УТВЕРЖДАЮ
Директор
коммунального унитарного
предприятия «Минский городской
центр недвижимости»
_____ В.С. Аскирко
«_04_» _____ 2026 г.

ПОЛИТИКА
в отношении обработки файлов cookie
сайта https://mgcn.by

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Политика обработки файлов cookie коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр недвижимости» (далее – Оператор) разработана во исполнение требований Закона Республики Беларусь от 07.05.2021 № 99-З «О защите персональных данных» и является одной из мер по защите персональных данных пользователей веб-сайта https://mgcn.by (далее – Сайт).

1.2. Политика разъясняет пользователям Сайта, для каких целей и каким образом Оператор как владелец Сайта обрабатывает файлы cookie, а также каким образом пользователи могут контролировать процесс такой обработки.

1.3. Файлы cookie – небольшие файлы с текстовой и (или) цифровой информацией, которые при посещении Сайта передаются в браузер устройства пользователя. При последующей попытке пользователя открыть страницу Сайта браузер пересылает серверу соответствующие файлы с целью аутентификации пользователя, хранения его персональных предпочтений и настроек, отслеживания состояния сессии доступа пользователя и т. д.

1.4. Оператор обрабатывает файлы cookie в целях: обеспечения безопасности пользователей Сайта; корректного функционирования Сайта и повышения удобства его использования; сбора аналитической информации в обобщенном виде для оценки и дальнейшего улучшения работы Сайта.

1.5. Оператор не использует файлы cookie для идентификации конкретного пользователя Сайта.

2. КЛАССИФИКАЦИЯ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ФАЙЛОВ COOKIE

2.1. Оператор использует следующие типы файлов cookie: технические/функциональные (обязательные) и аналитические.

Оператор не использует рекламные cookie при посещении Сайта и вправе использовать рекламные cookie только после внесения соответствующих изменений в настоящую Политику.

2.2. Технические/функциональные (обязательные) файлы cookie требуются для обеспечения правильного функционирования Сайта, в том числе корректного использования предлагаемых на нем возможностей и услуг. Указанный тип файлов

cookie не сохраняет информацию о пользователе, которая может быть использована в рекламных (маркетинговых) целях, а также для анализа его поведения на Сайте. Такие данные не передаются в сторонние аналитические системы.

2.3. Аналитические файлы cookie необходимы в статистических целях, позволяют подсчитывать количество и длительность посещений Сайта, анализировать, как пользователи используют Сайт, в том числе какие страницы Сайта посещают, что помогает улучшать его производительность и делать более удобным для использования.

2.4. В зависимости от сроков хранения в браузере устройства пользователя Оператор использует сеансовые и постоянные файлы cookie. Сеансовые файлы cookie хранятся только во время пользования Сайтом, а постоянные – в течение времени, указанного в параметрах файлов cookie, или до момента их удаления пользователем.

2.5. В зависимости от того, кем установлены (сгенерированы) файлы cookie, они подразделяются на:

собственные, установленные (сгенерированные) Оператором;

сторонние, которые формируются третьими лицами и используются Оператором в качестве инструмента для анализа взаимодействия пользователя с Сайтом.

2.6. Список используемых Оператором файлов cookie с описанием их функционального назначения и сроками хранения содержится в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящей Политики.

3. ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧАЕМАЯ ОПЕРАТОРОМ ИЗ ФАЙЛОВ COOKIE. ТРЕТЬИ ЛИЦА, КОТОРЫМ ОПЕРАТОР ПЕРЕДАЕТ ФАЙЛЫ COOKIE. ТРАНСГРАНИЧНАЯ ПЕРЕДАЧА

3.1. Посредством обработки используемых файлов cookie может быть получена следующая информация:

информация об устройстве (тип устройства, тип и настройки браузера, операционная система, URL источника запроса и т. п.);

предпочтения контента (посещенные веб-страницы, дата и время посещения Сайта и т. п.).

Оператор осуществляет сбор указанной информации в соответствии с целями, указанными в п.1.4 настоящей Политики.

3.2. Для формирования более доступного и информативного контента для пользователя на Сайте Оператор может использовать встроенные видеоматериалы YouTube. При посещении указанных страниц Сайта, вне зависимости от выбора пользователем настроек файлов cookie, хостингом YouTube используются сторонние файлы cookie, являющиеся технически необходимыми для корректного отображения видеороликов на Сайте:

VISITOR_INFO1_LIVE – используется для оценки пропускной способности пользователей на страницах с интегрированными видеороликами YouTube;

VISITOR_PRIVACY_METADATA – сохраняет состояние согласия пользователя на использование файлов cookie для текущего сайта;

YSC – используется для регистрации уникального идентификатора, чтобы вести статистику просмотренных пользователем видео с YouTube.

Обращаем ваше внимание, что указанные файлы cookie не используются Оператором для сбора аналитических данных о пользователях, а также отзываются из браузера пользователя при переходе на другую страницу Сайта.

3.3. Оператор использует аналитические инструменты и соответствующие файлы cookie и может передавать агрегированные данные о пользователях Сайта, не связанные с идентификацией конкретного пользователя, следующим третьим лицам, которые осуществляют обработку файлов cookie:

ООО «Яндекс», адрес: Российская Федерация, 119021, г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 16 (для целей использования сервиса веб-аналитики Яндекс Метрика), Политика конфиденциальности https://yandex.ru/legal/confidential/;

Google, Inc., адрес: Google, Google Data Protection Office, 1600 Amphitheatre Pkwy, Mountain View, CA 94043, USA (для целей использования сервиса веб-аналитики Google Analytics), Политика конфиденциальности https://policies.google.com/privacy?hl=ru;

Meta Platforms, Inc. 1601 Willow Road, Menlo Park, CA, 94025, USA, Политика конфиденциальности https://www.facebook.com/privacy/policy/?locale=ru_RU.

3.4. Оператор при использовании файлов cookie осуществляет трансграничную передачу персональных данных, не связанных с идентификацией конкретного пользователя. Трансграничная передача осуществляется в государства:

на территории которых в соответствии с законодательством Республики Беларусь обеспечивается надлежащий уровень защиты прав субъектов персональных данных (в частности, Российская Федерация); в рамках функционирования сервисов веб-аналитики Google Analytics, а также веб-инструмента Facebook Pixel Оператор может осуществлять трансграничную передачу агрегированных (объединенных в общий массив сведений о пользователях по их поведенческим особенностям) данных, не связанных с идентификацией конкретного пользователя, на серверы Google, Inc. и Meta Payments Inc. соответственно, находящиеся в государствах, на территории которых не обеспечивается надлежащий уровень защиты прав субъектов персональных данных (Соединенные Штаты Америки).

В связи с вышеуказанным Оператор дополнительно информирует вас о существовании рисков, возникающих в связи с отсутствием надлежащего уровня защиты персональных данных в таких иностранных государствах:

отсутствие специального законодательства, регулирующего обработку персональных данных, в том числе требований по соблюдению таких норм;

отсутствие независимого уполномоченного государственного органа по защите прав субъектов персональных данных; ограниченный круг прав субъектов персональных данных;

использование ненадлежащих способов получения персональных данных, незаконная обработка персональных данных, в результате чего персональные данные могут стать доступными неограниченному кругу лиц.

4. СПОСОБЫ ПОЛУЧЕНИЯ СОГЛАСИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ НА ОБРАБОТКУ ФАЙЛОВ COOKIE

4.1. Оператор предлагает пользователю при первом посещении Сайта дать согласие на использование файлов cookie либо отказаться от их использования посредством нажатия кнопок «Принять все» или «Отклонить все» на всплывающем информационном баннере.

При нажатии кнопки «Принять все» пользователь дает согласие на использование всех типов файлов cookie в соответствии с п.2.1 настоящей Политики.

При нажатии кнопки «Отклонить все» пользователь отказывается от использования аналитических файлов cookie и рекламных файлов cookie (в случае, если на момент нажатия соответствующей кнопки использование рекламных файлов cookie будет предусмотрено соответствующей редакцией настоящей Политики).

Поскольку Оператор может обеспечить полноценное и корректное функционирование Сайта, в том числе безопасность его использования, только с использованием технических/функциональных (обязательных) файлов cookie, данный тип файлов cookie не подлежит отключению пользователем и обрабатывается независимо от предоставленного пользователем согласия.

При нажатии кнопки «Настроить предпочтения» на всплывающем информационном баннере пользователь может настроить использование конкретного типа файлов cookie («аналитические», «рекламные» - в случае, если на момент нажатия соответствующей кнопки использование рекламных файлов cookie будет предусмотрено соответствующей редакцией настоящей Политики) в зависимости от своего желания, за исключением типа «технические/функциональные (обязательные) файлы cookie».

4.2. Выбор пользователя о настройках файлов cookie сохраняется в течение 1 (одного) года. По окончании этого периода Сайт вновь запросит согласие пользователя посредством вывода всплывающего информационного баннера.

5. СПОСОБЫ ОТКАЗА ОТ ОБРАБОТКИ ФАЙЛОВ COOKIE

5.1. Пользователь Сайта может изменить свой выбор, а также отказаться от использования файлов cookie, за исключением типа «технические/функциональные (обязательные) файлы cookie», до истечения срока, указанного в п.4.2 настоящей Политики, посредством нажатия кнопки «Выбор настроек cookie» в нижней части страницы Сайта.

5.2. Большинство браузеров изначально настроены на прием файлов cookie. Пользователь может удалить ранее сохраненные файлы cookie, выбрав соответствующую опцию в истории браузера. Кроме того, некоторые браузеры позволяют посещать сайты в режиме «инкогнито», чтобы ограничить хранимый на компьютере объем информации и автоматически удалять некоторые типы файлов cookie.

5.3. Пользователь также может отключить использование файлов cookie путем изменения настроек своего браузера. Подробнее с параметрами управления файлами cookie можно ознакомиться на официальных интернет-сайтах браузеров.

5.4. Подробнее о параметрах управления файлов cookie можно ознакомиться, перейдя по внешним ссылкам, ведущим на соответствующие страницы сайтов основных браузеров:

Firefox (https://support.mozilla.org/ru/kb/udalenie-kukov-dlya-udaleniya-informaciikotoruyu-);

Google Chrome (https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=ru);

Safari (https://support.apple.com/ru-ru/guide/safari/sfri11471/mac);

Opera (https://help.opera.com/ru/latest/web-preferences/#Управление-файламисookie);

Microsoft Edge (https://support.microsoft.com/ru-ru/microsoft-edge/удалениефайлов-cookie-в-microsoft-edge-63947406-40ac-c3b8-57b9-2a946a29ae09);

Internet Explorer (https://support.microsoft.com/ru-ru/windows/удаление-файловcookie-и-управление-ими-168dab11-0753-043d-7c16-ede5947fc64d).

5.5. Дополнительно пользователь может осуществить блокирование файлов cookie на своем устройстве с помощью следующих инструментов:

Блокировщик Яндекс Метрики: https://yandex.ru/support/metrika/general/opt-out.html;

Блокировщик Google Аналитики: https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=ru.

Блокировщики представляют собой плагин для браузера пользователя, который блокирует размещение файлов cookie на компьютере пользователя и ограничивает отправку данных в Яндекс Метрику и Google Аналитику соответственно.

5.6. Корректная работа Сайта возможна только в случае использования технических/функциональных (обязательных) файлов cookie. В случае отключения данного типа файлов cookie Оператор не может гарантировать пользователю полноценную и эффективную работу всех функциональных возможностей Сайта. Отключение аналитических файлов cookie не позволит принимать меры по совершенствованию работы Сайта исходя из предпочтений пользователя. Отключение рекламных файлов cookie (в случае, если на момент нажатия соответствующей кнопки использование рекламных файлов cookie будет предусмотрено соответствующей редакцией настоящей Политики и рекламные cookie будут использоваться) не позволит осуществлять подбор рекламы, иных рекламных материалов по наиболее актуальному, подходящему назначению для каждого конкретного пользователя.

5.7. Пользователь, являющийся субъектом персональных данных, вправе обратиться за содействием в реализации своих прав, а также по вопросам, связанным с использованием Оператором файлов cookie, к специалисту по внутреннему контролю по обработке персональных данных Оператора одним из следующих способов:

направив электронное сообщение на адрес электронной почты urist@mgcn.by;

направив заявление в письменной форме по адресу: ул. К. Маркса, 39, ком. 10, 220030, г. Минск, Республика Беларусь;

направив заявление в виде электронного документа, содержащего электронную цифровую подпись субъекта персональных данных, на адрес электронной почты urist@mgcn.by (тел. +375 17 234 31 07).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящая Политика публикуется в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на Сайте и действует с момента ее утверждения.

6.2. Оператор имеет право по своему усмотрению в одностороннем порядке изменить и (или) дополнить условия настоящей Политики без предварительного уведомления субъектов персональных данных посредством размещения на Сайте новой редакции Политики.

Государственное предприятие «МГЦН»
Начальник юридического отдела Ю.В.Пусель

Е.А.Дудачева

Е.М.Рудович

Приложение к Политике в отношении обработки файлов cookie сайта https://mgcn.by,

Информация об используемых файлах cookie на сайте https://mgcn.by (далее – Сайт)			
Название cookie файла	**Назначение cookie файла**	**Тип cookie-файла**	**Срок хранения cookie-файла**
cookieyes-consent	Выбор пользователя о настройках файлов cookie	Необходимые	1 год
qtrans_front_language	Выбор языка пользователем	Необходимые	1 год
larek-visit	Сессия пользователя	Аналитический	24 часа
_gat_gtag_UA_176820976_1	Cookie Google Tag Manager, хранит служебные данные для загрузки и триггера тегов (обычно Google Analytics и др.).	Аналитический	1 минута
_ga	Основной идентификатор пользователя Google Analytics 4/Universal Analytics; помогает различать уникальных посетителей.	Аналитический	400 дней
_ga_X35H8K83RN(_ga_*)	Вариант _ga_<containerid> для GA4, хранит состояние сессии в конкретном контейнере/ресурсе.	Аналитический	400 дней
_gid	Краткоживущий идентификатор, отличает пользователей в рамках суток для Google Analytics.	Аналитический	1 день
_ym_d	Сохраняет дату первого визита пользователя на сайт (Яндекс.Метрика).	Аналитический	289 дней
_ym_isad	Проверяет, включён ли у пользователя блокировщик рекламы.	Аналитический	48 часов

_ym_uid	Уникальный идентификатор посетителя для Яндекс.Метрики.	Аналитический	289 дней
yabs-sid	Идентификатор сессии для счётчика Яндекса (Yandex Ad/Analytics backend).	Аналитический	Сессия
yandex_gid	Идентификатор региона/геотаргетинга пользователя в экосистеме Яндекса (код региона или группы).	Аналитический	12 месяцев
yandexuid	Долгоживущий идентификатор пользователя Яндекса, используется для аналитики и персонализации.	Аналитический	12 месяцев
yashr	Служебный cookie в экосистеме Яндекса, связанный с состоянием сессии/редиректами/авторизацией (auxiliary state holder для внутренних редиректов и сервисов).	Аналитический	12 месяцев
ymex	Дополнительная служебная информация для Метрики (время создания идентификаторов, альтернативные значения и т.п.).	Аналитический	12 месяцев
_yasc	Служебный cookie в экосистеме Яндекса, связанный с состоянием сессии/редиректами/авторизацией (auxiliary state holder для внутренних редиректов и сервисов).	Аналитический	12 месяцев
yuidss	Идентификатор пользователя Яндекса для синхронизации и рекламы/персонализации.	Аналитический	12 месяцев
L	Позволяет различать посетителей	Аналитический	324 дня
pi	Позволяет различать посетителей	Аналитический	400 дней

bh	Экосистема Яндекс. Собирает информацию о поведении посетителей на нескольких веб-сайтах.	Аналитический	400 дней
i	Позволяет различать посетителей	Аналитический	400 дней
is_gdpr	Позволяет различать посетителей из зоны действия Генерального регламента о защите данных (General Data Protection Regulation, GDPR)	Аналитический	400 дней
is_gdpr_b	Позволяет различать посетителей из зоны действия Генерального регламента о защите данных (General Data Protection Regulation, GDPR)	Аналитический	400 дней