

Договор
об оказании услуг по размещению средств рекламы в лифтовых кабинах многоквартирных
жилых домов

г. Минск

«__» _____ 2026 года

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г.Минска», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Рудя С.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины, которые используются в настоящем договоре:

услуги по размещению средств рекламы коммунальным унитарным предприятием «Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г.Минска» (далее – КУП ЖКХ) – деятельность КУП ЖКХ по предоставлению места для размещения средств рекламы и доступа для размещения рекламы на нем;

средство рекламы – техническое или иное средство, специально предназначенное и (или) используемое для размещения (распространения) рекламы;

место размещения рекламы – место расположения рекламной продукции, позволяющее однозначно определить её местонахождение;

ГЛАВА 1
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по предоставлению места для размещения средства рекламы Заказчика на стене лифта где КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска» назначено уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения (*список прилагается Приложение №1*). Схема размещения средств рекламы на стене лифта приведена в *Приложении №2* к настоящему договору.

ГЛАВА 2
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2. Исполнитель обязуется:

2.1. Предоставить место для размещения средств рекламы Заказчика.

2.2. Обрабатывать персональные данные исключительно в целях исполнения настоящего договора и произвести своевременное удаление обрабатываемых персональных данных по истечении срока действия договора либо же в срок, являющийся обязательным в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

3. Исполнитель имеет право:

3.1 В случае производственной необходимости временно прекратить размещение средств рекламы Заказчика, предварительно уведомив Заказчика о времени и периоде прекращения размещения.

3.2 Осуществлять проверку соблюдения условий договора Заказчиком.

4. Заказчик обязуется:

4.1. Производить оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим договором.

4.2. Обеспечить согласование размещаемой рекламы с рабочей группой Мингорисполкома по вопросам размещения рекламы.

4.3. Обеспечивать соответствие содержания размещаемой рекламы требованиям законодательства Республики Беларусь.

4.4. Не размещать информацию, направленную на пропаганду войны, экстремистской деятельности или содержащую призывы к такой деятельности, порнографии, насилия и жестокости, а также другую информацию, распространение которой способно нанести вред национальным интересам Республики Беларусь или запрещено (не допускается) законодательством Республики Беларусь.

Исполнитель _____

Заказчик _____

- 4.5. Предоставлять Исполнителю места для размещения сведений касающихся сферы жилищно-коммунального хозяйства.
- 4.6. Обеспечить поддержание в чистоте средства рекламы.
- 4.7. В случае установления фактов несанкционированного изъятия, утери эстетического состояния, порчи рекламной продукции производить замену рекламной продукции в срок не позднее (трёх) календарных дней.
- 4.8. Обеспечить монтаж, а в случае необходимости демонтаж средств рекламы и при необходимости выполнить работы по восстановлению нарушенных элементов кабины лифта в полном объеме.

ГЛАВА 3

СТОИМОСТЬ УСЛУГ. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ И СДАЧИ-ПРИЁМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5. Стоимость услуг по настоящему договору определена по итогам аукциона, проведённого «___» _____ 2026 года, утверждена Протоколом о результатах торгов на право размещения средств рекламы в лифтах (*Приложение №3*) и составляет _____ (*прописать*) в месяц, в т.ч. НДС по ставке 20,0% – _____ (*прописать*).
6. Стоимость услуг Исполнителя по предоставлению мест для размещения средств рекламы Заказчика до окончания договора может быть изменена исполнителем при изменении законодательства в течение срока действия договора.
7. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется Заказчиком ежемесячно на условиях 100% предоплаты путём внесения средств на расчётный счёт Исполнителя в течение первых 3 (трёх) рабочих дней текущего месяца.

ГЛАВА 4

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8. Заказчик предоставляет обеспечение исполнения настоящего договора в соответствии с требованиями аукционной документации, по результатам которой заключается настоящий договор. Обеспечение исполнения договора предоставляется до момента заключения договора.
9. Обеспечение исполнения настоящего договора предоставляется на сумму равную сумме продажи предмета торгов и эквивалентную 1 (одному) месяцу исполнения договора (12-му месяцу исполнения договора либо 1 (одному) последнему месяцу при досрочном расторжении договора).
- Победитель торгов в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов обязан перечислить на расчётный счет КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска» обеспечение исполнения договора.
10. Обеспечение исполнения договора предоставляется Заказчиком Исполнителю на срок _____ месяцев действия договора либо, в случае расторжения (прекращения) договора до истечения указанного срока, до даты досрочного расторжения (прекращения) договора.
- Сумма обеспечения засчитывается Исполнителем в одностороннем порядке в счёт оплаты услуг за двенадцатый месяц исполнения договора либо за последний месяц при досрочном расторжении (прекращении) договора.
11. Сумма обеспечения может быть удержана (зачтена) Исполнителем в одностороннем несудебном порядке во всех случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по настоящему договору, в том числе:
- для взыскания штрафов, пени, предусмотренных условиями настоящего договора;
 - при отказе Заказчика от исполнения настоящего договора.

ГЛАВА 5

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
13. Заказчик несет ответственность за соответствие размещаемой рекламной продукции требованиям действующего законодательства Республики Беларусь.

Исполнитель _____

Заказчик _____

14. В случае нарушения Заказчиком пункта 4 настоящего договора Исполнитель вправе прекратить размещение средств рекламы Заказчика и расторгнуть договор в установленном законодательством порядке.

15. За несвоевременную оплату услуг Исполнителя Заказчик уплачивает пеню в размере 0,2% от стоимости неоплаченной услуги за каждый календарный день просрочки платежа.

16. В случае расторжения договора Заказчик обязуется в течении 10-ти дней демонтировать размещенные средства рекламы и привести в первоначальное состояние стену лифта, где располагалось средство рекламы.

ГЛАВА 6

СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

17. Настоящий договор заключён на срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года включительно и вступает в силу с момента подписания.

18. В части взаиморасчётов договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

19. В случае приостановления действия договора по причинам, не зависящим от воли сторон, срок действия договора автоматически продлевается на срок приостановки.

20. Изменение и расторжение договора допускается по соглашению Сторон.

21. В случае если Заказчик намерен расторгнуть договор досрочно, он уведомляет Исполнителя о своём намерении не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

22. В случае несвоевременной либо неполной оплаты услуг Исполнитель имеет право отказаться от исполнения обязательств по договору в одностороннем внесудебном порядке по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты уведомления Заказчика.

23. В случае изменения указанных в договоре адресов и банковских реквизитов Стороны в течение 3 (трёх) рабочих дней письменно уведомляют друг друга об этом.

24. Все изменения и дополнения к настоящему договору производятся по соглашению Сторон и имеют юридическую силу лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон настоящего договора и заверены печатями.

ГЛАВА 7

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

25. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, если это обусловлено обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясение, наводнения, пожары и др. стихийные бедствия, а так же решения органов государственной власти, управления и контроля, препятствующие выполнению обязательств по настоящему договору и возникшие после его заключения.

26. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору. Стороны обязаны уведомлять друг друга о возникновении форс-мажорных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их возникновения (письменно, по телефону, факсу, электронной почте, иным доступным способом).

27. Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении трёх последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Исполнителем или Заказчиком путём направления уведомления другой стороне.

28. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица и работники обязуются не совершать в отношении иных лиц действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для реализации иных неправомерных целей.

Исполнитель _____

Заказчик _____

29. При исполнении своих обязательств по договору Стороны обязуются не допускать действий коррупционной направленности. Стороны обязуются использовать механизм взаимного уведомления о случаях нарушения одной из Сторон условий антикоррупционных положений, а также опровержения (подтверждения) названных сведений.

30. В случае установления компетентными органами факта нарушений Закона Республики Беларусь от 15.07.2015 № 305-З «О борьбе с коррупцией» одной из Сторон договора, другая Сторона имеет право расторгнуть договор, направив другой стороне письменное уведомление о расторжении договора.

31. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Спор, не урегулированный в претензионном порядке, в том числе при неполучении ответа на претензию в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после ее направления второй стороне, подлежит рассмотрению в Экономическом суде г.Минска.

32. К договору прилагаются:

Приложение № 1 – Список домов с количеством лифтов, где КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска» назначено уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения;

Приложение №2 – Схема размещения средств рекламы в лифтах, где КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска» назначено уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения;

Приложение №3 – Протокол о результатах торгов № ___ на право размещения средств рекламы в лифтах, где КУП «ЖКХ Первомайского района г.Минска» назначено уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения;

33. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

34. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два экземпляра – Исполнителя, один экземпляр – Заказчика.

ГЛАВА 8

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

Муниципальное унитарное предприятие
«Жилищное коммунальное хозяйство
Первомайского района г. Минска»
220049, г. Минск, ул.Кедышко, д.27,
т.с. ВУ84 АКВВ 3012 0961 1001 9550 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк», ф-л №511,
БИК: АКВВВУ2Х
адрес банка: г. Минск, пр.Независимости, д.56
ИНН:192442481, ОКПО:382253685000
Директор

Заказчик:

С.Н.Рудь

«___» _____ 2026 г.

И.П.

«___» _____ 2026 г.

М.П.

Исполнитель _____

Заказчик _____