные цели, оказание услуг (кроме запрещенных в жилых домах), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	
32		г. Минск, ул. Прушинских, 74-68	232,0	0,7 (3 месяца); 2 (последующий период); 3 (при применении понижающих коэффициентов)	1 030,08	Изолированное помещение под административные цели, оказание услуг (кроме запрещенных в жилых домах), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме	

33	Филиал № 5 ГП «МГЦН», тел.: +375 17 352-75-46, +3757 351-75-62	г. Минск, ул. Максима Горького, 43-10	75,8	2; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	336,55	Изолированное помещение под административные цели, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы), услуги населению, иные цели, возможные на данном объекте аренды
34		г. Минск, ул. Лещинского, 19-1	3,7	1,8; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	16,43	Изолированное помещение под административные цели, услуги населению, иные цели, возможные на данном объекте аренды
35	КУП «Минская спадщина», тел.: +375 17 323-93-04, +375 17 317-47-34	г. Минск, ул. Сторожевская, 5	36,8	2; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	163,39	Помещение под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды за исключением бытовых, медицинских, общепита, торговых
36		г. Минск, пл. Свободы, 8	19,1	3,0	84,80	Кабинет под административные цели, оказание услуг: юридических, бухгалтерских, туристических
37	ГО «Столичная торговля и услуги», тел.: +375 17 355-81-17, +375 17 374-15-27	г. Минск, пер. Козлова, 3а	17,5	2; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	77,70	Помещение под административные цели; иные цели, возможные на данном объекте аренды
38		г. Минск, пр. Партизанский, 81Б-3, ТЦ «Партизанский»	197,6	6,6 × 0,3 (первые 6 месяцев); 6,6 × 0,9 (последующий период — для розничной торговли); 1 (первые 6 месяцев); 3 (последующий период — деятельность, не связанная с розничной торговлей); 3 (при применении понижающих коэффициентов)	877,34	Помещение под объект общественного питания; торговый объект (продовольственная и непродовольственная группы, за исключением торгового объекта по продаже ритуальных товаров и принадлежностей); оказание услуг (за исключением ритуальных услуг и ломбарда) и иные цели, возможные на данном объекте аренды
39	УП «УНИВЕРМАГ БЕЛАРУСЬ», тел. +375 17 390-17-56	г. Минск, ул. Жилуновича, 4	3,0	3	13,32	Часть капитального строения под оказание страховых услуг
40	ТПКУП «Минский хладокомбинат № 2», тел.: +375 29 757-96-57, +375 17 374-34-00	г. Минск, ул. Казинца, 42/3	252,70	3	1 121,99	Здание подсобных цехов под производство
41		г. Минск, ул. Казинца, 42/3	77,1	2	342,32	Здание подсобных цехов под производство
42	УП «Партизанское», тел. +375 17 323-48-21	Минская обл., Минский р-н, Хатезинский с/с, район деревни Таборы	8,6	12,15 руб. за 1 кв. м	38,18	Помещение под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды
43		Минская обл., Минский р-н, Хатезинский с/с, район деревни Таборы	26,4	12,15 руб. за 1 кв. м	117,22	Помещение под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды
44		Минская обл., Минский р-н, Хатезинский с/с, район деревни Таборы	35,0	12,15 руб. за 1 кв. м	155,40	Помещение под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды
45		г. Минск, ул. Западная, 19а/4	11,8	2	52,39	Помещение под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды
46	ГУ «Минский научно-практический центр хирургии, трансплантологии и гематологии», тел.: +375 17 390-84-31; +375 29 601-19-92	г. Минск, ул. Семашко, 8/20	1,5	3	7,99	Площадь в холле под размещение торгового автомата непродовольственной группы товаров (автомат по продаже одноразовых бахил). Срок аренды — 3 года
47		г. Минск, ул. Семашко, 8/20	4,0	3	21,31	Площадь в холле под размещение торгового автомата продовольственной группы товаров (вендинговый автомат по продаже горячих напитков). Срок аренды — 3 года
48	Белорусский государственный университет, тел. +375 17 209-55-22	г. Минск, пр. Дзержинского, 87	24,0	3	127,87	Часть холла под размещение центра по оказанию печатных услуг. Срок аренды — 3 года
49	ГП «Белгипродор», тел. +375 29 713-05-42	г. Минск, ул. Социалистическая, 26/18-1	1 491,5	2	1 986,68	Помещение под станцию технического обслуживания, склад. Срок аренды — 1 год
50		г. Минск, ул. Социалистическая, 26	990,0	2 800 руб. в мес.	700,00	Площадка под стоянку транспортных средств с ограждением. Срок аренды — 1 год

Договор аренды заключается сроком **на пять лет**, если иное не указано в настоящей информации.

Организатор аукциона — государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. +375 17 360-42-22. Аукцион состоится **18 марта 2025 г. в 11:00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием доку-

ментов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются **с 25 февраля по 12 марта 2025 г. включительно** в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам — до 16:00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Расчетный счет для перечисления задатка: BY15 BLBB 3012 01 90 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBVY2X, получатель — госу-

дарственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор назначения платежа — 40901, назначение платежа — **задаток для участия в аукционе № 390 от 18.03.2025 по предмету аукциона № ___**.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах изложен в извещении о проведении аукциона, размещенном на интернет-сайтах

организатора аукциона www.mgcn.by (раздел «Недвижимость в аренду»), Минского городского исполнительного комитета www.minsk.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»), Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»).

Телефон для справок +375 17 360-42-22.

Государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583