

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» 19 ноября 2025 года проводит 404-й открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности (далее — имущество)

№ предмета аукциона	Арендодатель имущества	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента спроса к базовой ставке арендной платы (от 0,3 до 3) или размер арендной платы в БАВ	Начальная цена права заключения договора аренды имущества / сумма задатка (руб.)	Наименование и целевое использование имущества
1	УП «ЖРЭО Ленинского района г. Минска», тел. +375 17 396-06-47	г. Минск, пр. Независимости, 28-3Н	17,80	1,2	83,53	Помещение под административные цели, оказание услуг и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
2		г. Минск, пр. Рокоссовского, 48	12,50	1,2 — первых 3 месяца; 2 — последующий период	58,66	Часть капитального строения под административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды
3		г. Минск, пр. Рокоссовского, 48	12,30	1,2 — первых 3 месяца; 2 — последующий период	57,72	Часть капитального строения под административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды
4		г. Минск, пр. Рокоссовского, 48	24,70	1,5 — первые 3 месяца; 2 — последующий период	115,90	Часть капитального строения под административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды
5		г. Минск, пр. Рокоссовского, 93в	121,80	1,5	571,55	Часть капитального строения под административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды
6		г. Минск, ул. Свердлова, 19-2Н	62,00	0,5 — первых 3 месяца; 1 — последующий период	290,94	Изолированное нежилое помещение под административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
7	УП «ЖРЭО Московского района г. Минска», тел. +375 17 337-21-84	г. Минск, ул. Короля, 17-69	48,70	2; 3 — при применении понижающего коэффициента	228,52	Изолированное помещение под административные цели, оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
8	УП №ЖРЭО Октябрьского района г. Минска, тел. +375 17 347-90-81	г. Минск, ул. Ландера, 36а-5	36,60	2; 3 — при применении понижающего коэффициента	171,75	Изолированное нежилое помещение под административные цели, объект общественного питания, бытовые услуги населению, медицинские услуги, торговый объект (кроме объекта по продаже вещей, бывших в употреблении), иные цели, возможные на данном объекте аренды
9	КУП «Минские городские общезития», тел. +375 17 373-16-57	г. Минск, ул. Антоновская, 7-1	22,10	1,5	103,70	Часть изолированного помещения под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды
10		г. Минск, ул. Беломорская, 4-2	190,10	1,5; 3 — при применении понижающего коэффициента	892,04	Часть изолированного помещения под торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), иные цели, возможные на данном объекте аренды
11		г. Минск, ул. Долгобродская, 12-6Н	77,60	1,5; 3 — при применении понижающего коэффициента	364,14	Изолированное помещение под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
12		г. Минск, ул. Солтыса, 189-2	62,60	1; 3 — при применении понижающих коэффициентов	293,75	Часть изолированного помещения под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды
13		г. Минск, ул. Берестянская, 6-32	11,10	3	52,09	Изолированное помещение под торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
14	ГП «Домэнергосервис», тел. +375 17 365-23-64	г. Минск, ул. Гинтовта, 14	284,90	1,5; 3 — при применении понижающих коэффициентов	1 336,89	1-й, 2-й этажи отдельно стоящего здания под торговый объект (непродовольственная группа товаров, кроме продажи товаров ритуального назначения), иные цели, возможные на данном объекте аренды (кроме объектов общественного питания, ритуальных услуг)
15		г. Минск, ул. Гинтовта, 20	9,80	1	45,99	Кабинет под административные цели, оказание услуг (кроме ритуальных и бытовых). Срок аренды — 2 года
16		г. Минск, пр. Независимости, 133-355	201,30	0,7; 1,75 — при применении понижающих коэффициентов	944,60	Помещения под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме, кроме объектов общественного питания
17	УП «ЖРЭО № 1 Фрунзенского района г. Минска», тел. +375 17 272-78-36	г. Минск, ул. Дунина-Марцинкевича, 4/2-2Н	8,30	2,5; 3 — при применении понижающих коэффициентов	38,95	Изолированное помещение под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды
18		г. Минск, ул. Дунина-Марцинкевича, 4/2-2Н	17,20	2,5; 3 — при применении понижающих коэффициентов	80,71	Изолированное помещение под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды
19	УП «ЖРЭО № 2 Фрунзенского района г. Минска», тел. +375 33 648-50-89	г. Минск, ул. Ольшевского, 57-6	231,50	1,5; 3 — при применении понижающих коэффициентов	1 086,31	Помещение под любые цели, возможные на данном объекте аренды
20	ГП «МГЦН», тел. +375 17 358-53-46, +375 29 146-69-65	г. Минск, пр. Независимости, 77	10,60	2; 3 — при применении понижающего коэффициента	49,74	Кабинет под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды
21		г. Минск, пр. Независимости, 77	317,50	2; 3 — при применении понижающего коэффициента	1 489,87	Часть капитального строения под оказание банковских услуг, административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды
22	Филиал № 1 КУП «Минский городской центр недвижимости», тел.: +375 17 368-56-36, +375 17 370-56-78, +375 29 371-00-36	г. Минск, ул. Козлова, 8-6Н	36,10	3	169,40	Изолированное помещение под административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
23		г. Минск, ул. Калинина, 3-1Н	20,40	3	95,73	Часть изолированного помещения под административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
24	Филиал № 1 КУП «Минский городской центр недвижимости», тел.: +375 17 368-57-69, +375 29 115-35-95	г. Минск, ул. Калинина, 19-6Н	247,70	1,5; 3 — при применении понижающего коэффициента	1 162,33	Изолированное помещение под административные цели, торговый объект (непродовольственная группа товаров (кроме товаров, бывших в употреблении)), оказание услуг населению (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте в жилом доме

25	Филиал № 2 КУП «Минский городской центр недвижимости», тел.: +375 17 302-40-12, +375 17 373-83-24	г. Минск, ул. Беломорская, 7-1Н	481,10	1,4 — 1-й этаж; 0,5 — подвал; 3 — при применении понижающего коэффициента	1 354,54	Изолированное помещение под административные цели, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), оказание медицинских услуг, оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
26		г. Минск, ул. Восточная, 38-3Н	52,40	2; 3 — при применении понижающих коэффициентов	245,89	Изолированное помещение под административные цели, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
27		г. Минск, ул. Кульман, 5-1	22,30	1,6; 3 — при применении понижающих коэффициентов	104,64	Часть изолированного помещения под бытовые услуги, иные цели, возможные на данном объекте аренды
28		г. Минск, ул. Максима Богдановича, 68-1Н	268,50	1,5; 3 — при применении понижающих коэффициентов	1 259,94	Изолированное помещение под административные цели, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
29		г. Минск, пр. Независимости, 43-12Н	62,40	3	292,81	Изолированное помещение под административные цели, оказание банковских услуг, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров (кроме одежды и обуви, бывших в употреблении)), оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
30		г. Минск, ул. Осипенко, 27-2Н	394,20	1,6; 3 — при применении понижающих коэффициентов	1 849,78	Изолированное помещение под административные цели, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), медицинские услуги, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
31	Филиал № 3 КУП «Минский городской центр недвижимости», тел.: +375 17 251-44-72, +375 17 379-43-38	г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 102-1Н	18,00	1,2; 3 — при применении понижающих коэффициентов	84,47	Часть изолированного помещения под административные цели, оказание услуг, иные цели, возможные на данном объекте в жилом доме
32		г. Минск, пер. Софьи Ковалевской, 57	3,00	3	14,08	Часть вестибюля под размещение торгового автомата продовольственной группы товаров (кофейный автомат, кофейня самообслуживания)
33	Филиал № 4 КУП «Минский городской центр недвижимости», тел. +375 17 343-37-10	г. Минск, ул. Варшавени, 1-4Н	168,40	1,2; 3 — при применении понижающих коэффициентов	790,22	Изолированное нежилое помещение под оказание образовательных услуг и физкультурно-оздоровительной деятельности, административные цели, оказание услуг (кроме запрещенных в жилых домах), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
34		г. Минск, ул. Плеханова, 20	24,20	2; 3 — при применении понижающих коэффициентов	113,56	Часть здания комбината под оказание услуг, иные цели, возможные на данном объекте аренды
35		г. Минск, ул. Ташкентская, 7	68,00	1,5; 3 — при применении понижающих коэффициентов	319,09	Помещения под оказание услуг, производственные цели, административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды
36		г. Минск, ул. Янки Лучины, 64-2	22,30	1,7; 3 — при применении понижающих коэффициентов	104,64	Помещение под оказание услуг, иные цели, возможные на данном объекте аренды
37	Транспортно-логистический центр Минск ГП «БЕЛИНТЕРТРАНС», тел. +375 17 209-55-22	Минская область, Минский район, Сенцкий с/с, 31, ст. Колядичи	2,00	4 БАВ (75,08 руб.) за всю площадь	18,77	Часть площади пола для размещения вендингового оборудования (автомат по продаже снеков, сэндвичей, воды, напитков и т. п.), кроме кофейни самообслуживания. Срок аренды — 3 года
38	Белорусский государственный университет, тел. +375 17 209-55-22	г. Минск, ул. Ленинградская, 20	2,25	3,0 (63,36 руб. за всю площадь)	15,84	Часть рекреации для установки копировального аппарата. Срок аренды — 3 года

Договор аренды заключается сроком **на пять лет**, если иное не указано в настоящей информации. Организатор аукциона — государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. +375 (17) 360-42-22. Аукцион состоится **19 ноября 2025 г. в 11:00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются **с 28 октября по 13 ноября 2025 г. включительно** в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам — до 16:00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Расчетный счет для перечисления задатка BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель — государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор

назначения платежа — 40901, назначение платежа — **задаток для участия в аукционе № 404 от 19.11.2025 по предмету аукциона № ___**.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах изложен в извещении о проведении аукциона, размещенном на интернет-сайте организатора аукциона www.mgcn.by (раздел «Недвижимость в аренду»), Минского городского исполнительного комитета www.minsk.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»), Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»). Телефон для справок +375 (17) 360-42-22.

Государственное предприятие «МГЦН» УНП 190398583

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» **3 декабря 2025 года в 12:00** проводит аукцион по продаже жилого помещения, находящегося в собственности города Минска

Сведения о предмете аукциона: наименование, характеристики и местонахождение предмета аукциона	Начальная цена, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
Квартира по адресу: г. Минск, ул. Восточная, 119-29 (1-й этаж, двухкомнатная, общая площадь — 78,6 кв. м, инвентарный номер 500/D-7988241257, назначение — квартира)	362 000,00	36 200,00

Продавец имущества — государственное предприятие «УКС Советского района г. Минска», 220005, г. Минск, пр. Независимости, 46а, каб. 1-8; тел.: +375 (17) 224-52-78, +375 (17) 263-84-36.

Организатор аукциона — государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10. **Срок и место приема заявлений:** с 31.10.2025 по 01.12.2025 включительно в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам — до 16:00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах изложен в извещении о проведении аукциона, размещенном на интернет-сайте организатора аукциона www.mgcn.by (раздел «Недвижимость в собственности»), Минского городского исполнительного комитета www.minsk.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»), Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»). **Телефон для справок** +375 (17) 360-42-22.

Государственное предприятие «МГЦН» УНП 190398583



Нам отвечают

О велосипедистах, лихо съезжающих по пандусам в подземные переходы возле Парка Челюскинцев, чистительница сообщила в конце сентября. Она поинтересовалась: распространяется ли на них новая норма ПДД, обязывающая владельцев двухколесного транспорта спешиваться при переходе проезжей части?

В Госавтоинспекции на этот вопрос ответили утвердительно: «При пересечении проезжей части дороги по подземному пешеходному переходу велосипедист и водитель средства персональной мобильности обязаны спешиться и продолжить движение пешком, ведя при этом велосипед или средство персональной мобильности рядом».