

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» 25 апреля 2025 года проводит 393-й открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности (далее — имущество)

№ предмета аукциона	Арендодатель имущества	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента спроса к базовой ставке арендной платы (от 0,3 до 3) или размер арендной платы в БАВ	Начальная цена договора аренды имущества / сумма задатка (руб.)	Наименование и целевое использование имущества
1	КУП «Минская спадчина», тел.: +375 17 323-93-04, +375 17 317-47-34	г. Минск, ул. Городской Вал, 8-1Н (часть изолированного помещения)	32,7	3	153,44	Блок помещений под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме, за исключением бытовых, медицинских, общепита, торговых
2		г. Минск, ул. Городской Вал, 8-1Н (часть изолированного помещения)	15,3	3	71,80	Кабинет под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме, за исключением бытовых, медицинских, общепита, торговых
3		г. Минск, ул. Интернациональная, 11а	21,0	3	98,54	Кабинет под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением бытовых, медицинских, общепита, торговых
4		г. Минск, ул. Интернациональная, 23	91,7	3	430,30	Блок помещений под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением бытовых, медицинских, общепита, торговых
5		г. Минск, ул. Максима Богдановича, 9а	21,1	3	99,01	Кабинет под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением бытовых, медицинских, общепита, торговых
6		г. Минск, ул. Старовиленская, 10	25,5	2,5; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	119,66	Кабинет под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением бытовых, медицинских, общепита, торговых
7		г. Минск, ул. Старовиленская, 10	240,2	2,1; 3 (при применении понижающих коэффициентов)	1 127,14	Производственные помещения объекта общественного питания; кондитерский цех, оказание услуг, возможных на данном объекте аренды
8		г. Минск, пл. Свободы, 4	150,1	3	704,34	Блок помещений под административные цели, оказание услуг: юридические, бухгалтерские, туристические
9		г. Минск, пл. Свободы, 17-1	123,1	3	577,65	Блок помещений под административные цели, оказание услуг: юридические, бухгалтерские, туристические
10		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-221	67,2	3	315,34	Блок помещений под административные цели, бизнес-апартаменты, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением медицинских, общепита, торговых
11		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-312	27,7	3	129,98	Блок помещений под административные цели, бизнес-апартаменты, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением медицинских, общепита, торговых
12		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-320	94,1	3	441,56	Блок помещений под административные цели, бизнес-апартаменты, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением медицинских, общепита, торговых
13		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15	24,5	3	114,97	Блок помещений под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением бытовых, медицинских, общепита, торговых
14	ГО «Столичная торговля и услуги», тел.: +375 17 253-99-90, +375 17 374-15-27	г. Минск, пр. Независимости, 3-2	12,16	4,0 × 1,9 (3 — при применении понижающих коэффициентов)	57,06	Место под торговый объект (продовольственная/непродовольственная группы товаров, за исключением продажи ритуальных товаров, одежды и обуви, бывшей в употреблении); оказание услуг (кроме ритуальных) и иные цели, возможные на данном объекте аренды
15		г. Минск, пр. Независимости, 134	157,6	5,0 × 0,45 для розничной торговли (5,0 × 3 при применении понижающих коэффициентов); 2,25 оказание услуг (3 — при применении понижающих коэффициентов)	739,54	Часть помещения под торговый объект для отечественного производителя и(или) фирменный магазин отечественного производителя (продовольственная/непродовольственная группы товаров, за исключением продажи ритуальных товаров, товаров, бывших в употреблении); оказание услуг (за исключением ломбарда, ритуальных услуг), иные цели, возможные на данном объекте аренды
16		г. Минск, подземные переходы, 8-4	39,9	3	187,23	Помещение под розничный торговый объект (за исключением продажи ритуальных товаров и принадлежностей), оказание услуг (кроме ритуальных) и иные цели, возможные на данном объекте аренды
17	КУП «Бизнес-центр «Столица», тел. +375 44 753-53-29	г. Минск, пр. Победителей, 59-2	320,5	1,5 — 6 месяцев с даты заключения договора; 2,2 — последующий период	1 503,95	Помещения под административные цели (офис), услуги населению (кроме медицинских), возможные на данном объекте аренды
18		г. Минск, пр. Победителей, 59-2	48,3	3	226,65	Помещение под административные цели, услуги населению (кроме медицинских), возможные на данном объекте аренды
19		г. Минск, пр. Победителей, 59-2	42,9	3	201,31	Помещение под административные цели, услуги населению (кроме медицинских), возможные на данном объекте аренды
20		г. Минск, пр. Победителей, 59-2	36,3	3	170,34	Помещение под административные цели, услуги населению (кроме медицинских), возможные на данном объекте аренды
21		г. Минск, пр. Победителей, 59-2	343,7	1,5 — 6 месяцев с даты заключения договора; 2,5 — последующий период	1 612,81	Помещения под административные цели, услуги населению (кроме медицинских), возможные на данном объекте аренды
22		г. Минск, пр. Победителей, 103	130,9	3	614,25	Помещение под административные цели, услуги населению, возможные на данном объекте аренды (кроме медицинских услуг, парикмахерских, прачечных, услуг по химчистке, услуг по общественному питанию)
23		г. Минск, пр. Победителей, 103	144,5	3	678,07	Помещение под административные цели, услуги населению, возможные на данном объекте аренды (кроме медицинских услуг, парикмахерских, прачечных, услуг по химчистке, услуг по общественному питанию)
24		г. Минск, пр. Победителей, 103	149,5	3	701,53	Помещение под административные цели, услуги населению (кроме медицинских), возможные на данном объекте аренды
25		г. Минск, пр. Победителей, 103	89,4	3	419,51	Помещение под административные цели, услуги населению, возможные на данном объекте аренды (кроме медицинских услуг, парикмахерских, прачечных, услуг по химчистке, услуг по общественному питанию)
26		г. Минск, пр. Победителей, 103	53,2	3	249,64	Помещение под административные цели, услуги населению, возможные на данном объекте аренды (кроме медицинских услуг, парикмахерских, прачечных, услуг по химчистке, услуг по общественному питанию)
27		г. Минск, пр. Победителей, 103	55,5	3	260,43	Помещение под административные цели, услуги населению, возможные на данном объекте аренды (кроме медицинских услуг, парикмахерских, прачечных, услуг по химчистке, услуг по общественному питанию)
28	г. Минск, пр. Победителей, 103	33,8	3	158,61	Помещение под административные цели, услуги населению, возможные на данном объекте аренды (кроме медицинских услуг, парикмахерских, прачечных, услуг по химчистке, услуг по общественному питанию)	
29	Строительно-монтажное управление № 1 СКУП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ», тел.: +375 17 373-82-62, +375 17 374-44-50	г. Минск, ул. Раковская, 34	11,0	3	51,62	Помещение под административные цели, услуги населению (кроме медицинских услуг, парикмахерских, прачечных, услуг по химчистке, услуг по общественному питанию, торговых, ритуальных), другие цели, возможные на данном объекте аренды
30		г. Минск, ул. Раковская, 34	21,1	3	99,01	Помещения под административные цели, услуги населению (кроме медицинских услуг, парикмахерских, прачечных, услуг по химчистке, услуг по общественному питанию, торговых, ритуальных), другие цели, возможные на данном объекте аренды
31	УП «Минское лесопарковое хозяйство», тел. +375 17 351-63-39	г. Минск, Цнянское водохранилище, пляж № 2 (Советский район г. Минска)	20,0	1,5 БАВ за 1 кв. м в весенне-осенний период (начало работы — не позднее 1 июня, окончание работы — не ранее 31 августа)	93,85	Открытая площадка под объект общественного питания, торговый объект продовольственной группы товаров
32		г. Минск, Цнянское водохранилище, пляж № 2 (Советский район г. Минска)	50,0	1 БАВ за 1 кв. м в весенне-осенний период (начало работы — не позднее 1 июня, окончание работы — не ранее 31 августа)	234,63	Открытая площадка для размещения игрового оборудования
33	УП «Минскзеленстрой», тел. +375 17 350-19-26	г. Минск, ул. Евфросиньи Полоцкой, 4/10	37,8	1,4	177,38	Помещение для оказания услуг и иных целей, возможных на данном объекте аренды (за исключением услуг общественного питания)

34	УП «Минский парниково-тепличный комбинат», тел. +375 17 337-44-47	г. Минск, ул. Монтажников, 27	23,2	1,8	108,87	Изолированное нежилое помещение под административные цели
35	КУП «ЖЭУ № 4 Первомайского района г. Минска», тел.: +375 17 358-49-87, +375 29 111-50-43	г. Минск, ул. Острошицкая, 7	49,1	2	230,40	Часть изолированного нежилого помещения под административные цели, торговый объект (непродовольственная группа товаров), творческую мастерскую, услуги населению (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды
36		г. Минск, ул. Острошицкая, 7	24,8	2	116,37	Часть изолированного нежилого помещения под административные цели, торговый объект (непродовольственная группа товаров), творческую мастерскую, услуги населению (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды
37		г. Минск, ул. Острошицкая, 7	12,2	2	57,25	Часть изолированного нежилого помещения под административные цели, торговый объект (непродовольственная группа товаров), творческую мастерскую, услуги населению (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды
38	КУП «ЖЭУ № 3 Партизанского района г. Минска», тел. +375 17 397-99-16	г. Минск, ул. Грицевца, 1-8Н	130,0	2; 3 — при применении понижающего коэффициента	610,03	Изолированное помещение под торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группа товаров), административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
39		г. Минск, ул. Грицевца, 1-8Н	122,8	2; 3 — при применении понижающего коэффициента	576,24	Изолированное помещение под торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группа товаров), административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
40	ГПО «Минскстрой», тел.: +375 17 327-65-53, +375 29 175-50-13	г. Минск, пр. Рокоссовского, 151/1	67,8	3	318,15	Два смежных помещения под торговый объект непродовольственной группы товаров (реализация используемых при производстве работ средств индивидуальной защиты)
41		г. Минск, пр. Рокоссовского, 151/1	3,0	3	14,08	Часть вестибюля первого этажа для размещения торгового автомата продовольственной группы товаров (кофейня самообслуживания)
42		г. Минск, пр. Рокоссовского, 151/1	3,0	3	14,08	Часть вестибюля первого этажа для размещения торгового автомата продовольственной группы товаров (автомат по продаже снеков, сэндвичей и т.п.), кроме кофейни самообслуживания
43	ГУ «Городской центр олимпийского резерва по теннису», тел.: +375 17 289-43-94 (заместитель по АХР и идеологии), +375 17 289-43-81 (приемная)	г. Минск, ул. Жудро, 40	226,3	2,5	1 061,91	Часть капитального строения под объект общественного питания
44		г. Минск, ул. Матусевича, 22	540,64	2	1 522,17	Часть капитального строения под объект общественного питания
45	УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Минская дистанция гражданских сооружений, тел. +375 17 225-66-22	Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Вокзальная, 6	81,1	2 072,33 руб.	380,56	Здание для размещения платного туалета
46	ГП «Белгипродор», тел. +375 29 713-05-42	г. Минск, ул. Социалистическая 26/23-4, 26/2-4	295,2	3	1 385,23	Помещения под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды
47	РНПЦ МТ, тел. +375 17 311-50-75	г. Минск, ул. Пятруся Бровки, 7Б	84,4	126,6 БАВ	396,05	Автомойка. Срок аренды — 3 года

Договор аренды заключается сроком **на пять лет**, если иное не указано в настоящей информации.

Организатор аукциона — государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. +375 17 360-42-22. Аукцион состоится **25 апреля 2025 г. в 11:00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием до-

кументов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются **с 3 по 21 апреля 2025 г. включительно** в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам — до 16:00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Расчетный счет для перечисления задатка: BY15 BLBV 3012 0190 39 85 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBVBV2X, получатель — государ-

ственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор назначения платежа — 40901, назначение платежа — **задаток для участия в аукционе № 393 от 25.04.2025 по предмету аукциона № _____**.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах изложен в извещении о проведении аукциона, размещенном на интернет-сай-

тах организатора аукциона www.mgcn.by (раздел «Недвижимость в аренду»), Минского городского исполнительного комитета www.minsk.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»), Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»). Телефон для справок: +375 17 360-42-22.

Государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583