

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» 14 апреля 2026 года проводит 412-й открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности (далее — имущество)

№ предмета аукциона	Арендодатель имущества	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента спроса к базовой ставке арендной платы (от 0,3 до 3) или размер арендной платы в БАВ	Начальная цена права заключения договора аренды имущества / сумма задатка (руб.)	Наименование и целевое использование имущества
1	ГП «МГЦН», тел.: +375 17 355-80-46, +375 29 146-69-65	г. Минск, пр. Победителей, 5-16	16,0	3	75,08	Часть изолированного помещения под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды
2	Филиал № 1 ГП «МГЦН», тел.: +375 17 368-56-36, +375 17 370-56-78, +375 29 371-00-36	г. Минск, пер. Козлова, 3а	35,8	3	167,99	Часть капитального строения под административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды
3		г. Минск, пер. Козлова, 3а	47,4	3	222,42	Часть капитального строения под административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды
4		г. Минск, пер. Козлова, 3а	4,0	3	18,77	Часть капитального строения под любые цели, возможные на данном объекте аренды
5		г. Минск, пер. Козлова, 3а	78,4	3	367,89	Часть капитального строения под административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды
6		г. Минск, пер. Козлова, 3а	17,4	2;	81,65	Часть капитального строения под административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды
7		г. Минск, пер. Козлова, 3а	48,9	3 — при применении понижающего коэффициента	229,46	Часть капитального строения под административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды
8		г. Минск, пер. Козлова, 3а	7,8	1;	36,60	Часть капитального строения под административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды
9		г. Минск, пер. Козлова, 3а	26,7	2;	125,29	Часть капитального строения под административные и иные цели, возможные на данном объекте аренды
10		г. Минск, ул. Якуба Коласа, 52-6Н	472,2	2;	1 329,48	Изолированное помещение под торговый объект (непродовольственная группа товаров), административные цели, услуги населению (кроме ритуальных, организации спортивных секций и групп, театров, музыкальных студий, танцевальных коллективов), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
11		г. Минск, ул. Волгоградская, 35-2	263,1	3	1 234,60	Изолированное помещение под объект общественного питания, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), оказание услуг (кроме ритуальных), административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды
12	Филиал № 2 ГП «МГЦН», тел.: +375 17 302-40-12, +375 17 373-83-24	г. Минск, ул. Беломорская, 7-1Н	481,1	1-й этаж — 1,1; подвал — 0,5;	1 354,54	Изолированное помещение под административные цели, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), медицинскую деятельность, оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
13		г. Минск, ул. Веры Хоружей, 24/2-3Н	101,6	1,3;	476,76	Изолированное помещение под административные цели, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
14		г. Минск, ул. Восточная, 66-2Н	117,4	0,6;	550,90	Изолированное помещение под творческую мастерскую
15		г. Минск, ул. Гамарника, 16/1-10	2 351,1	0,8;	2 206,51	Часть изолированного помещения под административные цели, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), медицинскую деятельность, оказание услуг, объект общественного питания, иные цели, возможные на данном объекте аренды
16		г. Минск, ул. Гамарника, 21а	195,8	1,5;	918,79	Пункт приема стеклопакетов, иные цели, возможные на данном объекте аренды
17		г. Минск, ул. Гикало, 20а	63,3	3	297,04	Часть капитального строения под административные цели, оказание услуг (кроме парикмахерских), иные цели, возможные на данном объекте аренды
18		г. Минск, ул. Кульман, 5-1	1,0	3	4,69	Часть изолированного помещения под размещение детского развлекательного автомата (фотокабина)
19		г. Минск, Логойский тракт, 25/4	301,7	2;	1 415,73	Помещения под административные цели, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), медицинскую деятельность, оказание услуг (кроме услуг по временному проживанию), иные цели, возможные на данном объекте аренды
20		г. Минск, пер. Ломоносова, 3	11,16	2;	52,37	Часть капитального строения под административные цели, оказание услуг (кроме парикмахерских), иные цели, возможные на данном объекте аренды
21		г. Минск, пер. Ломоносова, 3	26,5	2;	124,35	Часть капитального строения под административные цели, оказание услуг (кроме парикмахерских), иные цели, возможные на данном объекте аренды
22		г. Минск, пер. Ломоносова, 3	13,25	2;	62,18	Часть капитального строения под административные цели, оказание услуг (кроме парикмахерских), иные цели, возможные на данном объекте аренды
23		г. Минск, пер. Ломоносова, 3	76,74	2;	360,10	Часть капитального строения под административные цели, оказание услуг (кроме парикмахерских), иные цели, возможные на данном объекте аренды
24		г. Минск, ул. Максима Богдановича, 137-33	654,1	1-й этаж — 1,4; подвал — 0,5;	1 227,75	Изолированное помещение под административные цели, торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), медицинскую деятельность, оказание услуг (кроме ритуальных), объект общественного питания, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
25		г. Минск, ул. Мирошниченко, 12/1-2Н	28,3	0,8;	132,80	Изолированное помещение под творческую мастерскую, административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
26		г. Минск, пр. Независимости, 52-163	252,1	2,5;	1 182,98	Изолированное помещение под объект общественного питания
27		г. Минск, ул. Революционная, 22	98,0	3	459,87	Часть капитального строения под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды

28	Филиал № 3 ГП «МГЦН», тел.: +375 17 251-44-72, +375 17 379-43-38	г. Минск, ул. Короля, 4-2Н	10,1	3	47,39	Часть изолированного помещения под административные цели, оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
29		г. Минск, ул. Короля, 4-2Н	40,4	3	189,58	Часть изолированного помещения под административные цели, оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
30		г. Минск, ул. Левкова, 35/1-2Н	19,9	1,5;	93,38	Часть изолированного помещения (подвал) под административные цели, оказание услуг, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
31		г. Минск, ул. Слободская, 95-1Н	198,5	3	931,46	Часть изолированного помещения под административные цели, оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
32	Филиал № 4 ГП «МГЦН», тел. +375 17 343-37-10	г. Минск, ул. Ташкентская, 7	31,9	0,8;	149,69	Смежные помещения под оказание услуг, производственные цели, административные цели (офис), иные цели, возможные на данном объекте аренды
33		г. Минск, ул. Ташкентская, 7	25,7	0,8;	120,60	Смежные помещения под оказание услуг, производственные цели, административные цели (офис), иные цели, возможные на данном объекте аренды
34		г. Минск, ул. Ташкентская, 7	68,0	1,2;	319,09	Помещения под оказание услуг, производственные цели, административные цели (офис), иные цели, возможные на данном объекте аренды
35		г. Минск, ул. Шабаны, 12	942,4	1 — первые 18 месяцев; 2 — последующий период;	1 768,88	Здание кулинарии под торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), объект общественного питания, иные цели, возможные на данном объекте аренды
36	Филиал № 5 ГП «МГЦН», тел.: +375 17 352-75-46, +375 17 351-75-62	г. Минск, ул. Якубовского, 30/2	11,0	2;	51,62	Помещения под административные цели, услуги населению, иные цели, возможные на данном объекте аренды
37	Филиал № 6 ГП «МГЦН», тел.: +375 17 270-77-01, +375 17 270-77-03	г. Минск, пр. Независимости, 3-2, ТЦ «Столица»	12,4	4,0 × 2,0;	58,19	Киоск под торговый объект (продовольственная и (или) непродовольственная группы товаров), оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды
38		г. Минск, пр. Независимости, 3-2, ТЦ «Столица»	2 263,5	2,0 × 0,3 — для торговли первые 6 месяцев; 2,0 × 0,45 — последующий период;	2 124,29	Помещение под розничный торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), оказание услуг, включая банковские (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды
39		г. Минск, пр. Независимости, 3-2, ТЦ «Столица»	374,1	2,0 × 0,7 — для розничной торговли; 3,0 — при применении понижающих коэффициентов	1 755,46	Помещение под розничный торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), оказание услуг, включая банковские (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды
40		г. Минск, пр. Независимости, 134, ТЦ «Першы нацыянальны гандлёвы дом»	10,0	3,0 × 5,0 — для розничной торговли;	46,93	Место для размещения киоска под розничный торговый объект (продовольственная и (или) непродовольственная группы товаров), кроме торговых и кофейных автоматов, аппаратов по продаже горячих напитков, вендинговых аппаратов, роботизированных кофеен; оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные для размещения на данном объекте аренды
41		г. Минск, пр. Независимости, 134, ТЦ «Першы нацыянальны гандлёвы дом»	10,0	3,0 — для розничной торговли;	46,93	Место для размещения киоска под розничный торговый объект (продовольственная и (или) непродовольственная группы товаров), кроме торговых, кофейных автоматов, аппаратов по продаже горячих напитков, вендинговых аппаратов, роботизированных кофеен; оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные для размещения на данном объекте аренды
42		г. Минск, пр. Независимости, 134, ТЦ «Першы нацыянальны гандлёвы дом»	10,0	3,0 × 5,0 — для розничной торговли;	46,93	Место для размещения киоска под розничный торговый объект (продовольственная и (или) непродовольственная группы товаров), кроме торговых, кофейных автоматов, аппаратов по продаже горячих напитков, вендинговых аппаратов, роботизированных кофеен; оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные для размещения на данном объекте аренды
43	УП «ЖРЭО Московского района г. Минска», тел. +375 17 337-21-84	г. Минск, ул. Московская, 16-65	54,8	3	257,15	Часть изолированного помещения под административные цели, оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
44		г. Минск, ул. Розы Люксембург, 97-61	39,6	3	185,82	Изолированное помещение под административные цели, оказание услуг (кроме ритуальных), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
45	УП «ЖРЭО Октябрьского района г. Минска», тел. +375 17 347-90-81	г. Минск, ул. Корженевского, 25-9	26,7	1,5;	125,29	Изолированное нежилое помещение под административные цели (офис), бытовые услуги населению, медицинские услуги, торговый объект (кроме объекта по продаже вещей, бывших в употреблении), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
46		г. Минск, ул. Казинца, 121-6Н	83,5	0,8;	391,82	Часть изолированного нежилого помещения под административные цели (офис), бытовые услуги населению, медицинские услуги, торговый объект (кроме объекта по продаже вещей, бывших в употреблении), иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
47	КУП «Минские городские общешития», тел. +375 17 373-16-57	г. Минск, ул. Алибегова, 15а-67	570,3	2;	1 605,68	Изолированное помещение под торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), иные цели, возможные на данном объекте аренды
48		г. Минск, ул. Алибегова, 15а-68	165,7	2;	777,55	Изолированное помещение под торговый объект (продовольственная и/или непродовольственная группы товаров), иные цели, возможные на данном объекте аренды
49		г. Минск, ул. Никифорова, 12-1	16,5	1,5	77,43	Часть изолированного помещения под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды
50		г. Минск, пр. Пушкина, 28-5	70,1	2,8;	328,94	Изолированное помещение под оказание бытовых услуг населению, административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
51		г. Минск, бульвар Тракторостроителей, 5-30	15,7	1,5	73,67	Изолированное нежилое помещение под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
52		г. Минск, ул. Ташкентская, 2-1Н	37,7	2	176,91	Часть изолированного помещения под административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
53		г. Минск, ул. Франциска Скорины, 43-133	55,9	2;	262,31	Изолированное помещение под административные цели и иные цели, возможные на данном объекте аренды в жилом доме
54	Учреждение «Белорусский государственный музей истории Великой Отечественной войны», тел. +375 17 276-03-98	г. Минск, пр. Победителей, 8-1	164,9	6 332,95 руб.	773,79	Помещения для приготовления пищи. <b>Срок аренды — 3 года</b>

55	УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» станция Минск-Пассажирский, тел.: +375 17 225-61-21, +375 17 225-69-77	г. Минск, пл. Привокзальная, 5	1,0	14 БАВ	65,70	Часть площади пола для размещения вендинговых аппаратов и платежных аппаратов (терминалов) с возможным целевым назначением: детские игровые, цветочные, со средствами личной гигиены, по изготовлению индивидуальных чехлов для мобильных телефонов и другие, кроме вендинговых аппаратов по продаже кофе и кофеен самообслуживания. <b>Срок аренды — 3 года</b>
56		г. Минск, пл. Привокзальная, 5	1,0	14 БАВ	65,70	Часть площади пола для размещения вендинговых аппаратов и платежных аппаратов (терминалов) с возможным целевым назначением: детские игровые, цветочные, со средствами личной гигиены, по изготовлению индивидуальных чехлов для мобильных телефонов и другие, кроме вендинговых аппаратов по продаже кофе и кофеен самообслуживания. <b>Срок аренды — 3 года</b>
57		г. Минск, пл. Привокзальная, 5	1,0	14 БАВ	65,70	Часть площади пола для размещения вендинговых аппаратов и платежных аппаратов (терминалов) с возможным целевым назначением: детские игровые, цветочные, со средствами личной гигиены, по изготовлению индивидуальных чехлов для мобильных телефонов и другие, кроме вендинговых аппаратов по продаже кофе и кофеен самообслуживания. <b>Срок аренды — 3 года</b>
58		г. Минск, ул. Вокзальная, 26	137,0	3	642,87	Часть площади здания для организации пассажирского терминала, касс, офиса. <b>Срок аренды — 3 года</b>

Договор аренды заключается сроком **на пять лет**, если иное не указано в настоящей информации. Организатор аукциона — государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. +375 17 360-42-22.

Аукцион состоится **14 апреля 2026 г. в 11:00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются **с 24 марта по 8 апреля включительно** в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам — до 16:00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Расчетный счет для перечисления задатка: BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBVY2X, получатель — государ-

ственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор назначения платежа — 40901, назначение платежа — **задаток для участия в аукционе № 412 от 14.04.2026 по предмету аукциона № \_\_\_**.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах изложен в извещении о проведении аукциона, размещенном на интернет-сайтах организатора аукциона [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by) (раздел «Недвижимость в аренду»), Минского городского исполнительного комитета [www.minsk.gov.by](http://www.minsk.gov.by) (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»), Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by) (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»). Телефон для справок +375 17 360-42-22.

Государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583