

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» 23 декабря 2025 года проводит 407-й открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности (далее — имущество)

№ предмета аукциона	Арендодатель имущества	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента спроса к базовой ставке арендной платы (от 0,3 до 3) или размер арендной платы в БАВ	Начальная цена права заключения договора аренды имущества / сумма задатка (руб.)	Наименование и целевое использование имущества	
1	КУП «Минская спадчина», тел.: +375 17 323-93-04, +375 17 317-47-34	г. Минск, ул. Интернациональная, 13а	15,6	3	73,20	Кабинет под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением бытовых, медицинских, объектов общественного питания, торговых объектов	
2		г. Минск, ул. Максима Богдановича, 1-5	18,7	3	87,75	Кабинет под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением бытовых, медицинских, объектов общественного питания, торговых объектов	
3		г. Минск, ул. Революционная, 8	39,9	2,5	187,23	2 смежных кабинета под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением бытовых, медицинских, объектов общественного питания, торговых объектов	
4		г. Минск, ул. Старовиленская, 10	198,1	2,1;	929,58	3 (при применении понижающих коэффициентов)	Помещения под производственные помещения объекта общественного питания, кондитерский цех, оказание услуг возможных на данном объекте аренды
5		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-321	56,1	3	263,25	Блок помещений под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением медицинских, объектов общественного питания, торговых объектов	
6		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-208	44,8	3	210,22	Блок помещений под административные цели, бизнес-апартаменты, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением медицинских, объектов общественного питания, торговых объектов	
7		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-316	32,8	3	153,91	Блок помещений под административные цели, бизнес-апартаменты, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением медицинских, объектов общественного питания, торговых объектов	
8		г. Минск, ул. Юрово-Завальная, 15-318	34,8	3	163,30	Блок помещений под административные цели, бизнес-апартаменты, иные цели, возможные на данном объекте аренды, за исключением медицинских, объектов общественного питания, торговых объектов	
9	ГО «Столичная торговля и услуги», тел.: +375 17 253-99-90, +375 17 374-15-27	г. Минск, пр. Независимости, 3-2, торговый центр «Столица»	2 263,5	2 × 0,45 (для торговли), 3 × 0,5 (для размещения отделений банков), 3 × 0,3 (для оказания иных услуг населению, под иные виды деятельности), 3 (при применении понижающих коэффициентов)	2 124,29	Помещение под розничный торговый объект (продовольственная и непродовольственная группы товаров), оказание услуг, включая банковские (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды	
10		г. Минск, пр. Независимости, 3-1, торговый центр «Столица»	2,0	4 × 3	9,39	Место под размещение розничного торгового автомата продовольственной группы товаров (продажа мягкого мороженого с автоматической выдачей)	
11	г. Минск, пр. Независимости, 134, торговый центр «Першы нацыянальны гандлёвы дом»	г. Минск, пр. Независимости, 134, торговый центр «Першы нацыянальны гандлёвы дом»	10,0	3	46,93	Место под розничный торговый объект (продовольственная и (или) непродовольственная группы товаров), кроме торговых, кофейных автоматов, аппаратов по продаже горячих напитков, вендинговых аппаратов, роботизированных кофеен, оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные для размещения на данном объекте аренды	
12		г. Минск, пр. Независимости, 3-1, торговый центр «Столица»	30,6	2,7 × 0,8 (розничная торговля), 3,0 × 0,72 (банки, оказание услуг населению), 4,3 × 0,5 (осуществление деятельности, не связанной с розничной торговлей), 3 (при наличии понижающих коэффициентов)	143,59	Помещение под розничный торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), оказание услуг, включая банковские (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды	
13	ТПКУП «Минский хладокомбинат № 2», тел. +375 44 722-17-10	г. Минск, пр. Рокоссовского, 98, пом. 2	15,0	3	70,39	Часть изолированного помещения под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды (кроме объекта общественного питания)	
14		г. Минск, ул. Одинцова, 113-129	18,0	3	84,47	Часть изолированного помещения под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды (кроме объекта общественного питания)	
15	УП «Партизанское», тел. +375 17 323-48-21	Минская обл., Минский р-н, Хатежинский с/с, район деревни Таборы	100,0	1,0 БАВ × 1 кв. м	469,25	Часть открытой площадки под объект общественного питания	
16		г. Минск, ул. Промышленная, 24	11,6	3	54,43	Часть капитального строения под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды	
17		г. Минск, ул. Западная, 19а/3	241,4	1,5	1 132,77	Часть капитального строения под производственные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды	
18		г. Минск, ул. Западная, 19а/4	330,7	2	1 551,81	Часть капитального строения под производственные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды	
19		г. Минск, ул. Прушинских, 23	24,5	2	114,97	Часть капитального строения под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды	
20	ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» филиал «ЖКК», тел. +375 17 320-26-96	г. Минск, ул. Я. Коласа, 42-2	29,1	1,5 — на период проведения ремонта — 1 мес., 3 — последующий период, 3 — при применении понижающего коэффициента	136,55	Помещение под любые цели, возможные на данном объекте аренды, кроме объекта общественного питания и ритуальных услуг	
21		г. Минск, пр. Победителей, 103	33,8	3	158,61	Помещение под административные цели, оказание услуг населению, возможных на данном объекте (кроме медицинских услуг, парикмахерских, прачечных, услуг по химчистке), а также кроме объектов общественного питания	
22	КУП «Бизнес-центр «Столица», тел.: +375 17 308-77-78, +375 44 775-47-40	г. Минск, пр. Победителей, 103	46,9	3	220,08	Помещение под административные цели, оказание услуг населению, возможных на данном объекте (кроме медицинских услуг, парикмахерских, прачечных, услуг по химчистке), а также кроме объектов общественного питания	
23		г. Минск, пр. Победителей, 103	61,4	3	288,12	Помещение под административные цели, оказание услуг населению, возможных на данном объекте (кроме медицинских услуг, парикмахерских, прачечных, услуг по химчистке), а также кроме объектов общественного питания	
24		г. Минск, пр. Победителей, 103	61,9	3	290,47	Помещение под административные цели, оказание услуг населению, возможных на данном объекте (кроме медицинских услуг, парикмахерских, прачечных, услуг по химчистке), а также кроме объектов общественного питания	
25		г. Минск, пр. Победителей, 59-2	90,6	3	425,14	Помещение под административные цели, оказание услуг населению, возможных на данном объекте аренды	
26	УП «Городские бани», тел. +375 17 360-86-41	г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 77а	209,8	1	984,49	Помещение под производство мебели и иные цели, возможные на данном объекте аренды	
27		г. Минск, ул. Космонавтов, 56	10,2	3	47,86	Помещение под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды	
28		г. Минск, ул. Космонавтов, 56	12,1	3	56,78	Помещение под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды	
29		г. Минск, ул. Космонавтов, 56	6,4	3	30,03	Помещение под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды	
30		г. Минск, ул. Космонавтов, 56	13,6	3	63,82	Помещение под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды	
31		г. Минск, ул. Семашко, 8, к. 10	4,0	3	33,79	Часть капитального строения под торговый автомат продовольственной группы товаров (кофейня самообслуживания по продаже горячих напитков с наличием чая). Срок аренды — 3 года	

32	УЗ «34-я центральная районная клиническая поликлиника Советского района г. Минска», тел. +375 17 353-48-38	г. Минск, ул. Кульман, 22	3,0	3	14,08	Площадь под торговый автомат продовольственной группы товаров (вендинговый кофейный автомат), кроме кофейни самообслуживания. Срок аренды — 1 год (в 4-м квартале 2026 года планируется капитальный ремонт здания)
33	УП «Минскзеленстрой», тел. +375 17 350-19-26	г. Минск, ул. Долгобродская, 44, парк культуры и отдыха имени 50-летия Великого Октября	30,0	В весенне-осенний период — 3,0 БАВ за 1 кв. м, в период прекращающей эксплуатации оборудования — 0,3 БАВ за 1 кв. м, а также в период монтажа, монтажа оборудования — 0,3 БАВ за 1 кв. м	422,33	Открытая площадка под размещение нестационарного объекта по оказанию услуг (прокат детских электромобилей, велосмобилей, спортивного инвентаря, кроме средств персональной мобильности)
34	ГО «Минское городское жилищное хозяйство», тел.: +375 17 242-38-81, +375 17 272-29-84	г. Минск, пер. 3-й Железнодорожный, 10-248	80,2	2,5	376,34	Изолированное нежилое помещение под административные цели, торговый объект (непродовольственная группа товаров), творческую мастерскую, услуги населению (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте в жилом доме
35		г. Минск, пер. 3-й Железнодорожный, 10-249	92,4	2,5	433,59	Изолированное нежилое помещение под административные цели, торговый объект (непродовольственная группа товаров), творческую мастерскую, услуги населению (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте в жилом доме
36	УП «Зеленстрой Ленинского района г. Минска», тел. +375 17 347-41-89	г. Минск, пр. Рокоссовского — ул. Малинина (парк имени Н. Грековой)	1,0	1,5 БАВ за 1 кв. м	7,04	Открытая площадка под торговый автомат непродовольственной группы товаров (вендинговый автомат по продаже корма для животных)
37		г. Минск, пр. Рокоссовского — ул. Малинина (парк имени Н. Грековой)	1,0	1,5 БАВ за 1 кв. м	7,04	Открытая площадка под торговый автомат непродовольственной группы товаров (вендинговый автомат по продаже корма для животных)
38		г. Минск, пр. Рокоссовского — ул. Малинина (парк имени Н. Грековой)	1,0	1,5 БАВ за 1 кв. м	7,04	Открытая площадка под торговый автомат непродовольственной группы товаров (вендинговый автомат по продаже корма для животных)
39		г. Минск, пр. Рокоссовского — ул. Малинина (парк имени Н. Грековой)	1,0	1,5 БАВ за 1 кв. м	7,04	Открытая площадка под торговый автомат непродовольственной группы товаров (вендинговый автомат по продаже корма для животных)
40		ГО «Гаражи, автостоянки и парковки», тел. +375 17 218-07-56	г. Минск, пр. Независимости, 161	1 033,8	0,25 БАВ за 1 кв. м.	1 212,78
41	г. Минск, пр. Независимости, 161	г. Минск, пр. Независимости, 161	1 575,0	0,25 БАВ за 1 кв. м.	1 847,67	Часть автомобильной стоянки под размещение нестационарного торгового объекта по продаже транспортных средств, размещение транспортных средств, предлагаемых к продаже
42		ул. Калиновского, 117	1 425,0	0,25 БАВ за 1 кв. м.	1 671,70	Часть автомобильной стоянки под размещение нестационарного торгового объекта по продаже транспортных средств, размещение транспортных средств, предлагаемых к продаже
43		г. Минск, ул. Леонида Беды, 11/1-215	48,7	1,2	228,52	Часть изолированного нежилого помещения под размещение сотрудников
44	Администрация Фрунзенского района г. Минска, тел.: +375 17 374-31-26, +375 17 255-69-68	г. Минск, ул. Кальварийская, 39	64,7	1	303,60	Часть капитального строения под производственные цели. Срок аренды — 1 год
45	ГУ «Многопрофильный культурно-спортивный комплекс «Минск-арена», тел. +375 17 279-07-34	г. Минск, пр. Победителей, 111	1,0	3	6,33	Часть холла под торговый автомат непродовольственной группы товаров (аппарат для приема и выдачи зарядных устройств). Срок аренды — 3 года
46		г. Минск, пр. Победителей, 111	1,0	3	6,33	Часть холла под торговый автомат непродовольственной группы товаров (аппарат для приема и выдачи зарядных устройств). Срок аренды — 3 года
47		г. Минск, пр. Победителей, 111	1,0	3	6,33	Часть холла под торговый автомат непродовольственной группы товаров (аппарат для приема и выдачи зарядных устройств). Срок аренды — 3 года
48		г. Минск, пр. Победителей, 111	1,0	3	6,33	Часть холла под торговый автомат непродовольственной группы товаров (аппарат для приема и выдачи зарядных устройств). Срок аренды — 3 года
49		г. Минск, пр. Победителей, 111	1,0	3	6,33	Часть холла под торговый автомат непродовольственной группы товаров (аппарат для приема и выдачи зарядных устройств). Срок аренды — 3 года
50		г. Минск, пр. Победителей, 111	1,0	3	6,33	Часть холла под торговый автомат непродовольственной группы товаров (аппарат для приема и выдачи зарядных устройств). Срок аренды — 3 года
51		КУП «Минская овощная фабрика», тел. +375 17 511-32-48	Минская область, Минский район, Самохваловичский с/с, пос. Самохваловичи	265,3	2,5	1 244,92
52	Минская область, Минский район, Самохваловичский с/с, пос. Самохваловичи		26,5	2,5	124,35	Два смежных помещения под административные цели
53	Минская область, Минский район, Самохваловичский с/с, пос. Самохваловичи	Минская область, Минский район, Самохваловичский с/с, пос. Самохваловичи	149,8	2,5	702,94	Блок помещений под административные цели, возможно, под лабораторию и иные цели, возможные на данном объекте аренды
54		Минская область, Минский район, Самохваловичский с/с, пос. Самохваловичи	34,0	3	159,55	Три изолированных помещения под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды
55	УО «Минский государственный дворец детей и молодежи», тел.: +375 17 363-83-26, +375 17 379-73-24, +375 17 363-70-29 (приемная)	г. Минск, Старовиленский тракт, 41	175,7	3	824,47	Блок специализированных помещений под объект общественного питания. Срок аренды — 2 года
56	РКУП «Смолевичское ЖХХ», тел. +375 17 762-76-38	г. Смолевичи, ул. Социалистическая, территория парка Народного единства	3,0	0,3 БАВ за 1 кв. м.	4,22	Открытая площадка под нестационарный торговый объект для размещения торгового автомата
57	УП «Жилье», тел. 8 (0177) 768532	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, пр. Революции, 11	57,2	1	268,41	Помещение для размещения оборудования — аттракцион «Автодром». Срок аренды — 15 лет
58		Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, пр. Революции, 11	179,0	с 1 мая по 30 сентября — 0,15 БАВ в месяц за 1 кв. м; с 1 октября по 30 апреля — 1 БАВ в месяц за всю площадь	125,99	Асфальтированная открытая площадка для размещения и эксплуатации механизированного аттракциона. Срок аренды — 15 лет
59	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, пр. Революции, 11	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, пр. Революции, 11	316,16	с 1 мая по 30 сентября — 0,15 БАВ в месяц за 1 кв. м; с 1 октября по 30 апреля — 1 БАВ в месяц за всю площадь	222,54	Асфальтированная открытая площадка для размещения и эксплуатации аттракциона вида «Автодром». Срок аренды — 15 лет
60		Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, пр. Революции, 11	142,5	с 1 мая по 30 сентября — 0,15 БАВ в месяц за 1 кв. м; с 1 октября по 30 апреля — 1 БАВ в месяц за всю площадь	100,30	Асфальтированная открытая площадка для размещения и эксплуатации аттракциона вида «Автодром». Срок аренды — 15 лет
61	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, пр. Революции, 11	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, пр. Революции, 11	400,0	с 1 мая по 30 сентября — 0,15 БАВ в месяц за 1 кв. м; с 1 октября по 30 апреля — 1 БАВ в месяц за всю площадь	281,55	Асфальтированная открытая площадка для размещения и эксплуатации аттракциона вида «Автодром». Срок аренды — 15 лет

Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящей информации.

Организатор аукциона — государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. +375 17 360-42-22. Аукцион состоится 23 декабря 2025 г. в 11:00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов и консультации по вопросам уча-

стия в аукционе осуществляются с 2 по 18 декабря 2025 г. включительно в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (по пятнице — до 16:00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Расчетный счет для перечисления задатка: BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦББ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBVY2X, получатель — государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор назначения

платежа — 40901, назначение платежа — задаток для участия в аукционе № 407 от 23.12.2025 по предмету аукциона № ...

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах изложен в извещении о проведении аукциона, размещенном на интернет-сайте организатора аукциона www.mgpcn.by (раздел «Недвижимость в аренду»), Минского городского исполнительного комитета

www.minsk.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»), Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»), Минского областного исполнительного комитета www.minsk-region.gov.by (раздел «Аукционы по продаже недвижимости»). Телефон для справок +375 17 360-42-22.