

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» 22 апреля 2025 года проводит 392-й открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности (далее — имущество)

№ пред-ме-та аукци-она	Арендодатель имуще-ства	Местонахождение имуще-ства	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента спроса к базовой ставке арендной платы (от 0,3 до 3) или размер арендной пла-ты в БАВ	Начальная цена права заключения договора аренды имущества / сум-ма задатка (руб.)	Наименование и целевое использование имущества
1	УП «ЖРЭО Заводского рай-она г. Минска», тел.: +375 17 252-41-06, +375 17 234-91-31	<b>г. Минск, ул. Ангарская, 38</b>	226,50	1,5; 3,0 — при применении понижающего коэффициента	1 062,85	Часть капитального строения под административные цели, объект общественного питания, услуги населению (кроме ритуальных) и иные цели, возможные на данном объекте аренды (кроме торгового объекта продовольственной и (или) непродовольственной групп товаров)
2		г. Минск, ул. Голодеда, 7/2	271,40	1,5; 3,0 — при применении понижающего коэффициента	1 273,54	Часть капитального строения под административные цели, торговый объект (продовольственная и (или) непродовольственная группы товаров), объект общественно-го питания, услуги населению (кроме ритуальных) и иные цели, возможные на дан-ном объекте аренды
3		г. Минск, ул. Герасименко, 1-1Н	32,70	1,2; 3,0 — при применении понижающего коэффициента	153,44	Изолированное нежилое помещение под административные цели, услуги населению (кроме ритуальных) и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
4		г. Минск, пр. Партизанский, 69-1Н	14,40	1,5; 3,0 — при применении понижающего коэффициента	67,57	Часть изолированного нежилого помещения под административные цели, торговый объект (непродовольственная группа товаров), услуги населению (кроме ритуальных) и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
5		г. Минск, пр. Партизанский, 69-1Н	194,40	1,5; 3,0 — при применении понижающего коэффициента	912,22	Часть изолированного нежилого помещения под административные цели, торговый объект (непродовольственная группа товаров), услуги населению (кроме ритуальных) и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
6		г. Минск, пр. Партизан-ский, 117-2Н	439,40	1,5; 3,0 — при применении понижающего коэффициента	1 237,13	Изолированное нежилое помещение под административные цели, торговый объект (непродовольственная группа товаров), услуги населению (кроме ритуальных) и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
7	УП «ЖРЭО Ленинского рай-она г. Минска», тел. +375 17 396-06-47	<b>г. Минск, ул. Денисов-ская, 41-2Н</b>	369,50	0,5 (первые 3 месяца); 1,2 (по-следующий период); 3,0 (при применении понижающих ко-эффициентов на весь период)	1 733,88	Изолированное нежилое помещение под торговый объект продовольственной и (или) непродовольственной групп (кроме товаров, бывших в употреблении), админи-стративные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
8		г. Минск, ул. Комсомоль-ская, 27-5Н	48,10	3	225,71	Изолированное помещение под торговый объект, административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
9		г. Минск, ул. Прушинских, 32-1Н	66,70	3	312,99	Изолированное помещение под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
10	КУП «Минские городские общежития», тел. +375 17 373-16-57	<b>г. Минск, пер. Багратио-на 2-й, 19-2Н</b>	17,00	0,8	79,77	Изолированное нежилое помещение под административные цели и иные цели, воз-можные на данном объекте аренды в жилом доме
11		г. Минск, ул. Долгоброд-ская, 4-45	169,00	2,0; 3,0 (при применении пони-жающих коэффициентов)	793,03	Изолированное помещение под торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группа), административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
12		г. Минск, ул. Щербакова, 32	447,00	1,0 (293,6 кв. м — 1 этаж); 0,3 (153,4 кв. м — подвал)	1 258,53	Часть капитального строения под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды
13	ГП «Домэнергосервис», тел. +375 17 365-23-64	<b>г. Минск, ул. Гинтовта, 14</b>	11,60	1,5	54,43	Помещение под административные цели
14	УП «ЖРЭО № 1 Фрунзенско-го района г. Минска», тел.: +375 17 270-29-38, +375 17 397-39-46	<b>г. Минск, ул. Скрипнико-ва, 62</b>	47,90	3	224,77	Часть капитального строения под административные цели; прочие услуги (цели), воз-можные на данном объекте аренды
15		г. Минск, ул. Скрипникова, 62	45,90	3	215,39	Часть капитального строения под административные цели; прочие услуги (цели), воз-можные на данном объекте аренды
16	УП «ЖРЭО № 2 Фрунзенско-го района г. Минска», тел.: +375 17 392-66-22 (при-емная), +375 29 687-72-83	<b>г. Минск, ул. Нёманская, 22-12</b>	54,30	2,0; 3 (при применении пони-жающих коэффициентов)	254,80	Часть изолированного помещения под любые цели, возможные на данном объек-те аренды
17	УП «ЖРЭО Центрального района г. Минска», тел.: +375 17 395-89-25, +375 44 533-69-00 УП «ЖРЭО	<b>г. Минск, ул. Амуратор-ская, 2-2</b>	28,70	3	134,67	Нежилое помещение под административные цели, творческую мастерскую
18		г. Минск, пр. Независи-мости, 39-154	103,00	2,5	483,33	Часть изолированного помещения под административные цели, творческую ма-стерскую
19		г. Минск, пр. Независи-мости, 39-154	87,70	2,5	411,53	Часть изолированного помещения под административные цели, творческую ма-стерскую
20	ГП «МГЦН», тел.: +375 17 355-80-46, +375 29 146-69-65	<b>г. Минск, пр. Независи-мости, 77</b>	52,80	1,8; 3,0 (при применении пони-жающего коэффициента)	247,76	3 кабинета под административные цели и иные цели, возможные на данном объек-те аренды
21		г. Минск, пр. Независи-мости, 77	66,40	1,8; 3,0 (при применении пони-жающего коэффициента)	311,58	3 кабинета под административные цели и иные цели, возможные на данном объек-те аренды
22		г. Минск, пр. Независи-мости, 77	16,80	2,5; 3,0 (при применении пони-жающего коэффициента)	78,83	Кабинет под административные цели и иные цели, возможные на данном объек-те аренды
23		г. Минск, пр. Победителей, 141-59	18,40	3,0	86,34	Кабинет под административные цели и иные цели, возможные на данном объек-те аренды
24		г. Минск, пр. Победителей, 141-59	18,80	3,0	88,22	Кабинет под административные цели и иные цели, возможные на данном объек-те аренды
25		г. Минск, пр. Победителей, 141-59	15,20	3,0	71,33	Кабинет под административные цели и иные цели, возможные на данном объек-те аренды
26		г. Минск, пр. Победителей, 141-59	18,90	3,0	88,69	Кабинет под административные цели и иные цели, возможные на данном объек-те аренды
27		г. Минск, пр. Победителей, 141-59	18,50	3,0	86,81	Кабинет под административные цели и иные цели, возможные на данном объек-те аренды
28		г. Минск, пр. Победителей, 141-59	18,10	3,0	84,93	Кабинет под административные цели и иные цели, возможные на данном объек-те аренды
29		г. Минск, пр. Победителей, 141-59	18,60	3,0	87,28	Кабинет под административные цели и иные цели, возможные на данном объек-те аренды
30		г. Минск, пр. Победителей, 141-59	18,50	3,0	86,81	Кабинет под административные цели и иные цели, возможные на данном объек-те аренды
31		г. Минск, пр. Победителей, 141-60	18,50	3,0	86,81	Кабинет под административные цели и иные цели, возможные на данном объек-те аренды
32		г. Минск, пр. Победителей, 141-60	18,80	3,0	88,22	Кабинет под административные цели и иные цели, возможные на данном объек-те аренды
33		г. Минск, пр. Победителей, 141-60	18,50	3,0	86,81	Кабинет под административные цели и иные цели, возможные на данном объек-те аренды
34	г. Минск, пр. Победителей, 141-60	18,70	3,0	87,75	Кабинет под административные цели и иные цели, возможные на данном объек-те аренды	
35	Филиал № 1 КУП «Минский городской центр недви-жимости», тел.: +375 17 358-53-57, +375 17 368-57-69, +375 29 115-35-95	<b>г. Минск, ул. Ложинская, 21</b>	19,70	3,0	92,44	Часть капитального строения под административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды
36		г. Минск, ул. Руссиянова, 11	43,60	3,0	204,59	Часть капитального строения под административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды
37	Филиал № 2 КУП «Минский городской центр недви-жимости», тел.: +375 17 302-40-12, 373-83-24	<b>г. Минск, ул. Веры Хору-жей, 42-2Н</b>	157,40	2,4; 3,0 (при применении пони-жающих коэффициентов)	738,60	Изолированное помещение под административные цели, оказание услуг (кроме ри-туальных), медицинские услуги, торговый объект (продовольственная и/или непродо-вольственная группы), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
38		г. Минск, ул. Гикало, 20а	21,30	3,0	99,95	Часть капитального строения под административные цели, оказание услуг, иные це-ли, возможные на данном объекте аренды
39		г. Минск, ул. Максима Богдано-вича, 78-6Н	75,60	2,5; 3,0 (при применении пони-жающих коэффициентов)	354,75	Изолированное помещение под административные цели, торговый объект (продо-вольственная и/или непродовольственная группы), медицинские услуги, оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жи-лом доме
40	Филиал № 3 КУП «Минский городской центр недви-жимости», тел.: +375 17 251-44-72, 379-43-38	<b>г. Минск, ул. Жуковско-го, 10/1-5Н</b>	14,60	2,0; 3,0 (при применении пони-жающих коэффициентов)	68,51	Часть изолированного помещения под административные цели, оказание услуг, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
41		г. Минск, ул. Корженевско-го, 25-7	9,60	1,2; 3,0 (при применении пони-жающих коэффициентов)	45,05	Изолированное помещение под административные цели, оказание услуг, иные цели, возможные на данном объекте аренды

42	Филиал № 3 КУП «Минский городской центр недвижимости», тел.: +375 17 251-44-72, 379-43-38	г. Минск, ул. Левкова, 3/1-3Н	135,70	0,9; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	636,77	Часть изолированного помещения под административные цели, торговый объект (продовольственная и (или) непродовольственная группы), оказание услуг, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
43		г. Минск, ул. Московская, 20-1	73,70	0,9; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	345,84	Часть изолированного помещения под административные цели, оказание услуг, иные цели, возможные на данном объекте аренды
44		г. Минск, ул. Московская, 20-1	49,60	0,9; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	232,75	Часть изолированного помещения под административные цели, оказание услуг, иные цели, возможные на данном объекте аренды
45		г. Минск, ул. Московская, 20-1	535,60	0,9; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	1 507,98	Часть изолированного помещения под тренажерный зал, физкультурно-оздоровительные услуги, образовательные услуги в области физической культуры, спорта и отдыха, бытовые услуги населению, иные цели, возможные на данном объекте аренды
46	Филиал № 4 КУП «Минский городской центр недвижимости», тел. +375 17 343-37-10	<b>г. Минск, ул. Голодеда, 75-1Н</b>	8,20	2,0; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	38,48	Коммунально-бытовое помещение под административные цели, услуги (кроме запрещенных в жилых домах), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
47		г. Минск, ул. Академика Красина, 29-1Н	11,10	0,4; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	52,09	Помещение коммунального хозяйства под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
48		г. Минск, ул. Маяковского, 14-4Н	4,00	2,5 БАВ за 1 кв. м площади	46,93	Часть крыльца изолированного помещения под торговый автомат продовольственной группы товаров (для приготовления картофеля фри)
49		г. Минск, пер. Охотский, 14-1Н	16,80	1,0; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	78,83	Изолированное нежилое помещение под творческую мастерскую, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
50	Филиал № 5 КУП «Минский городской центр недвижимости», тел.: +375 17 352-75-46, 351-75-62	<b>г. Минск, ул. Бурдейного, 13-4</b>	3,70	2,5; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	17,36	Изолированное помещение под административные цели, услуги населению, иные цели, возможные на данном объекте аренды
51		г. Минск, ул. Дунина-Марцинкевича, 6/2-2Н	111,80	1,0; 3,0 (при применении понижающих коэффициентов)	524,62	Часть изолированного помещения под административные цели, услуги населению, иные цели, возможные на данном объекте в жилом доме

Договор аренды заключается сроком **на пять лет**, если иное не указано в настоящей информации. Организатор аукциона — государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. +375 17 360-42-22. Аукцион состоится **22 апреля 2025 г. в 11:00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются **с 1 по 16 апреля 2025 г. включительно** в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00

(по пятницам — до 16:00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Расчетный счет для перечисления задатка: BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1 001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель — государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор назначения платежа — 40901, назначение платежа — **задаток для участия в аукционе № 392 от 22.04.2025 по предмету аукциона № \_\_\_\_\_**. Порядок проведения аукциона и оформления участия в

торгах изложен в извещении о проведении аукциона, размещенном на интернет-сайтах организатора аукциона [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by) (раздел «Недвижимость в аренду»), Минского городского исполнительного комитета [www.minsk.gov.by](http://www.minsk.gov.by) (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»), Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by) (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»). Телефон для справок +375 17 360-42-22.

Государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583