СОГЛАШЕНИЕ
о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе
подготовки и проведения торгов на право размещения средств рекламы
в лифтах многоквартирных жилых домов

г. Минск « ____ » _____ 2026 г.

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (далее – Организатор торгов), в лице первого заместителя директора Ладутенко Игоря Николаевича, действующего на основании доверенности от 30.12.2025 № 10/105, с одной стороны, и _____(далее – Участник), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе организации и проведения торгов на право размещения средств рекламы в лифтах многоквартирных жилых домов (далее – торги), которые проводятся **15 мая 2026 г.** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов).

2. Стороны констатируют, что Организатор торгов ознакомил Участника с порядком проведения торгов, в том числе, с ответственностью Участника за неисполнение либо ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, и представил Участнику бланк заявления на участие в торгах.

Участник подтверждает, что ознакомлен с представленной документацией на средство рекламы, право на размещение которого выставлено на торги, местом и условиями его размещения, извещением о проведении торгов, техническим заданием, поадресной инвентаризацией лифтов, проектом договора об оказании услуг по размещению средств рекламы, содержание ему понятно, претензий к предмету торгов не имеет и обязуется на предложенных условиях заключить указанный договор.

3. Участник вносит задаток в сумме **4 363,63 руб. (Четыре тысячи триста шестьдесят три рубля 63 копейки).**

4. Обязанности Организатора торгов:

4.1. утвердить протокол о результатах торгов;

4.2. возвратить задаток (задатки) Участнику в случае, если он не будет признан победителем торгов (единственным участником торгов) в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

5. Обязанности Участника в случае признания его победителем торгов (единственным участником торгов):

5.1. подписать протокол о результатах торгов в день проведения торгов;

5.2. внести плату за предмет торгов в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов (оплата производится на расчетный счет уполномоченного лица по управлению общим имуществом совместного домовладения);

5.3. оплатить Организатору торгов в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 5 процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов;

5.4. подписать договор об оказании услуг по размещению рекламы в установленном порядке.

Победитель торгов (единственный участник торгов) приобретает право заключения договора об оказании услуг по размещению рекламы только после оплаты стоимости предмета торгов и перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов.

6. В случае неисполнения Участником в определенный настоящим соглашением срок любой из обязанностей, указанных в пункте 5 настоящего соглашения, сумма внесенного им задатка не возвращается, результаты торгов аннулируются.

7. По каждому заявленному предмету торгов, в случае неисполнения Участником любой из обязанностей, указанных в пункте 5 настоящего соглашения, а также в случае отказа объявить свою цену за предмет торгов, в результате чего торги признаны нерезультативными, Участник уплачивает Организатору торгов штраф в размере 99 (девяносто девять) базовых величин (далее – б.в.), исходя из размера б.в., установленного на день проведения торгов.

8. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, а второй передается Участнику.

9. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ	**УЧАСТНИК**
Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, УНП 190398583, р/с № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, 220030, г. Минск, ул. Карла Маркса, 33-4Н, 8Н БИК BLBBBY2X	_____ _____ _____ _____
_____ И.Н.Ладутенко М.П.	_____ (подпись, фамилия, инициалы) М.П.