

# ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» 20 мая 2025 года проводит 394-й открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности (далее — имущество)

№ предмета аукциона	Арендодатель имущества	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента спроса к базовой ставке арендной платы (от 0,3 до 3) или размер арендной платы в БАВ	Начальная цена права заключения договора аренды имущества / сумма задатка (руб.)	Наименование и целевое использование имущества
1	УП «ЖРЭО Заводского района г. Минска», тел.: +375 17 252-41-06, +375 17 234-91-31	г. Минск, ул. Волжская, 7-2	16,0	1,5; 3 — при применении понижающего коэффициента	75,08	Изолированное нежилое помещение под административные цели, торговый объект (непродовольственная группа товаров), творческую мастерскую, услуги населению (кроме ритуальных) и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
2		г. Минск, ул. Голодеда, 7/2	20,4	1,1; 3 — при применении понижающего коэффициента	95,73	Часть капитального строения под административные цели, услуги населению и иные цели, возможные на данном объекте аренды
3		г. Минск, пр. Партизанский, 89а, пом. 3Н	11,3	2; 3 — при применении понижающего коэффициента	53,03	Часть изолированного нежилого помещения под административные цели, творческую мастерскую, услуги населению (кроме ритуальных и бытовых) и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
4		г. Минск, пр. Партизанский, 89а, пом. 3Н	55,8	2; 3 — при применении понижающего коэффициента	261,84	Часть изолированного нежилого помещения под административные цели, творческую мастерскую, услуги населению (кроме ритуальных и бытовых) и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
5	УП «ЖРЭО Ленинского района г. Минска», тел. +375 17 396-06-47	г. Минск, ул. Игуменский тракт, 47-1Н	86,5	2	405,90	Изолированное помещение под торговый объект, административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
6	УП «ЖРЭО Октябрьского района г. Минска», тел. +375 17 347-90-81	г. Минск, ул. Свердлова, 26, пом. 2Н	156,6	3	734,85	Изолированное нежилое помещение под административные цели, объект общественного питания, бытовые услуги населению, медицинские услуги (кроме хостела, ритуальных услуг), торговый объект (кроме объекта по продаже вещей, бывших в употреблении)
7		г. Минск, ул. Ландера, 38а, пом. 1Н	170,5	1 — первый год аренды; 2 — последующий период аренды; 3 — при применении понижающего коэффициента	800,07	Изолированное нежилое помещение под административные цели, объект общественного питания, бытовые услуги населению, медицинские услуги (кроме хостела, ритуальных услуг), торговый объект (кроме объекта по продаже вещей, бывших в употреблении)
8	КУП «Минские городские общежития», тел. +375 17 373-16-57	г. Минск, пер. Нагорный, 6Б	10,6	1	49,74	Комната под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды
9		г. Минск, ул. Первомайская, 18-5Н	27,9	2	130,92	Комната под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
10		г. Минск, ул. Стахановская, 7	638,6	0,3	1 198,65	Двухэтажное отдельно стоящее здание под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды
11	ГП «Домэнергосервис», тел. +375 17 365-23-64	г. Минск, ул. Калинина, 19-7Н, 1Н	86,6	2,5	406,37	Нежилое помещение под административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме, кроме объектов общественного питания
12		г. Минск, ул. Якуба Коласа, 36-1Н	83,5	3	391,82	Помещения под торговый объект (непродовольственная группа товаров), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме, кроме объекта общественного питания
13	УП «ЖРЭО № 1 Фрунзенского района г. Минска», тел. +375 17 270-29-38	г. Минск, ул. Лобанка, 86-8	23,0	2,5, 3 — при применении понижающих коэффициентов	107,93	Изолированное помещение под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды
14	УП «ЖРЭО № 2 Фрунзенского района г. Минска», тел.: +375 17 392-66-22 (приемная), +375 33 648-50-89	г. Минск, ул. Лидская, 10-2	2,0	3	9,39	Площадь под размещение торгового автомата продовольственной группы товаров (вендинговый автомат по продаже горячих напитков)
15	УП «ЖРЭО Центрального района г. Минска», тел.: +375 17 395-89-25, +375 44 533-69-00	г. Минск, ул. Лили Карастояновой, 5Б	41,9	2,5	196,62	Гараж, СТО, иные цели, возможные на данном объекте аренды
16		г. Минск, ул. Киселёва, 47-3	69,1	0,5 — на 1 год; 3 — последующий период	324,25	Нежилое помещение под административные цели, творческую мастерскую
17		г. Минск, ул. Киселёва, 47-4	55,8	0,5 — 1 год; 3 — последующий период	261,84	Нежилое помещение под административные цели, творческую мастерскую
18		г. Минск, ул. Коммунистическая, 20а	4,6	3	21,59	Здание неустановленного назначения под торговый объект, иные цели, возможные на данном объекте аренды
19		г. Минск, ул. Новаторская, 36-1	40,4	0,5 — 1 год; 2 — последующий период	189,58	Нежилое помещение под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
20		г. Минск, б-р Шевченко, 24-2Н	427,7	2 — 1-й этаж (267,1 кв. м); 0,5 — подвал (160,6 кв. м)	1 204,19	Нежилое помещение под административные цели, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
21	ГП «МГЦН», тел.: +375 17 355-80-46, +375 29 146-69-65	г. Минск, пр. Победителей, 5-16	19,0	3	89,16	Кабинет под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды
22		г. Минск, пр. Победителей, 141-60	18,0	3	84,47	Кабинет под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды
23		г. Минск, пр. Победителей, 141-60	18,5	3	86,81	Кабинет под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды
24		г. Минск, пр. Победителей, 141-61	30,2	3	141,71	Кабинет под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды
25		г. Минск, пр. Победителей, 141-59	19,6	3	91,97	Кабинет под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды
26	Филиал № 2 ГП «МГЦН», тел.: +375 17 302-40-12, +375 17 373-83-24	г. Минск, ул. Гикало, 24/2-1Н	72,9	2,5; 3 — при применении понижающих коэффициентов	342,08	Изолированное помещение под административные цели, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы), оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
27		г. Минск, ул. Леонида Беды, 21-1Н	16,9	1,5; 3 — при применении понижающих коэффициентов	79,30	Изолированное помещение под административные цели, творческую мастерскую, оказание услуг, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
28		г. Минск, пр. Победителей, 75/1-8н	19,4	1,8; 3 — при применении понижающих коэффициентов	91,03	Часть изолированного помещения под административные цели, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
29	Филиал № 3 ГП «МГЦН», тел.: +375 17 251-44-72, +375 17 379-43-38	г. Минск, ул. Короля, 4, пом. 2Н	50,5	3	236,97	Часть изолированного помещения под административные цели, оказание услуг, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
30	Филиал № 4 ГП «МГЦН», тел. +375 17 343-37-10	г. Минск, ул. Академика Красина, 29-2Н	11,0	0,5; 3 — при применении понижающих коэффициентов	51,62	Изолированное нежилое помещение под административные цели, услуги, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
31		г. Минск, ул. Прушинских, 74-68	232,0	0,5 — 3 месяца; 1,5 — последующий период; 3 — при применении понижающих коэффициентов	1 088,66	Изолированное помещение под административные цели, услуги, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
32		г. Минск, ул. Ташкентская, 7	28,4	2; 3 — при применении понижающих коэффициентов	133,27	Смежные помещения под оказание услуг, производственные цели, административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды
33	Филиал № 5 ГП «МГЦН», тел.: +375 17 352-75-46, +375 17 351-75-62	г. Минск, ул. Сухаревская, 38/1-2Н	10,6	3	49,74	Часть изолированного помещения под административные цели, услуги населению, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
34	КУП «Минская спадчина», тел.: +375 17 323-93-04, +375 17 317-47-34	г. Минск, ул. Интернациональная, 11а	14,7	3	68,98	Кабинет под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением бытовых, медицинских, объекта общественного питания, торгового объекта
35		г. Минск, ул. Интернациональная, 11а	15,4	3	72,26	Кабинет под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением бытовых, медицинских, объекта общественного питания, торгового объекта
36		г. Минск, ул. Интернациональная, 11а	14,8	3	69,45	Кабинет под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением бытовых, медицинских, объекта общественного питания, торгового объекта

37	<b>КУП «Минская спадчина»</b> , <b>тел.: +375 17 323-93-04,</b> <b>+375 17 317-47-34</b>	г. Минск, ул. Интернациональная, 11а	18,5	3	86,81	Кабинет под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением бытовых, медицинских, объекта общественного питания, торгового объекта
38		г. Минск, ул. Интернациональная, 11а	22,7	3	106,52	Кабинет под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением бытовых, медицинских, объекта общественного питания, торгового объекта
39		г. Минск, пер. Музыкальный, 1	82,0	2,5; 3 — (при применении понижающих коэффициентов)	384,79	Блок помещений под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением бытовых, медицинских, объекта общественного питания, торгового объекта
40		г. Минск, пер. Музыкальный, 3	45,5	2,5	213,51	Блок помещений под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением бытовых, медицинских, объекта общественного питания, торгового объекта
41		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 3 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
42		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 4 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
43		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 5 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
44		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 6 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
45		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 7 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
46		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 8 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
47		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 9 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
48		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 10 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
49		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 11 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
50		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 12 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
51		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 15 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
52		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 19 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
53		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 21 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
54		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 23 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
55		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 24 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
56		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 29 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
57		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 36 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
58		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 40 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
59		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 41 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
60		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 42 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
61		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 43 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
62		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 44 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>
63	г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 45 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>	
64	г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 46 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>	
65	г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-1	12,5	11 БАВ за парковочное место	51,62	Место № 52 под размещение легкового транспортного средства. <b>Аренда сроком на 1 год</b>	
66	г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-217	36,5	3	171,28	Блок помещений под административные цели, бизнес-апартаменты, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением медицинских, объекта общественного питания, торгового объекта	

Договор аренды заключается сроком **на пять лет**, если иное не указано в настоящей информации.

Организатор аукциона — государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. +375 17 360-42-22. Аукцион состоится **20 мая 2025 г. в 11:00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются **с 22 апреля по 14 мая 2025 г. включительно** в рабочие дни с

9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам — до 16:00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Расчетный счет для перечисления задатка: BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель — государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор назначения платежа — 40901, назначение платежа — **задаток для участия в аукционе № 394 от 20.05.2025 по предмету аукциона № \_\_\_\_.**

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах изложен в извещении о проведении аукциона, размещенном на интернет-сайтах организатора аукциона [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by) (раздел «Недвижимость в аренду»), Минского городского исполнительного комитета [www.minsk.gov.by](http://www.minsk.gov.by) (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»), Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by) (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»). **Телефон для справок +375 17 360-42-22.**