

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» 16 декабря 2025 года проводит 406-й открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности (далее — имущество)

№ предмета аукциона	Арендодатель имущества	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента спроса к базовой ставке арендной платы (от 0,3 до 3) или размер арендной платы в БАВ	Начальная цена права заключения договора аренды имущества / сумма задатка (руб.)	Наименование и целевое использование имущества
1	ГП «МГЦН», тел.: +375 17 355-80-46, +375 29 146-69-65	г. Минск, пр. Победителей, 141-12	62,30	3	292,34	Кабинет под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды
2	Филиал № 1 КУП «Минский городской центр недвижимости», тел.: +375 17 358-53-57, +375 17 368-57-69, +375 29 115-35-95	г. Минск, ул. Якуба Коласа, 52-6Н	472,20	3	1 329,48	Изолированное помещение под торговый объект непродовольственной группы товаров (кроме ритуальных), административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
3	Филиал № 1 КУП «Минский городской центр недвижимости», тел.: +375 17 368-56-36, +375 17 370-56-78, +375 29 371-00-36	г. Минск, 2-й пер. Багратиона, 20-1Н	13,80	3	64,76	Часть изолированного помещения под административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
4	Филиал № 2 КУП «Минский городской центр недвижимости», тел.: +375 17 302-40-12, +375 17 373-83-24	г. Минск, ул. Гамарника, 16/1-10	2 351,10	1; 3 — при применении понижающих коэффициентов	2 206,51	Часть изолированного помещения под административные цели, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), медицинскую деятельность, оказание услуг, объект общественного питания, иные цели, возможные на данном объекте аренды
5		г. Минск, ул. Максима Богдановича, 143-3Н	267,60	1,5; 3 — при применении понижающих коэффициентов	1 255,71	Изолированное помещение под административные цели, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), оказание услуг (кроме ритуальных), объект общественного питания, медицинские услуги, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
6		г. Минск, ул. Веры Хоружей, 24/2-3Н	101,60	2; 3 — при применении понижающих коэффициентов	476,76	Изолированное помещение под административные цели, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), оказание услуг (кроме ритуальных), творческую мастерскую, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
7		г. Минск, ул. Куйбышева, 75-6Н	507,50	2; 3 — при применении понижающих коэффициентов	1 428,87	Изолированное помещение под административные цели, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), оказание услуг (кроме ритуальных), медицинские услуги, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
8		г. Минск, ул. Кульман, 5-1	16,70	1,6; 3 — при применении понижающих коэффициентов	78,36	Часть изолированного помещения под административные цели, оказание бытовых услуг населению, иные цели, возможные на данном объекте аренды
9		г. Минск, ул. Леси Украинки, 22-1	20,00	1,2; 3 — при применении понижающих коэффициентов	93,85	Часть изолированного помещения под административные цели, бытовые услуги, иные цели, возможные на данном объекте аренды
10		г. Минск, ул. Сурганова, 74	6,20	1,3; 3 — при применении понижающих коэффициентов	29,09	Часть капитального строения под бытовые услуги, иные цели, возможные на данном объекте аренды
11	Филиал № 3 КУП «Минский городской центр недвижимости», тел.: +375 17 251-44-72, +375 17 379-43-38	г. Минск, ул. Есенина, 16-2Н	156,70	1,5; 3 — при применении понижающих коэффициентов	735,31	Изолированное помещение под торговый объект, административные цели, оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте в жилом доме
12		г. Минск, ул. Жукковского, 5/1-2Н	81,96	3	384,60	Часть изолированного помещения под административные цели, оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте в жилом доме
13		г. Минск, ул. Левкова, 8/2-1	33,40	1,5; 3 — при применении понижающих коэффициентов	156,73	Часть изолированного помещения под административные цели, оказание услуг, иные цели, возможные на данном объекте аренды
14		г. Минск, пр. Любимова, 26/3	134,20	1,2; 3 — при применении понижающих коэффициентов	629,73	Часть капитального строения под административные цели, оказание услуг, иные цели, возможные на данном объекте аренды
15		г. Минск, пер. Софьи Ковалевской, 57	27,75	1,2; 3 — при применении понижающих коэффициентов	130,22	Часть капитального строения под административные цели, оказание услуг, иные цели, возможные на данном объекте аренды
16	Филиал № 4 КУП «Минский городской центр недвижимости», тел.: +375 17 343-37-10	г. Минск, ул. Прушинских, 74 -68	232,00	0,5 — первые два месяца; 1,2 — последующий период; 3 — при применении понижающих коэффициентов на весь период	1 088,66	Изолированное помещение под административные цели, оказание услуг (кроме запрещенных в жилых домах), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
17	Филиал № 5 КУП «Минский городской центр недвижимости», тел.: +375 17 352-75-46, +375 17 351-75-62	г. Минск, ул. Дунина-Марцинкевича, 6/2-2Н	111,80	0,8; 3 — при применении понижающих коэффициентов	524,62	Часть изолированного помещения под административные цели, оказание услуг населению (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
18		г. Минск, ул. Лещинского, 19-1	3,70	1,5; 3 — при применении понижающих коэффициентов	17,36	Изолированное помещение под любые цели, возможные на данном объекте аренды
19		г. Минск, ул. Михася Лынькова, 59-103	157,70	2; 3 — при применении понижающих коэффициентов	740,01	Часть изолированного помещения под административные цели, оказание услуг населению (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
20		г. Минск, ул. Притыцкого, 76	50,30	2,5; 3 — при применении понижающих коэффициентов	236,03	Часть капитального строения под административные цели, оказание услуг населению, иные цели, возможные на данном объекте аренды
21		г. Минск, ул. Притыцкого, 76	8,60	3	40,36	Часть капитального строения под административные цели, оказание услуг населению, иные цели, возможные на данном объекте аренды
22		г. Минск, ул. Притыцкого, 76	4,60	3	21,59	Часть капитального строения под административные цели, оказание услуг населению, иные цели, возможные на данном объекте аренды
23		г. Минск, ул. Притыцкого, 76	23,30	2,5; 3 — при применении понижающих коэффициентов	109,34	Часть капитального строения под административные цели, оказание услуг населению, иные цели, возможные на данном объекте аренды
24		г. Минск, ул. Притыцкого, 76	3,40	3	15,95	Часть капитального строения под любые цели, возможные на данном объекте аренды
25	УП «ЖРЭО Заводского района г. Минска», тел.: +375 29 648-86-38, +375 17 234-55-11	г. Минск, ул. Волжская, 7-2	16,00	1,5; 3 — при применении понижающего коэффициента	75,08	Часть капитального строения под административные цели, оказание услуг населению и иные цели, возможные на данном объекте аренды
26	УП «ЖРЭО Ленинского района г. Минска», тел.: +375 17 396-06-47	г. Минск, пр. Рокоссовского, 48	15,00	2	70,39	Часть капитального строения под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды
27		г. Минск, ул. Плеханова, 68, 4-1Н	21,90	2; 3 — при применении понижающих коэффициентов	102,77	Часть изолированного нежилого помещения под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды

28	УП «ЖРЭО Московского района г. Минска», тел.: +375 17 337-21-84	г. Минск, пр. Газеты «Правда», 20а	30,30	2; 3 — при применении понижающего коэффициента	142,18	Часть капитального строения под административные цели, оказание услуг (кроме объектов бытового обслуживания), иные цели, возможные на данном объекте аренды
29		г. Минск, пр. Дзержинского, 10	22,00	2; 3 — при применении понижающего коэффициента	103,24	Часть капитального строения под административные цели, торговый объект непродовольственной и/или продовольственной групп товаров
30		г. Минск, ул. Сергея Есенина, 17	33,70	2,5; 3 — при применении понижающего коэффициента	158,14	Часть многофункционального здания под административные цели, оказание услуг, иные цели, возможные на данном объекте аренды
31		г. Минск, 2-й пер. Розы Люксембург, 4/2-2Н, 4Н	29,60	2; 3 — при применении понижающего коэффициента	138,90	Изолированное помещение под административные цели, оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
32	КУП «Минские городские общест- жителя», тел.: +375 17 373-16-57	г. Минск, ул. Алтайская, 64/1-3Н	126,60	2,5; 3 — при применении понижающих коэффициентов	594,07	Изолированное помещение под административные цели, оказание услуг населению, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
33		г. Минск, ул. Долгобродская, 12-1Н	79,60	1,5	373,52	Изолированное помещение под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
34		г. Минск, ул. Захарова, 19-2Н	512,30	1,2 — на 1 год; 1,8 — последующий период (3 — при применении понижающих коэффициентов)	1 442,38	Изолированное помещение под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме, кроме оказания услуг по временному проживанию
35		г. Минск, ул. Никифорова, 12-1	29,60	1,5	138,90	Изолированное помещение под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды
36		г. Минск, ул. Плеханова, 73-1Н, 2Н	477,90	1,3	1 345,53	Изолированные помещения под торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
37		г. Минск, ул. Холмогорская, 51-75	651,70	1	1 223,24	Изолированное помещение под торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
38	ГП «Домэнергосервис», тел.: +375 17 365-23-64	г. Минск, ул. Славинского, 45-2	37,60	1,5; 3 — при применении понижающих коэффициентов	176,44	2 комнаты под административные цели, оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды
39		г. Минск, ул. Филимонова, 45-4Н	23,90	2; 3 — при применении понижающих коэффициентов	112,15	2 смежных кабинета под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме, кроме объектов общественного питания
40		г. Минск, ул. Козлова, 15-3Н	10,40	3	48,8	Помещение под торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме, кроме объектов общественного питания
41	УП «ЖРЭО № 2 Фрунзенского района г. Минска», тел.: +375 33 648-50-89	г. Минск, ул. Ольшевского, 73-1Н	255,40	2,1; 3 — при применении понижающих коэффициентов	1 198,46	Помещение под любые цели, возможные на данном объекте аренды
42		г. Минск, ул. Лещинского, 19-22	132,10	1,5; 3 — при применении понижающих коэффициентов	619,88	Помещение под любые цели, возможные на данном объекте аренды
43		г. Минск, ул. Матусевича, 59а-24	12,90	2,5; 3 — при применении понижающих коэффициентов	60,53	Помещение под любые цели, возможные на данном объекте аренды
44		г. Минск, ул. Матусевича, 59а-21	16,40	2,5; 3 — при применении понижающих коэффициентов	76,96	Помещение под любые цели, возможные на данном объекте аренды
45		г. Минск, ул. Неманская, 22-8	12,60	2,5; 3 — при применении понижающих коэффициентов	59,13	Помещение под любые цели, возможные на данном объекте аренды
46		г. Минск, ул. 1-я Радиаторная, 124	13,70	1; 3 — при применении понижающих коэффициентов	64,29	Одноэтажное капитальное строение под любые цели, возможные на данном объекте аренды
47	УП «ЖРЭО Центрального района г. Минска», тел.: +375 17 395-89-25, +375 44 533-69-00	г. Минск, пр. Победителей, 75/1-16Н	149,70	3	702,47	Нежилое помещение под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
48		г. Минск, пр. Независимости, 37-6Н	15,40	3	72,26	Нежилое изолированное помещение под административные цели, торговый объект, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
49	КТУП «Минский Комаровский рынок», тел.: +375 17 352-44-42, +375 33 63-00-477, +375 44 746-87-81	г. Минск, ул. Веры Хоружей, 8/3	17,20	1,1 × 3,34 (1 186,13 руб.) — для торгового объекта; 0,5 × 3 (484,27 руб.) — для иного вида деятельности	80,71	Часть капитального строения под торговый объект продовольственной и непродовольственной групп товаров, бытовые услуги, услуги по общественному питанию, иные цели, возможные в данном объекте
50	КТУП «Минский Комаровский рынок», тел.: +375 17 399-21-00, +375 29 643-07-95	г. Минск, пл. Октябрьская, 2-3, торговый центр «Купаловский»	11,00	0,5 × 2,2 × 1 × 2,2 (499,66 руб.)	51,62	Часть изолированного помещения под розничный торговый объект (непродовольственная группа товаров (за исключением одежды и обуви, бывших в употреблении), продовольственная группа товаров, не требующих особых условий реализации), аптеку, банковские услуги, бытовые услуги населению, услуги по прокату, услуги операторов телефонной связи, страховую деятельность, административные цели
51		г. Минск, пл. Октябрьская, 2-3, торговый центр «Купаловский»	4,50	0,5 × 2,2 × 2,2 (204,41 руб.)	21,12	Часть изолированного помещения под розничный торговый объект (непродовольственная группа товаров (за исключением одежды и обуви, бывших в употреблении), продовольственная группа товаров, не требующих особых условий реализации), аптеку, банковские услуги, бытовые услуги населению, услуги по прокату, услуги операторов телефонной связи, страховую деятельность, административные цели
52	СМУ № 1 СКУП «МИНСКМЕТРО-СТРОЙ», тел.: +375 17 373-82-62, +375 17 374-44-50	г. Минск, ул. Раковская, 34	17,70	3	83,06	Помещение под косметические услуги и иные цели, возможные на данном объекте аренды
53	УП «Жилье», тел.: 8(0177) 76-85-32	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, пр. Революции, 33	34,50	1	161,89	Часть нежилого помещения под организацию торговли непродовольственной группой товаров, оказание услуг (кроме ритуальных услуг и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр и физкультурно-оздоровительной деятельности), офис, склад. Срок аренды — 3 года
54		Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Днепровская, 29	59,58	3	279,58	Часть нежилого помещения под организацию торговли непродовольственной и (или) продовольственной группами товаров, оказание услуг (за исключением ритуальных услуг (ритуальных магазинов) и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр и физкультурно-оздоровительной деятельности), офис, склад. Срок аренды — 3 года
55	Учреждение «РЦОП по шахматам и шашкам», тел.: +375 17 363-77-70	г. Минск, ул. К. Маркса, 10	59,50	2,5	279,20	Изолированное нежилое помещение под оказание услуг общественного питания /кафе. Срок аренды -1 год
56	УП «Минское отделение Белорусской железной дороги», станция Минск-Пассажирский, тел.: +375 17 225-61-21, +375 17 225-69-77	г. Минск, пл. Привокзальная, 5	10,03	100,3 БАВ — за всю площадь	470,66	Часть площади пола для размещения операторов сотовой связи для подключения мобильных телефонов к сети оператора с возможностью реализации мобильных гаджетов и аксессуаров к ним. Срок аренды — 3 года
57		г. Минск, пл. Привокзальная, 5	9,06	90,6 БАВ — за всю площадь	425,14	Часть площади пола для размещения операторов сотовой связи для подключения мобильных телефонов к сети оператора с возможностью реализации мобильных гаджетов и аксессуаров к ним. Срок аренды — 3 года

Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящей информации.

Организатор аукциона — государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. +375 17 360-42-22. Аукцион состоится **16 декабря 2025 г. в 11:00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с **25 ноября по 10 декабря 2025 г. включительно** в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам — до 16:00) по адресу: г. Минск, ул.

К. Маркса, 39, каб. 6. Расчетный счет для перечисления задатка: ВУ1 5 BLBV 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBVY2X, получатель — государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор назначения платежа — 40901, назначение платежа — **задаток для участия в аукционе № 406 от 16.12.2025 по предмету аукциона № ...**

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах изложен в извещении о проведении аукциона, размещенном на интернет-сайтах организатора аукциона www.mgcn.by

(раздел «Недвижимость в аренду»), Минского городского исполнительного комитета www.minsk.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»), Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»). Телефон для справок +375 17 360-42-22, Минского областного исполнительного комитета www.minsk-region.gov.by (раздел «Аукционы по продаже недвижимости»). Телефон для справок +375 17 360-42-22