


УТВЕРЖДАЮ

Директор коммунального унитарного
предприятия "Минский городской центр
недвижимости"

 С.С.Котиков
« 4 » апреля 2025

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ

г. Минск

«04» апреля 2025

Наименование	Характеристика
1	2
1. Предмет закупки	
Вид процедуры закупки	<i>Процедура маркетинговых исследований</i>
Наименование товаров (работ, услуг):	<i>Годовое техническое обслуживание пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управление эвакуацией</i>
<i>Лот №1</i>	<i>Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 1Н по ул. Д. Марцинкевича, 2 к.2 в г. Минске</i>
<i>Лот №2</i>	<i>Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 1Н по ул. Д. Марцинкевича, 6 к.2 в г. Минске</i>
<i>Лот №3</i>	<i>Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 2Н по ул. Д. Марцинкевича, 6 к.2 в г. Минске</i>
<i>Лот №4</i>	<i>Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 3Н по ул. Д. Марцинкевича, 6 к.2 в г. Минске</i>
<i>Лот №5</i>	<i>Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 4Н по ул. Д. Марцинкевича, 6 к.2 в г. Минске</i>
<i>Лот №6</i>	<i>Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 1Н по ул. Д. Марцинкевича, 8 в г. Минске</i>
<i>Лот №7</i>	<i>Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 2Н по ул. Д. Марцинкевича, 8 в г. Минске</i>
<i>Лот №8</i>	<i>Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 3Н по ул. Д. Марцинкевича, 8 в г. Минске</i>
<i>Лот №9</i>	<i>Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 1Н по ул. Д. Марцинкевича, 10 к.2 в г. Минске</i>
<i>Лот №10</i>	<i>Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 2Н по ул. Д. Марцинкевича, 10 к.2 в г. Минске</i>
<i>Лот №11</i>	<i>Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 1Н по ул. Кунцевщина, 4 в г. Минске»</i>
<i>Лот №12</i>	<i>Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 1Н по ул. Жудро, 12 в г. Минске</i>
<i>Лот №13</i>	<i>Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 171 по ул. Харьковская, 58 в г. Минске</i>
<i>Лот №14</i>	<i>Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещениях 1Н,5Н по ул. Попомаренко, 32 в г. Минске</i>
<i>Лот №15</i>	<i>Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 2Н по ул. Ольшевского, 74 в г. Минске</i>
<i>Лот №16</i>	<i>Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 3Н по пр-ту Пушкина, 77 в г. Минске</i>

Наименование	Характеристика
1	2
Лот №17	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 2Н по пр-ту Пушкина, 85 в г. Минске
Лот №18	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещениях 4,6,8,11,15,16,9,12,14,17 по ул. Бурдейного, 13 в г. Минске
Лот №19	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в части капитального строения по ул. Я. Мавра, 33А в г. Минске
Лот №20	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 1Н по ул. Пинская, 16 в г. Минске
Лот №21	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 4Н по ул. Шаранговича, 48 в г. Минске
Лот №22	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещениях 3,4,6,8,9,10,12,16 по ул. Шаранговича, 39 в г. Минске
Лот №23	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 73 по ул. Ольшевского, 32 в г. Минске
Лот №24	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 4Н по пр-ту Пушкина, 41 в г. Минске
Лот №25	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 1Н по ул. Притыцкого, 8 в г. Минске
Лот №26	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в капитальном строении по ул. Притыцкого, 76 в г. Минске
Лот №27	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещениях 2Н, 4Н по ул. Д.Сердича, 9 в г. Минске
Лот №28	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 2 по ул. Д.Сердича, 10 в г. Минске
Лот №29	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 6Н по ул. Притыцкого, 78 в г. Минске
Лот №30	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещениях 1Н, 2Н по ул. Притыцкого, 104 в г. Минске
Лот №31	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 74 по ул. Ольшевского, 32 в г. Минске
Лот №32	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в капитальном строении по ул. Харьковская, 84 в г. Минске
Лот №33	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 71 по ул. Б. Берута, 20 в г. Минске
Лот №34	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 1Н по ул. А. Федорова, 9 в г. Минске
Лот №35	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в помещении 4Н по ул. Д. Марцинкевича, 6 к в г. Минске
Описание, перечень технических, технологических, конструктивных, экономических, потребительских и прочих показателей (характеристик)	В соответствии с требованиями ТНПА Республики Беларусь
Количество (объём)	35 объектов
2. Условия оплаты предмета закупки	
Форма, сроки и порядок оплаты	Безналичный расчёт, ежемесячно в течение 10 рабочих дней со дня подписания актов сдачи-приёмки товаров (работ, услуг) по количеству и качеству
Источник финансирования	Собственные средства Заказчика

Наименование	Характеристика	
1	2	
Валюта оплаты	Белорусские рубли	
3. Условия поставки предмета закупки		
Срок поставки (выполнения работ), месяц/год	1 год с даты подписания договора с возможностью продлонгации	
Место поставки	Лот №1	помещении 1Н по ул. Д. Марцинкевича, 2 к.2 в г. Минске
	Лот №2	помещении 1Н по ул. Д. Марцинкевича, 6 к.2 в г. Минске
	Лот №3	помещение 2Н по ул. Д. Марцинкевича, 6 к.2 в г. Минске
	Лот №4	помещении 3Н по ул. Д. Марцинкевича, 6 к.2 в г. Минске
	Лот №5	помещении 4Н по ул. Д. Марцинкевича, 6 к.2 в г. Минске
	Лот №6	помещении 1Н по ул. Д. Марцинкевича, 8 в г. Минске
	Лот №7	помещении 2Н по ул. Д. Марцинкевича, 8 в г. Минске
	Лот №8	помещении 3Н по ул. Д. Марцинкевича, 8 в г. Минске
	Лот №9	помещении 1Н по ул. Д. Марцинкевича, 10 к.2 в г. Минске
	Лот №10	помещении 2Н по ул. Д. Марцинкевича, 10 к.2 в г. Минске
	Лот №11	помещении 1Н по ул. Кунцевщина, 4 в г. Минске»
	Лот №12	помещении 1Н по ул. Жудро, 12 в г. Минске
	Лот №13	помещении 171 по ул. Харьковская, 58 в г. Минске
	Лот №14	помещениях 1Н,5Н по ул. Пономаренко, 32 в г. Минске
	Лот №15	помещении 2Н по ул. Ольшевского, 74 в г. Минске
	Лот №16	помещении 3Н по пр-ту Пушкина, 77 в г. Минске
	Лот №17	помещении 2Н по пр-ту Пушкина, 85 в г. Минске
	Лот №18	помещениях 4,6,8,11,15,16,9,12,14,17 по ул. Бурдейного, 13 в г. Минске
	Лот №19	часть капитального строения по ул. Я. Мавра, 33А в г. Минске
	Лот №20	помещении 1Н по ул. Пинская, 16 в г. Минске
	Лот №21	помещении 4Н по ул. Шаранговича, 48 в г. Минске
	Лот №22	помещениях 3,4,6,8,9,10,12,16 по ул. Шаранговича, 39 в г. Минске
	Лот №23	помещении 73 по ул. Ольшевского, 32 в г. Минске

Наименование	Характеристика	
1	2	
	<i>Лот №24</i>	<i>помещении 4Н по пр-ту Пушкина, 41 в г. Минске</i>
	<i>Лот №25</i>	<i>помещении 1Н по ул. Притыцкого, 8 в г. Минске</i>
	<i>Лот №26</i>	<i>капитальном строении по ул. Притыцкого, 76 в г. Минске</i>
	<i>Лот №27</i>	<i>помещениях 2Н, 4Н по ул. Д.Сердича, 9 в г. Минске</i>
	<i>Лот №28</i>	<i>помещении 2 по ул. Д.Сердича, 10 в г. Минске</i>
	<i>Лот №29</i>	<i>помещении 6Н по ул. Притыцкого, 78 в г. Минске</i>
	<i>Лот №30</i>	<i>помещениях 1Н, 2Н по ул. Притыцкого, 104 в г. Минске</i>
	<i>Лот №31</i>	<i>помещении 74 по ул. Ольшевского, 32 в г. Минске</i>
	<i>Лот №32</i>	<i>капитальном строении по ул. Харьковская, 84 в г. Минске</i>
	<i>Лот №33</i>	<i>помещении 71 по ул. Б. Берута, 20 в г. Минске</i>
	<i>Лот №34</i>	<i>помещении 1Н по ул. А. Федорова, 9 в г. Минске</i>
	<i>Лот №35</i>	<i>помещении 4Н по ул. Д. Марцинкевича, 6 к в г. Минске</i>
4. Требования к участникам процедуры закупки, в т.ч. квалификационные		
Юридическое лицо - полное наименование, юридический адрес, банковские реквизиты, контактные данные	<i>Предоставляются</i>	
Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель - документ, удостоверяющий личность; адрес и учетный номер плательщика (при наличии)	<i>Предоставляются</i>	
Свидетельство о государственной регистрации	<i>Предоставляется</i>	
Сертификаты собственного производства РБ (соответствия, партнёра)	-	
Лицензия, квалификационный аттестат и (или) иные документы	<i>Предоставляются документы, дающие право осуществлять деятельность по предмету закупки, выданные в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Республики Беларусь</i>	
Полномочия участника или его представителя на участие в заседании комиссии	<i>Предоставляется документ, подтверждающий полномочия участника или его представителя</i>	
Иная информация	<i>Предоставляется справка (заявление и др.) о том, что участник не находится в стадии ликвидации и не числится в Реестре поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к закупкам</i>	
5. Требования к предложениям участников процедуры закупки		

Наименование	Характеристика	
1	2	
Требования к форме и содержанию предложения участника	<i>Предложение подаётся в виде письма (образец размещён в приложении к приглашению)</i>	
Предложение должно содержать	<i>Реквизиты потенциального поставщика (подрядчика, исполнителя) (юридического или физического лица, индивидуального предпринимателя); документы и (или) сведения, подтверждающие соответствие предмету закупки и требованиям к предмету закупки, установленным при запросе; цену коммерческого предложения; иные документы и (или) сведения, предоставление которых установлено в запросе.</i>	
Порядок формирования цены предложения участника	<i>Цена предложения участника указывается с НДС/без НДС (в зависимости от системы налогообложения участника) и другими обязательными платежами</i>	
Требования к системе контроля качества предмета закупки	<i>Гарантийные обязательства на выполненную работу не менее 2-х лет</i>	
Документы, подтверждающие право на применение преференциальной поправки	-	
Требования к сроку действия предложения участника	<i>Срок действия - с даты подачи предложения участника до даты подписания договора на закупку</i>	
Согласие участника с условиями примерной формы договора на закупку	<i>Требуется согласие участника</i>	
6. Порядок подготовки и подачи предложений участников процедуры закупки, дата и время начала и окончания срока подачи предложений участников процедуры закупки, место подачи		
Порядок подготовки и подачи предложений участников	<i>Предложение подается в сроки, установленные документацией о закупке, и направляется посредством электронной почты или факсимильной связи (<u>при условии последующего предоставления заказчику оригиналов документов до выбора победителя процедуры закупки</u>), или почтовой связью, или доставкой курьером. При отправлении предложения посредством почтовой связи или доставкой курьером на конверте должна быть отметка "Комиссии по закупкам – не вскрывать до... (указывается дата и время вскрытия предложения участника, установленные в документации о закупке)". При невыполнении данного требования заказчик не несёт ответственность в случае потери или вскрытия конверта(ов) раньше срока, указанного в документации о закупке</i>	
Дата и время начала срока подготовки и подачи предложений участников	08.04.2025	8 час. 45 мин.
Дата и время окончания подготовки и подачи предложений участников	21.04.2025	9 час. 00 мин.
Место подачи предложений участников	<i>Электронная почта: zakirki@mgnp.by либо по адресу: г. Минск, ул. К.Маркса, 18, каб. 1</i>	

Наименование	Характеристика	
1	2	
7. Наличие процедуры снижения цены предложений участников процедуры закупки (улучшения предложений)		
Процедура снижения цены предложений участников (улучшения предложений)	<i>Проводится с шагом не менее 50,00 бел. руб.</i>	
Дата и время проведения процедуры снижения цены предложений участников (улучшения предложений), определение победителя процедуры закупки	<i>24.04.2025</i>	<i>11 час. 00 мин.</i>
Особенности проведения процедуры снижения цены предложений участников (улучшения предложений)	<i>Процедура снижения цены предложений участников (улучшения предложений) проводится в виде переговоров (дата, время и место проведения указаны в приглашении). Количество шагов по снижению цены предложений участников (улучшению предложений) заказчиком не ограничено. Участники вправе не направлять своих представителей для участия в переговорах, а сообщить об улучшении предложений посредством электронной почты, факсимильной связи (при условии последующего предоставления заказчику оригиналов документов до выбора победителя процедуры закупки) или почтовой связи, или доставкой курьером, и убедиться в ее получении в сроки, установленные для проведения переговоров. Если участник не направил своих представителей и не сообщил об улучшении своего предложения, то его предложение остается действующим с первоначальными условиями</i>	
8. Критерии и способ оценки, сравнения предложений участников процедуры закупки		
Критерии и способ оценки, сравнения предложений участников	<i>Цена предложения участника</i>	
9. Порядок и срок разъяснения положений документации о закупке		
Порядок предоставления разъяснений положений документации о закупке	<i>Участник не позднее 3 рабочих дней до истечения срока для подготовки и подачи предложений участников обращается к заказчику с запросом на электронную почту контактного лица</i>	
Дата окончания срока предоставления разъяснений положений документации о закупке	<i>Не позднее чем за 1 рабочий день до истечения срока для подготовки и подачи предложений участников</i>	
Контактное лицо по предмету закупки (описанию характеристик)	<i>Уласик Виктор Александрович</i>	
Телефон, факс	<i>+375-17-253-75-49, +375-44-796-61-94</i>	
Электронная почта контактного лица по предмету закупки	<i>f5@mgen.by</i>	
10. Дополнительные требования и условия процедуры закупки		
Срок заключения договора на закупку	<i>Не ранее чем через 3 рабочих дня, но не позже 10 рабочих дней со дня утверждения руководителем заказчика протокола о выборе победителя</i>	
Право заказчика на запрос разъяснений предложений участников	<i>Имеет право</i>	

Наименование	Характеристика
1	2
Локальные акты, в соответствии с которыми проводится процедура закупки	<i>Порядок осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счёт собственных средств государственного предприятия "МГЦН", утвержденный руководителем заказчика</i>
11. Иные сведения	
Примерная формы договора на закупку	<i>Прилагается</i>

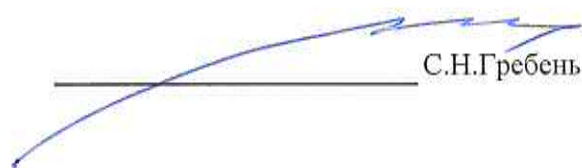
Лицо, ответственное за закупку:

Заместитель директора филиала № 5


 _____ О.С.Тимошенко

Согласовано:

Заместитель директора - главный инженер


 _____ С.Н.Гребень

