Договор
об оказании услуг по предоставлению мест для размещения средств рекламы

г. Минск «___» _____ 2025 года

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г.Минска», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Варикаша М.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины, которые используются в настоящем договоре:

услуги по размещению средств рекламы коммунальным унитарным предприятием «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г.Минска» (далее – КУП ЖКХ) – деятельность КУП ЖКХ по предоставлению места для размещения средств рекламы и доступа для размещения рекламы на нем;

средство рекламы – техническое или иное средство, специально предназначенное и (или) используемое для размещения (распространения) рекламы;

место размещения рекламы – место расположения рекламной продукции, позволяющее однозначно определить её местонахождение.

ГЛАВА 1
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по предоставлению места для размещения средства рекламы Заказчика на стене лифта, где КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска» назначено уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения (*список прилагается Приложение №1*). Схема размещения средств рекламы на стене лифта приведена в *Приложении №2* к настоящему договору.

ГЛАВА 2
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2. Исполнитель обязуется:

2.1. Предоставить место для размещения средств рекламы Заказчика.

2.2. Обрабатывать персональные данные исключительно в целях исполнения настоящего договора и произвести своевременное удаление обрабатываемых персональных данных по истечении срока действия договора либо же в срок, являющийся обязательным в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

3. Исполнитель имеет право:

3.1 В случае производственной необходимости временно прекратить размещение средств рекламы Заказчика, предварительно уведомив Заказчика о времени и периоде прекращения размещения.

3.2 Осуществлять проверку соблюдения условий договора Заказчиком.

4. Заказчик обязуется:

4.1. Производить оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим договором.

4.2. Обеспечить согласование размещаемой рекламы с рабочей группой Мингорисполкома по вопросам размещения рекламы.

4.3. Обеспечивать соответствие содержания размещаемой рекламы требованиям законодательства Республики Беларусь.

4.4. Не размещать информацию, направленную на пропаганду войны, экстремистской деятельности или содержащую призывы к такой деятельности, порнографии, насилия и жестокости, а также другую информацию, распространение которой способно нанести вред национальным интересам Республики Беларусь или запрещено (не допускается) законодательством Республики Беларусь.

4.5. Предоставлять Исполнителю места для размещения сведений касающихся сферы жилищно-коммунального хозяйства.

4.6. Обеспечить поддержание в чистоте средства рекламы.

Исполнитель _____ Заказчик _____

4.7. В случае установления фактов несанкционированного изъятия, утери эстетического состояния, порчи рекламной продукции производить замену рекламной продукции в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней.

4.8. Обеспечить монтаж, а в случае необходимости демонтаж средств рекламы и при необходимости выполнить работы по восстановлению нарушенных элементов кабины лифта в полном объеме.

ГЛАВА 3
СТОИМОСТЬ УСЛУГ. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ И СДАЧИ-ПРИЁМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5. Стоимость услуг по настоящему договору определена по итогам аукциона, проведённого «___» _____ 2025 года, утверждена Протоколом о признании торгов № ___ на право размещения средств рекламы в лифтах *(Приложение №3)* и составляет _____ *(Сумма прописью)* в месяц, в т.ч. НДС по ставке 20,0% – _____ *(Сумма прописью)*.

6. Стоимость услуг Исполнителя по предоставлению мест для размещения средств рекламы Заказчика до окончания договора может быть изменена исполнителем при изменении законодательства в течение срока действия договора.

7. Стоимость услуг, определённая настоящим договором, по истечении первых 12 месяцев действия договора ежегодно подлежит индексации с учётом индекса потребительски цен.

8. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется Заказчиком ежемесячно на условиях 100% предоплаты путём внесения средств на расчётный счёт Исполнителя в течение первых 3 (трёх) рабочих дней текущего месяца.

ГЛАВА 4
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9. Заказчик предоставляет обеспечение исполнения настоящего договора в соответствии с требованиями аукционной документации, по результатам которой заключается настоящий договор. Обеспечение исполнения договора предоставляется до момента заключения договора.

10. Обеспечение исполнения настоящего договора предоставляется на сумму равную сумме продажи предмета торгов и эквивалентную 1 (одному) месяцу исполнения договора (12-му месяцу исполнения договора либо 1 (одному) последнему месяцу при досрочном расторжении договора).

Победитель торгов в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов обязан перечислить на расчетный счет КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска» обеспечение исполнения договора.

11. Обеспечение исполнения договора предоставляется Заказчиком Исполнителю на срок 12 (двенадцать) первых месяцев действия договора либо, в случае расторжения (прекращения) договора до истечения указанного срока, до даты досрочного расторжения (прекращения) договора.

Сумма обеспечения засчитывается Исполнителем в одностороннем порядке в счёт оплаты услуг за двенадцатый месяц исполнения договора либо за последний месяц при досрочном расторжении (прекращении) договора.

12. Сумма обеспечения может быть удержана (зачтена) Исполнителем в одностороннем внесудебном порядке во всех случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по настоящему договору, в том числе:

для взыскания штрафов, пени, предусмотренных условиями настоящего договора;

при отказе Заказчика от исполнения настоящего договора.

ГЛАВА 5
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

14. Заказчик несет ответственность за соответствие размещаемой рекламной продукции требованиям действующего законодательства Республики Беларусь.

15. В случае нарушения Заказчиком пункта 4 настоящего договора Исполнитель вправе прекратить размещение средств рекламы Заказчика и расторгнуть договор в установленном законодательством порядке.

16. За несвоевременную оплату услуг Исполнителя Заказчик уплачивает пеню в размере 0,2% от стоимости неоплаченной услуги за каждый календарный день просрочки платежа.

17. В случае расторжения договора Заказчик обязуется в течении 10-ти дней демонтировать размещенные средства рекламы и привести в первоначальное состояние стену лифта, где располагалось средство рекламы.

ГЛАВА 6
СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

18. Настоящий договор заключён на срок с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года включительно и вступает в силу с момента подписания.

19. В части взаиморасчётов договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

20. В случае приостановления действия договора по причинам, не зависящим от воли сторон, срок действия договора автоматически продлевается на срок приостановки.

21. Изменение и расторжение договора допускается по соглашению Сторон.

22. В случае если Заказчик намерен расторгнуть договор досрочно, он уведомляет Исполнителя о своём намерении не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

23. В случае несвоевременной либо неполной оплаты услуг Исполнитель имеет право отказаться от исполнения обязательств по договору в одностороннем внесудебном порядке по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты уведомления Заказчика.

24. В случае изменения указанных в договоре адресов и банковских реквизитов Стороны в течение 3 (трёх) рабочих дней письменно уведомляют друг друга об этом.

25. Все изменения и дополнения к настоящему договору производятся по соглашению Сторон и имеют юридическую силу лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон настоящего договора и заверены печатями.

ГЛАВА 7
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

26. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, если это обусловлено обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясение, наводнения, пожары и др. стихийные бедствия, а так же решения органов государственной власти, управления и контроля, препятствующие выполнению обязательств по настоящему договору и возникшие после его заключения.

27. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору. Стороны обязаны уведомлять друг друга о возникновении форс-мажорных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их возникновения (письменно, по телефону, факсу, электронной почте, иным доступным способом).

28. Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении трёх последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Исполнителем или Заказчиком путём направления уведомления другой стороне.

29. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица и работники обязуются не совершать в отношении иных лиц действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для реализации иных неправомерных целей.

30. При исполнении своих обязательств по договору Стороны обязуются не допускать действий коррупционной направленности. Стороны обязуются использовать механизм взаимного

уведомления о случаях нарушения одной из Сторон условий антикоррупционных положений, а также опровержения (подтверждения) названных сведений.

31. В случае установления компетентными органами факта нарушений Закона Республики Беларусь от 15.07.2015 № 305-З «О борьбе с коррупцией» одной из Сторон договора, другая Сторона имеет право расторгнуть договор, направив другой стороне письменное уведомление о расторжении договора.

32. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Спор, не урегулированный в претензионном порядке, в том числе при неполучении ответа на претензию в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после ее направления второй стороне, подлежит рассмотрению в Экономическом суде г.Минска.

33. К договору прилагаются:

Приложение № 1 – Список домов с количеством лифтов, где КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска» назначено уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения;

Приложение №2 – Схема размещения средств рекламы в лифтах, где КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска» назначено уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения;

Приложение №3 – Протокол о результатах торгов №___ на право размещения средств рекламы в лифтах где КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска» назначено уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения.

34. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

35. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два экземпляра – Исполнителя, один экземпляр – Заказчика.

ГЛАВА 8
ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:
Коммунальное унитарное предприятие
«Жилищное коммунальное хозяйство
Заводского района г. Минска»
220026, г. Минск пер. Бехтерева 6
р.с. BY34 AKBB 3012 0000 2799 9520 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк», ф-л №511,
БИК: AKBBBY2X
адрес банка: г. Минск, ул. Долгобродская д.1
УНН:192607844, ОКПО:382726815000
Директор

_____М.С.Варикаш
«_____» _____ 2025 г.
М.П.

Заказчик:

_____
«_____» _____ 2024 г.
М.П.